

IMMOBILIEN AM BODENSEE

DAS MAGAZIN

präsentiert: Von Hirsch - Immobilien am Bodensee

Ausgabe 1/2019



GUTSCHEIN:

**KOSTENLOSE
IMMOBILIENBEWERTUNG**

AUF SEITE 29

**IMMOBILIENUNTERNEHMER
SEBASTIAN HIRSCH UND TEAM**

AB SEITE 07

HAUTNAH KONSTANZ

AB SEITE 50

**IM INTERVIEW:
HOTELIER GABRIELA GANTER**

AB SEITE 42



—
Die Nr. 1 am Bodensee
—



**Ihr Gutschein
für eine
kostenlose
Wertanalyse**

Seite 29



**Immobilien-
unternehmer
Sebastian
Hirsch und
sein Team**

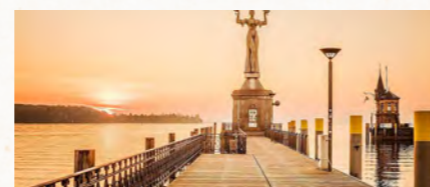
ab Seite 7



LESETIP:

**Hotelier Frau
Ganter im
persönlichen
Interview**

ab Seite 42



**Bildstrecke:
Hautnah
Konstanz**

ab Seite 50

INHALT

Immobilienunternehmer Sebastian Hirsch	7
Vorstellung: Von Hirsch Immobilien	10
Ihr Wertanalysegutschein	29
Unsere Region	33
Unsere Serviceleistungen	37
Im Interview: Hotelier Gabriela Ganter	42
Hautnah: Konstanz	50
Aktuelle Immobilien	62
Kontakt	96



VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

www.braun-moebel.de



Erst die Einrichtung macht aus Ihrer neuen Immobilie auch Ihr neues zu Hause.

BRAUN 

BRAUN Möbel-Center GmbH & Co. KG • Markwiesenstr. 38, 72770 Reutlingen

Singen

Carl-Benz-Straße 22 • 78224 Singen
Öffnungszeiten Montag – Samstag 9.30 – 19.00 Uhr

Konstanz

Am Dachsberg 2 • 78479 Reichenau-Waldsiedlung
Öffnungszeiten Mo–Fr 9.30–19 Uhr, Sa 9.30–18 Uhr

www.braun-moebel.de

**SEBASTIAN
HIRSCH &
TEAM**

SEBASTIAN HIRSCH

Geschäftsführer und Immobilienfachmann

ABOUT

Liebe Leserinnen und Leser, mein Name ist Sebastian Hirsch, Gründer und Geschäftsführer der Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee.

Als ausgebildeter Immobilienfachmann und zertifizierter **DEKRA**-Immobilienbewerter sind Immobilien, deren Vermarktung, Verkauf und Projektierung meine größte Passion. Mit über **200** verkauften Immobilien in weniger als vier Jahren gehört Von Hirsch Immobilien zur Nummer eins am Bodensee.

Mein hauseigenes Magazin, mit einer Auflage von **20.000** Exemplaren, erscheint zweimal jährlich in allen drei Ländern des Bodensee und ist dank unserer Partner, Freunde und Teammitglieder bereits jetzt schon ein großer Erfolg.

Freuen Sie sich auf die selektierte Auswahl unserer Immobilienangebote, redaktionelle Artikel über am Bodensee ansässige Gründer und Firmen und emotionale Bilderstrecken unserer kooperierenden Fotografen und Künstler. Immer im Mai und November eines Jahres veröffentlichen wir eine neue Ausgabe unseres Magazins, welches nicht nur von Bregenz über Kreuzlingen bis Konstanz vertrieben wird, sondern auch auf unserer Website kostenlos für Sie downloadbar ist.

Als besonderes Geschenk der Erstausgabe unseres Magazins finden Sie auf Seite 29 einen Gutschein für eine kostenlose Wertanalyse Ihrer Immobilie. **Ich freue mich auf Sie.**

Sebastian Hirsch

TEAM

Bei Von Hirsch - Immobilien am Bodensee stehen Sie als Kunde für uns an erster Stelle -

Denn eines ist klar: Immobilien sind viel mehr als reine Zahlen und Gewerke. Immobilien schaffen ein Zuhause, Immobilien sind Emotionen. Dieser Verantwortung stelle ich mich seit Unternehmensgründung im Jahre 2015 mit voller Begeisterung und Hingabe. Mein seitdem stetig wachsendes Team mit aktuell sechs Mitarbeitern garantiert Ihnen als potenziellem Eigentümer, Verkäufer oder Bauherrn den komplettesten und individuellsten Service für Ihren Verkaufswunsch. Unternehmerisch zu Hause auf der Insel Reichenau, für Sie vertriebllich aktiv im gesamten deutschen, schweizerischen und österreichischen Bodenseegebiet.

Wir freuen uns auf Sie!

206+
verkaufte Immobilien

9 Jahre
Immobilien Know-How

495+
getätigte Wertanalysen

WIR STELLEN UNS VOR:

Corinna Poy

Immobilienmaklerin



„Nur wenn Ihre potenziellen Käufer Ihre Immobilie verstehen und man Sie emotional erreichen kann, werden sie schlussendlich auch kaufen. Dies ist meine vertriebliche Aufgabe seit vielen Jahren, die ich sehr gerne für Sie erfülle.“

Corinna Poy

**Corinna Poy
unterstützt beim
Verkauf Ihrer
Immobilie oder findet
das passende Zuhause
in unserem Portfolio
für Sie.**



WIR STELLEN UNS VOR:

Daniel Fahrner

Finanzexperte &

Bankfachwirt



*„Nicht jeder der kaufen möchte, kann es auch.
Um Ihnen einen liquiden und zufriedenen
Käufer zu gewährleisten, kümmere ich mich seit
vielen Jahren um eine gesicherte Finanzierung
meiner Kunden zu den bestmöglichen
Konditionen.“*

Daniel Fahrner

**Daniel Fahrner berät
Sie und Ihre Kunden in
allen Finanzierungs-
angelegenheiten
rund um das Thema
Immobilien.**



WIR STELLEN UNS VOR:

Tim Glowik

Architekturfotograf



„Ich widme mich seit vielen Jahren der Architekturfotografie und Erstellung von virtuellen Rundgängen. Gerne rücke ich auch Ihre Immobilie ins richtige Licht, ohne hierbei das Thema Diskretion und Transparenz aus den Augen zu verlieren.“

Tim Glowik

Tim Glowik hat das magische Auge für Ihre Immobilie und findet die richtige Perspektive für einen gelungenen Marktauftritt.



WIR STELLEN UNS VOR:

Jessika Kaya

Innendesignerin



„Ich liebe das Schönermachen und Optimieren von Innenräumen, welches ich im Prozess des Home Stagings gerne für Ihre Immobilie übernehme. Unser großer Lagerbestand hilft mir dabei, die passende Inneneinrichtung für Sie zu finden.“

Jessika Kaya

Jessika Kaya hat das Inventar und Sachverständnis, Ihre Immobilie optisch aufzuwerten und verkaufsfördernd zu projektieren.



WIR STELLEN UNS VOR:

Uwe Rehnert

Drohnenpilot



„Lage, Lage, Lage. Ein ganz wichtiger Punkt bei Immobilienverkäufen. Um jene eindrucksvoll per Video präsentieren zu können, kümmere ich mich um die Sicht von oben, und verschaffe Ihren potenziellen Käufern einen weitsichtigen Überblick.“

A handwritten signature in black ink that reads "Uwe Rehnert".

**Uwe Rehnert
präsentiert Ihre
Liegenschaft von
einem ganz anderen
Blickwinkel und ist
somit unser Mann der
Lüfte.**



WIR STELLEN UNS VOR:

Rebekka Herbst

Immobilienplanerin &

Projektierungsexpertin



*„Nach erfolgreich absolviertem Architekturstudium
beschäftige ich mich begeistert seit mehreren
Jahren mit der Immobilienplanung. Gemeinsam
gestalten wir die Zukunft Ihres Bauvorhabens
mit wirtschaftlich effektiven Ideen zu Ihrem
Projektierungswunsch.“*

Rebekka Herbst

**Rebekka Herbst
verhilft Ihrem
Bauvorhaben zum
Erfolg und findet
immer den richtigen
Entwurf für Ihre
Vorstellungen.**



**Ein See - Drei Länder - Eine Adresse:
Besuchen Sie uns auf einer der
meistbesuchten Immobilienseiten am
Bodensee!**

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



www.immobilienambodensee.de



www.immobilienambodensee.ch



www.immobilienambodensee.at

*Beste Aussichten &
sanfte Wellen*



GolfPark

Bregenzerwald

Infos:
Gründungsjahr:
1996
Seehöhe:
650m
Löcher:
18

Das Schönste am Golfen ist der Platz.

Besonders schön ist der Golfpark Bregenzerwald, wo Architekt Kurt Rossknecht einen Teil des reizvollen, sanft-hügeligen Weißach-Tales durch sorgsam gesetzte Bunker, Teiche und Grüns zu einem abwechslungsreichen Platz geformt hat. Hier finden Sie noch den ursprünglichen Charme des Spiels, mit breiten Fairways, schmalen Korridoren, spannenden Hang- und Schräglagen – eingebettet in den Naturpark Nagelfluhkette.

Golfpark Bregenzerwald
Unterlitten 3a
6943 Riefensberg
+43 5513 8400
office@golf-bregenzerwald.com

www.golf-bregenzerwald.com

WERT- ANALYSE GUTSCHEIN

IHRE KOSTENLOSE IMMOBILIEN- BEWERTUNG

Sie besitzen eine Immobilie, deren erzielbaren Marktwert Sie gerne erfahren möchten?

Sie haben eventuell geerbt, möchten verkaufen, oder haben vor kurzem erst saniert, weshalb eine aussagekräftige Wertermittlung von Bedeutung für Sie sein könnte?

Der rasante Anstieg der Immobilienpreise in Deutschland wird sich laut einer Studie noch einige Zeit fortsetzen. Der Aufschwung im Immobilienmarkt **2019** ist andauernd und ist „bis 2020 oder darüber hinaus“ in kontinuierlichem Aufschwung.

Hier kommt unser kostenloser Wertanalyse-Gutschein genau zum richtigen Zeitpunkt. Als zertifizierter Immobilienfachmann und **DEKRA**-Immobilienbewerter bewerte ich Ihr Eigenheim unter Berücksichtigung des aktuellen Marktwertes Ihrer Region, dem individuellen Zustand Ihres Zuhauses, wertsteigernden Maßnahmen und Umbauten und einer fundierten Analyse und Auswertung. Egal, welche Art von Immobilie Sie besitzen oder in welchen Lebensumständen Sie sich gerade befinden – gemeinsam finden wir den passenden Termin für Ihre Wertanalyse.

Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin:

Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee
Herr Sebastian Hirsch
Anschrift: Niederzellerstraße 27,
D- 78479 Reichenau - Bodensee

Telefon: +49(0) 7534 - 27 199 10
Fax: +49(0) 7534 - 27 198 94
Mobil: +49(0) 151 - 5944 7020

Email DE: wertanalyse@immobilienhirsch.de
Email AT: wertanalyse@immobilienhirsch.at
Email CH: wertanalyse@immobilienhirsch.ch

oder unter:
www.immobilienambodensee.de/wertanalyse



ich freue mich auf Sie



Herzlich willkommen

Bella Italia kann so nah sein: direkt am malerischen Bodensee, im Herzen der idyllischen Stadt Rorschach, beginnt Ihre Reise durch das mediterrane Ambiente unserer Vinothek. Lassen Sie sich mit exklusiven Weinen, und feinen, hausgemachten Gaumenfreuden verwöhnen. In der geselligen AVO-Cigar-Lounge N°4 können Sie bei einer feinen Zigarre und hochprozentigen Kostbarkeiten den Abend ausklingen lassen.

Sie persönlich zu beraten und Ihre individuellen Wünsche zu erfüllen ist unsere Leidenschaft. Geniessen Sie italienische Kultur und Lebensfreude.

Ich freue mich auf Sie!

Ihre Gastgeberin

Bernadette

Öffnungszeiten:
MO - FR ab 17:00
(Montag von Juni - September geschl.)
SA - SO Ruhetag
Feiertage geschlossen

PICCOLA ENOTECA CASANOVA
AVO CIGAR LOUNGE N°4

Reitbahnstrasse 21
9400 Rorschach
CH

Tel: +41 (0)79 215 8770
info@piccola-enoteca.ch
www.piccola-enoteca.ch

Bei Reservationen ab 10 Personen
sind wir gerne an Ihrem Wunsch-
datum für Sie da.

UNSERE REGION



NÄHE ZUR REGION.



KREIS KONSTANZ

Konstanz, Radolfzell, Bodman, Singen, Hegau, Hõri & umliegende Orte

BODENSEEKREIS

Meersburg, Uhdlingen, Überlingen, Friedrichshafen, Tettnang, Langenargen & umliegende Orte

KREIS LINDAU

Lindau, Scheidegg & umliegende Orte



KANTON THURGAU

Kreuzlingen, Tägerwil, Romanshorn, Münsterlingen, Weinfelden, Steckborn, Ermatingen, Arbon & umliegende Orte

KANTON SCHAFFHAUSEN

Stein am Rhein, Ramsen & umliegende Orte

KANTON ST. GALLEN

Rorschach & umliegende Orte



BEZIRK VORARLBERG

Bregenz, Lochau, Buch & umliegende Orte

UNSERE VERKAUFS-REGION

Um erfolgreich vermarkten und verkaufen zu können, hat eine Gebietskenntnis bei uns äußerste Priorität.

Die Lage und Infrastruktur sowie das allgemeine Ortsbild und die Nahversorgung sind mindestens ebenso von Bedeutung wie die landesspezifische Rechtsgrundlage.

Das Käuferklientel meines Unternehmens erstreckt sich mittlerweile über Deutschland, Österreich und die Schweiz. Damit bieten wir Ihrem Verkaufswunsch die besten Grundlagen.

In den hier aufgezählten Gebieten und Ländern sehen Sie unsere vertrieblichen Aktivitäten und bereits verbuchten Verkaufserfolge.



Detlef Rahn



Luigi Rocca



Tom Boston



Craig Alan



Bram Reijnders



Romero Britto

Von Pop bis Matterhorn
Galerie Mensing Konstanz



MENSING
GALERIE

Art your Life

www.galerie-mensing.de

78462 Konstanz, Marktstätte 26 · Telefon: 07531 2844374
konstanz@galerie-mensing.de · Mo. – Sa. 10.00 – 19.00 Uhr

**UNSERE
SERVICE-
LEISTUNGEN**

UNSERE SERVICE-LEISTUNGEN

Unsere marketingstarken Serviceleistungen, die in der Vielfältigkeit und unserer Erfolgsquote konkurrenzlos sind.

01. Professionelle Wertanalyse:

- Marktgerechte und fundierte Bewertung Ihrer Immobilie vor Ort durch unseren Geschäftsführer und zertifizierten DEKRA Immobilienbewerter Sebastian Hirsch – für die gemeinsame Festlegung und Orientierung des maximalen Verkaufspreises Ihrer Immobilie

02. Visueller Mediaservice:

- Objektaufnahme Ihrer Immobilie durch unseren Architekturfotografen. Zudem die Erfassung wertbildender Merkmale und die Erstellung von hochwertigem und aussagekräftigem Bildmaterial.
- Produktion eines aussagekräftigen Drohnenvideos Ihrer Immobilie, der Lage und allen umgebungsgetreuen Details durch unseren Drohnenpiloten.
- Herstellung eines virtuell eindrucksvollen 360 Grad Rundganges Ihrer Immobilie durch unseren Architekturfotografen zur digitalen Veranschaulichung und Vorselektion potenzieller Kaufinteressenten mit größerer Entfernung zur Immobilie.
- Hochwertige Exposé-Erstellung in digitaler und druckfertiger Ausgabe sowie eventuell benötigte Illustrationen und grafisch aufgewertete Grundrisse zur Präsentation und Weiterreichung an interessierte Kaufkunden.

03. Immobilienaufwertung:

- Nach Zustimmung des Verkäufers: Professionelle Visualisierung Ihrer Immobilie durch unsere Innendesignerin. Diese Adaption umfasst den gezielten Einsatz von Möbeln, Farbe, Licht, Dekoration und Fußbodengestaltung und wird in Fachkreisen auch „Home Staging“ genannt. Home Staging ist eine Mischung aus Verkaufstechnik und Innenarchitektur mit dem Ziel, ein Haus oder eine Eigentumswohnung älteren Jahrgangs in einem kürzeren Zeitraum mit mehr Erlös als mit konventionellen Methoden zu verkaufen.
- Sie verkaufen eine renovierungsbedürftige oder noch nicht gebaute Immobilie und wollen Ihrem Kunden vorab zeigen, was möglich ist. Und das am besten ohne großen Aufwand vor Ort. Kein Problem! Wir bieten Ihnen eine rundum digital erstellte Renovierung in Rekordzeit. Frisch gestrichene Wände, moderne Böden, Fenster und ein Möblierungsvorschlag unserer Einrichtungsprofis verwandelt Ihre Immobilie zum Traumobjekt in nur wenigen Klicks, durch unsere hauseigene Software. Das Ergebnis wird Sie begeistern.

04. Das Magazin:

- Auf Wunsch des Eigentümers: Elegante und großflächige Publizierung Ihrer Immobilie in unserem hauseigenen Magazin, welches mit einer Auflage von 20.000 Exemplaren pro Ausgabe, zweimal Jahr von uns veröffentlicht und am gesamten Bodensee (DE, CH, AT) verteilt und ausgelegt wird.

05. Marketing und Käufersuche:

- Anforderung und Einholung von objektbezogenen Unterlagen bei den dafür zuständigen Ämtern. Erstellung eines Energiepasses durch unseren Energieberater.
- Aufnahme Ihrer Immobilie in unsere Datenbank mit anschließender Veröffentlichung auf unserer Firmenhomepage www.immobilienambodensee.de mit ca. 10.000 Besuchern monatlich. Zudem die Veröffentlichungen in den Portalen Immowelt, Immonet und Immobilienscout24 als Topplatzierung während der gesamten Vertragslaufzeit.
- Auf Wunsch des Verkäufers: Veröffentlichung Ihrer Anzeige in unserem hauseigenen Magazin „Immobilien am Bodensee.“
- Auf Wunsch des Verkäufers: Aufstellung eines „Zu Verkaufen“-Schildes direkt an Ihrer Immobilie.
- Großflächige und gezielte Verteilung der Verkaufsbekanntmachung Ihrer Immobilie durch Nachbarschaftsbriefe per Infopost, Newsletter und überregionale Anzeigen.
- Bekanntmachung Ihrer Immobilie an unsere hausinternen und vorgemerkten Suchkunden/Interessenten (ca. 1.000 aktive Adressen), Datenbankrecherche und Newsletter-Aktivitäten in Kombination mit einem vertriebsstarken Mailing- und Telefonmarketing.
- Auf Wunsch des Verkäufers: Open House Event mit Getränken und Snacks zur Bekanntmachung Ihrer Verkaufsabsicht, Besichtigung ohne Terminvereinbarung, Bekanntmachung durch Anzeigenschaltungen und die großflächige Verteilung von eindrucksvollen Flyern.
- Vollumfängliche Objektbesichtigung durch unsere ausgebildeten Immobilienmakler mit den Kaufinteressenten und anschließende Seriositäts- und Bonitätsprüfung eingehender Kaufangebote.

06. Neubauprojektierung:

- Die Projektierung und das Einholen genehmigungsfähiger Pläne bei geplanten Neubauten und/oder unbebauten Grundstücken zur Aufwertung Ihres Bauvorhabens bzw. Ihrer Immobilie. Die komplette Kostenübernahme unseres hauseigenen Architekten der oben beschriebenen Serviceleistungen, inkl. möglicher Kostenübernahmen einer Bauvoranfrage oder einer Baugenehmigung, von 3D Animationen und Bau-Vermarktungstafeln nach Vertriebsauftrag.

07. Finanzierung und Liquidität:

- Finanzierungsberatung durch unseren Finanzexperten mit anschließender Sicherstellung der Käuferfinanzierung sowie Kapitalnachweise bzw. Finanzierungsbestätigung der hausinternen Bank vor einem verbindlichen Notartermin.

08. Übergabe Ihrer Immobilie:

- Betreuung bei der Erstellung des Kaufvertrages sowie Terminierung und notarielle Anwesenheit beim Kaufvertragsabschluss durch Ihren Makler.
- Betreuung bis zum wirtschaftlichen Übergang der Objektübergabe gemäß Kaufvertrag. Ansprechpartner bei Fragen, Wünschen und Unklarheiten des Käufers und Verkäufers.
- Auf Wunsch des Verkäufers oder Käufers: Renovierung und Aufbereitung Ihrer Immobilie durch unsere Handwerker. Nach Auszug oder vor Einzug in Ihr neues Zuhause übernehmen wir die komplette Renovierung und Endreinigung Ihrer Immobilie und sorgen für die fachgerechte Durchführung möglicher Umbauarbeiten.

(Diese Serviceleistung ist kostenpflichtig.)

—
*Wussten Sie, dass Sie als Verkäufer und
Eigentümer bei uns keinerlei Provision
zahlen müssen, da wir bei einem
erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie
nur für die Käuferseite kosten- und somit
provisionspflichtig sind?*

—
VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



Jedes ein Unikat.

Für Sie. Individuell geplant. Massiv gebaut.



Gottlieb-Daimler-Straße 8 . 78239 Rielasingen-Worblingen

Telefon: 07731 907337 . Telefax: 07731 907338

E-Mail: info@lothar-mueller-bau.de

www.lothar-mueller-bau.de

www.mueller-baumeisterhaus.de



IM INTERVIEW

INTERVIEW MIT HOTELIER GABRIELA GANTER

**Unternehmerin und Gastgeberin des 47°
Ganter Hotels in Konstanz und des Ganter
Hotels & Restaurants Mohren auf der Insel
Reichenau**



Ganter Hotel und Restaurant Mohren auf der Insel Reichenau

Ich sitze heute bei Frau Ganter im 47° Ganter Hotel in Konstanz und freue mich ganz besonders auf unsere Gesprächsrunde. Fragen, die in ihrer Stellung persönlicher sind, als man es sonst vielleicht kennt, sind ein wesentlicher Faktor unserer Rubik „Im Interview“:

Sie strahlen, Frau Ganter. Man sieht Ihnen an, dass Sie aus vollem Herzen Gastgeberin sind. Woher kommt diese Leidenschaft und Begeisterung für Ihren Beruf?

Für mich kommt Beruf von Berufung, nur wenn man aus tiefstem Herzen Gastgeberin und Dienstleisterin im positiven Sinn ist, kann man diese Aufgabe, die nicht selten einen 18 Stunden Tag hat, mit der erforderlichen Leidenschaft ausfüllen. Ansporn ist immer wieder, dass man direkt von den Gästen eine Rückmeldung bekommt und vor allem das Ergebnis seines Schaffens unmittelbar erleben kann.

Wann war Ihnen denn klar, dass Sie den beruflichen Weg in die Hotel- und Gastronomiebranche einlegen?

Wenn man es humoristisch betrachtet,

wurde es mir mit der Muttermilch, in die Wiege mitgegeben. Spaß beiseite, da mein Vater das Hotel Seeblick in Konstanz in den 50er-Jahren eröffnet hat und ich darin groß geworden bin, lag es unweigerlich nahe, in dieser Branche den beruflichen Weg weiterzugehen.

Welche Rolle spielten Ihre Eltern auf Ihrem beruflichen Weg?

Eindeutig prägend war hier mein Vater, der mit dem selbst eröffneten Hotel Seeblick in Konstanz und in der Folge mit dem Erwerb des Hotels Mohren auf der Insel Reichenau den Weg vorgegeben hat. Er hat mir gezeigt, wie man mit Leidenschaft und Hingabe die Rolle des Gastgebers ausfüllt und dabei Freude, Erfüllung und Wertschätzung erfährt.

Gastgeberin und Hotelier von solch schönen Hotels zu sein, erreicht man sicherlich nicht über Nacht. Lassen Sie uns teilhaben an Ihrer eindrucksvollen Karriere.

Wichtig ist mir, dass es auf meinem Weg immer das jeweilige Team war, mit dem ich gemeinsam diese Schritte gegangen bin. Ohne ein schlagkräftiges Team ist in der Hotellerie der Einzelne nichts. Den ganzen Weg aufzuzeigen, würde hier den Rahmen sprengen, von daher ein paar Eckpunkte:

- Ausbildung zur Hotelkauffrau
- Unterstützung des elterlichen Betriebs
- Wanderjahre in verschiedenen Hotels in Deutschland und der Schweiz
- 1989: Übernahme des Hotel Mohren auf der Insel Reichenau
- Neustrukturierung Ganter Hotel & Restaurant Mohren ab 2003
- Konzeptionierung des 47° Ganter Hotels ab 2010 - Umsetzung bis Juni 2014
- Das „GESICHT“ der Ganter Hotel Familie

Jetzt sitzen wir gerade hier im 47° Ganter Hotel in Konstanz und ich bewundere immer wieder aufs Neue diese geschmacklich hochwertige und durchgehend ästhetische Einrichtung und Konzeption Ihrer Hotels. Woher nehmen Sie die Ideen?

Meine heimliche Leidenschaft ist die Innengestaltung und wenn ich nicht Hotelier geworden wäre, dann wäre Innenarchitektur sicher etwas, was mir sehr gefallen könnte. Ganz viel mache ich aus dem Bauch heraus, lasse mich durch mein Umfeld inspirieren, nehme aber auch immer wieder gerne externe Hilfe in Anspruch.

Die Kreativität spiegelt sich ja auch in Ihren Hotelnamen wider. Wie entstand jener und warum 47°?

Wichtig war mir von Anfang an, dass der Name für das neue Hotel sich deutlich abheben und etwas zum Standort aussagen muss. Häufig findet man Hotelnamen und man fragt sich, was diese bedeuten sollen. In einem kreativen Prozess, an dem mir wichtige Personen teilgenommen haben, stand das Marketing sehr dicht bei der Namensfindung. Es sollte zum einen ein Aufhänger zur Kommunikation und zum anderen ein Hinweis zum Standort bzw. zur Lage sein. Noch heute fragen die Gäste: „Was bedeutet 47°?“ – Konstanz liegt auf dem 47. Breitengrad und es war sehr schnell klar: „Das ist es!“

Mit aktuell vier Hotels am Bodensee bleibt sicherlich wenig Zeit für Freizeit. Haben Sie dennoch Zeit für Hobbies und Freunde?

Die vier von Ihnen angesprochenen Häuser gehören zur Ganter-Hotel-Familie, wie wir es bezeichnen.

Das Stammhaus (das Mohren auf der Reichenau) ist mein Eigentum, das 47° betreibe ich mit meinem Geschäftspartner Herrn Reinhard Thiele und die beiden Häuser K99 in Radolfzell und das Hotel Trezor in Singen werden durch Markus Kümmerle betrieben. Uns eint die gleiche Philosophie und in einem immer stärker werden Wettbewerb ist man gemeinsam stärker. Aber zurückkommend zu Ihrer Frage – ohne meine Familie, gute Freude und einen entsprechenden Ausgleich kann man das nicht schaffen. Ich liebe es, Sport zu treiben: Tennis, Reiten, Golf, etc., alles, was mit Bewegung zu tun hat, tut mir gut.

Ihre Kinder haben auch schon die Leidenschaft für die Hotelbranche entdeckt. War es schwer, sie davon zu überzeugen, in die Fußstapfen der Mama zu treten?

Es war mir von Anfang an wichtig, dass meine drei Kinder, auf die ich mächtig stolz bin, ohne jeden Zwang sich ihren Weg suchen. Schön ist dabei, dass meine Älteste, die Felicita, direkt nach dem Abi Hotelmanagement studiert und mich danach im Mohren und bei der Eröffnung des 47° unterstützt hat

47° Ganter Hotel



Ganter Hotel & Restaurant Mohren



Ganter Hotel & Restaurant Mohren



Alina, meine Mittlere, wollte eigentlich – zumindest nach außen hin – mit dem ganzen nichts zu tun haben, hat dann aber, ohne dass ich es sofort mitbekommen habe, während der Schulzeit in der Gastronomie gejobbt und strebt jetzt nach Ihrer Ausbildung zur Hotelfachfrau und verschiedenen Stationen den Hotelmeister an. Mein Jüngster, der Lucas, hat sich für etwas Technisches entschieden und wird hier seinen Weg machen.

Haben Sie ein Lieblingshotel Ihrer Standorte? Wenn ja, welches?

Das Mohren: Eine besondere Kombination von Tradition und Moderne. Er trägt einfach meine Handschrift in der Soft- und Hardware.

Warum gerade das Mohren?

Im Mohren schlägt mein (Lebens)Herz. Aus ihm und mit ihm ist alles entstanden, was meine Person bis heute ausmacht!

Auf was legen Sie besonders Wert in der Betreuung Ihrer Hotelgäste?

Auf Authentizität, Freundlichkeit, Ehrlichkeit, ungezwungenen Umgang mit dem Gast. Wenn Sie sich unsere Bewertungen, z. B. vom 47° durchlesen, finden Sie immer wieder die Ausführung, wie freundlich unser Personal ist. Was gibt es Schöneres für einen Gast, herzlich empfangen und umsorgt zu werden. Dazu gibt es eine schöne Anekdote: Vor wenigen Wochen war ein Gast bei uns und der fragte eine Mitarbeiterin: „Sagen Sie mal, warum sind hier alle so fröhlich und freundlich?“ Ihre Antwort ohne lange zu überlegen war: „Wissen Sie, wir behandeln unsere Gäste so, wie unsere Chefin uns behandelt. Dieses Kompliment hat mich echt umgehauen.“

Lassen Sie uns teilhaben an Ihren Plänen: Soll es in Zukunft noch mehr Hotels unter der Ganter-Hotel-Familie geben?

Um es mit einem Werbeslogan zu beantworten, „Nichts ist unmöglich.“

Aber ehrlich, aktuell gibt es einen ungehemmten Wildwuchs an Hotelprojekten, wo nicht abzusehen ist, woher all die Gäste kommen sollen, um den Hotels ein wirtschaftliches Auskommen zu ermöglichen. Von daher: Wenn es etwas gibt, was zu mir/uns passt, gute Alleinstellungsmerkmale aufweist und ein interessantes Konzept ermöglicht, warum nicht?

Ihnen ist vielleicht bekannt, das ich als geprüfter Gewerbe- und Hotelmakler auch die Bewertung und den darauffolgenden Verkauf von Hotels fachkompetent abdecken kann. Hatten Sie schon in Erwägung gezogen, eines Ihrer vier Hotels zu veräußern? (lacht)

Interessante Frage, im Grunde bisher noch nicht, weil mir die Arbeit mit meinem Team einfach zu viel Spaß macht. Es ist gut, dass man nicht weiß, was das Schicksal für einen bereit hält. Und sollte sich hier etwas ergeben, weiß ich, an wen ich mich wenden kann.

Zum Abschluss, Frau Ganter: Was wünschen Sie sich von Ihrer Zukunft

Gesundheit für mich meine Familie und Lieben, denn alles ist ohne Gesundheit nichts. .

Ich danke Ihnen für die ehrliche und offene Gesprächsrunde.

Sebastian Hirsch

Im Interview:

Sebastian Hirsch und Gabriela Ganter



—
*Sie wollen Ihr Hotel kompetent
bewerten oder verkaufen? Als geprüfter
Immobilienfachmann für Gewerbehôtels
ist auch das ein Fachgebiet meiner
täglichen Arbeit.*
—

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

HAUTNAH: KONSTANZ

*Tauchen Sie ein in unsere farbenfrohe Reportage „Hautnah“.
Eindrucksvolle und bewegende Bilder einer pro Magazinausgabe
vorgestellten Location am Bodensee. Aufnahmen in
unterschiedlichsten Facetten und Sprachen, erstellt für Sie von
unseren kooperierenden Fotografen und Künstlern.*

Foto von: Dagmar Schwelle

KONSTANZ

HAUTNAH

Einfahrt Yacht-Hafen Kreuzlingen mit Blick auf die Konstanzer Seestraße

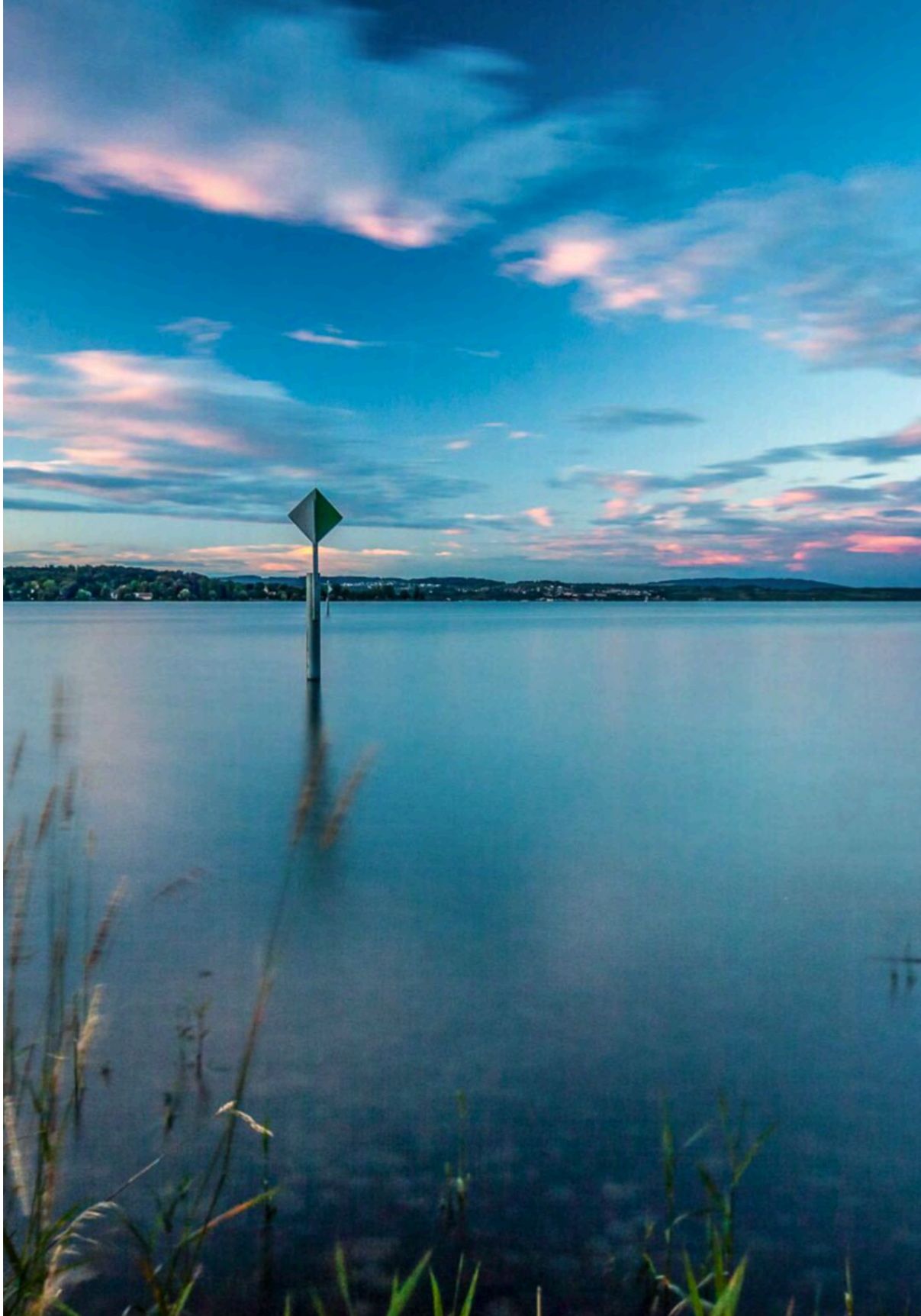
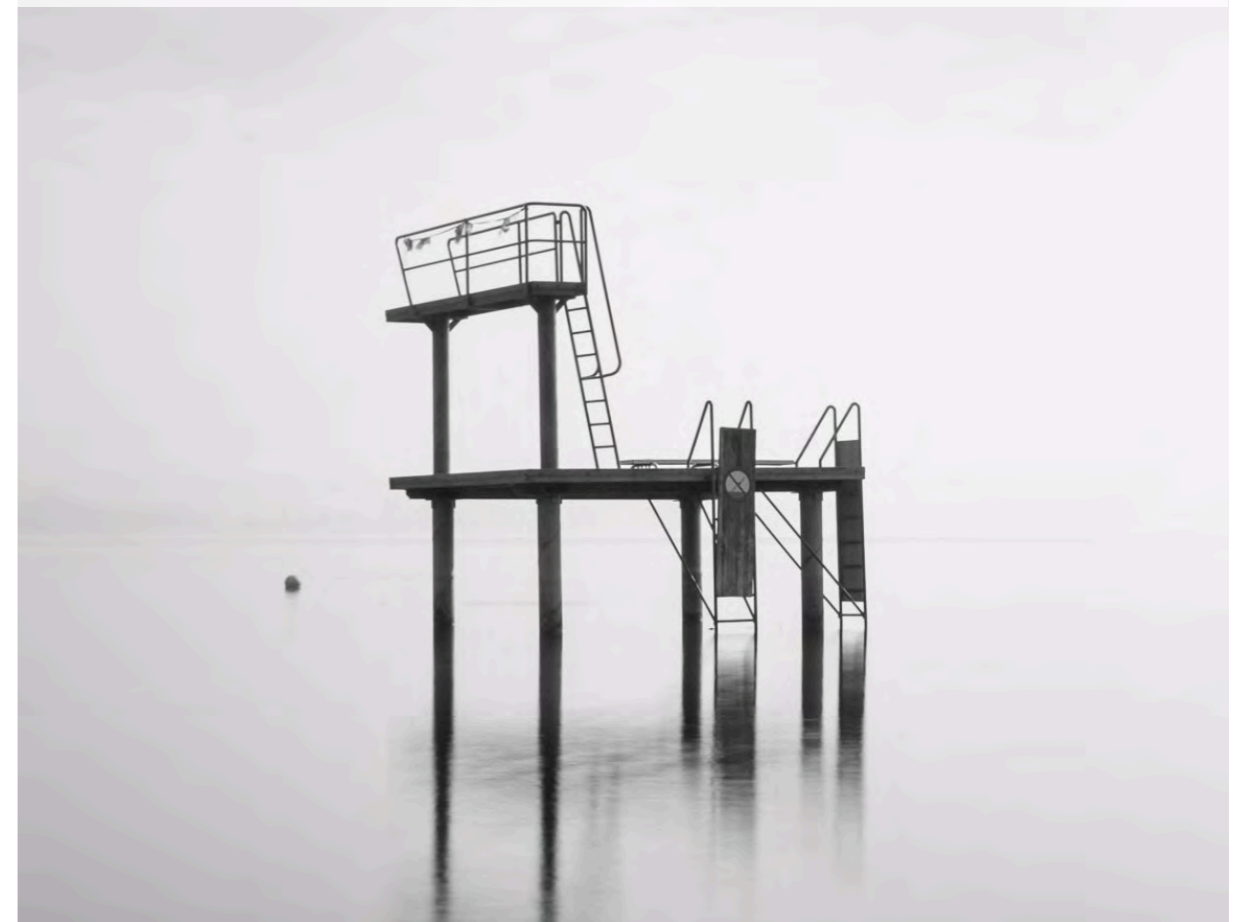


Foto von: Manuel Martini

Sonnenaufgang am Konstanzer Hafen



Strandbad Ermatingen mit Blick auf die Reichenau im frühlinghaften Nebel.



Beide Fotos von: Manuel Martini

„Hörnle“ mit Blick Richtung Süd-Osten



In Richtung Konstanz - Schänzlebrücke



Konstanzer Hafen bei Sonnenaufgang



Abendstimmung über Konstanz



Beide Fotos von: Tim Glowik

Beide Fotos von: Tim Wehrle

Imperia Konstanz in mystischen Licht



Foto von: Orhan Yilmaz

Bio Energie über dem Rheintorturm



Nebel über Konstanz. Der Altbau in der Seestraße



Beide Fotos von: Orhan Yilmaz

Romantischer Blick von der Seestraße in Richtung Stadt



Foto von: Orhan Yilmaz

Naturparadies im Stadtgarten



Foto von: Dagmar Schwelle

Sonnenuntergang am Schänzle, dem Tor zum Untersee



Kunstgrenze zwischen Konstanz und Kreuzlingen mit Kunstwerken von Johannes Dörflinger

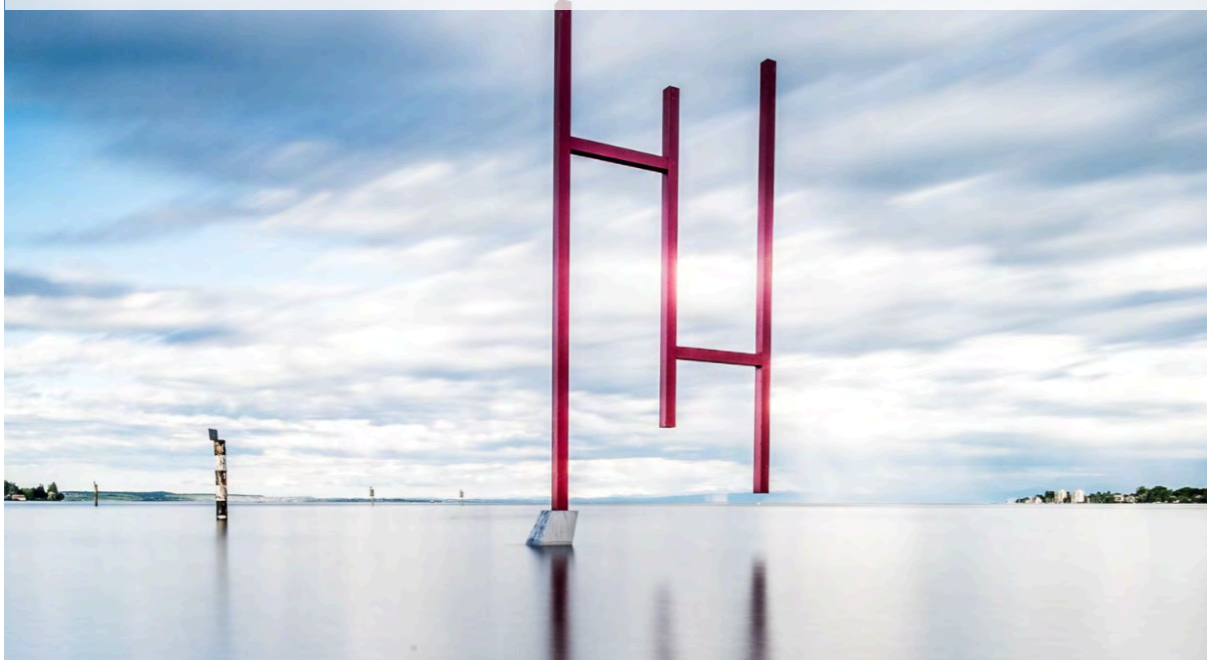


Foto von: Manuel Martini

AKTUELLE IMMOBILIEN



NEUBAU IN FRIEDRICHSHAFEN

6 Neubauwohnungen mit Aufzug und Tiefgarage in Ortrandlage von Friedrichshafen

Kaufpreis	490.000 – 695.000 EUR
Wohnfläche	101 - 193 Quadratmeter
Grundstück	Gartenanteil vorhanden per Sondernutzung
Zimmer	3,5 + Küche, Badezimmer – 5,5 Zimmer + Küche und 2 Badezimmer
Bauart	Massivbau, Mehrfamilienhaus
Baubeginn	Frühling 2020
Besonderheiten	Barrierefrei, Tiefgarage, großer Südbalkon, KfW 55
Ort	Friedrichshafen, Bodenseekreis

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



LANDHAUS IN FRIEDRICHSHAFEN

Wunderschön saniertes Landhaus in ruhiger Vorstadtlage von Friedrichshafen

Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	296 Quadratmeter
Grundstück	1.270 Quadratmeter
Zimmer	6,5 + Küche, 2 Badezimmer + Gäste WC
Baujahr	1953 (2015 saniert)
Bauart	Massivbau + Massivholz, Landhaus
Freiwerdend	Juli 2019
Besonderheiten	Gehobener Ausbaustandart, Kamin, Weinkeller, sichtbares Gebälk
Ort	Friedrichshafen, Bodenseekreis

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



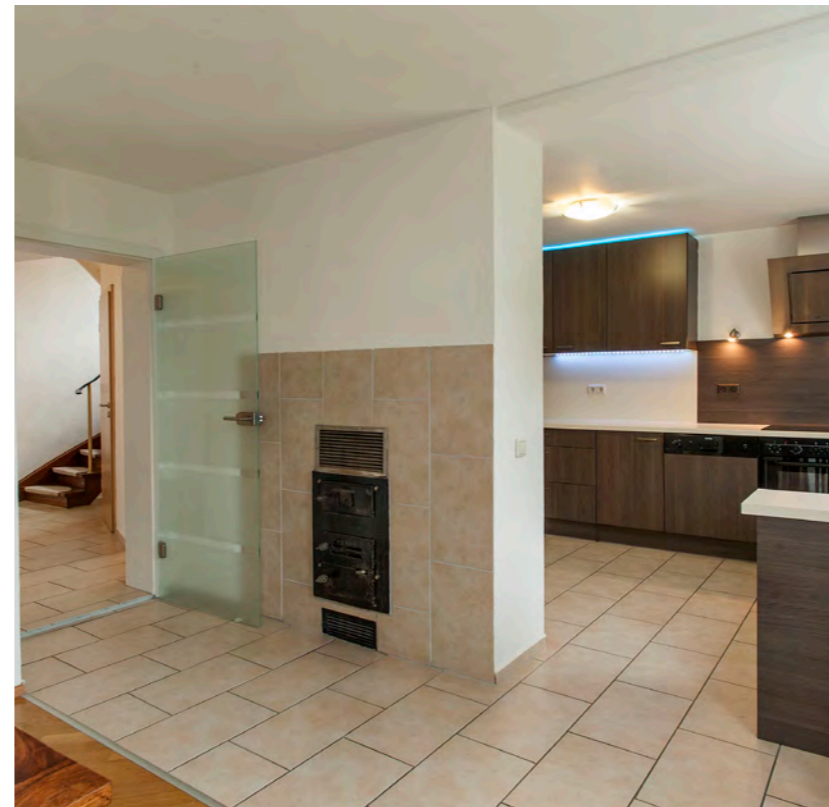
EINFAMILIENHAUS IN LINDAU

**Neuwertiges Einfamilienhaus mit
Wellnessbereich, Doppelgarage und Pool in
Ortsrandlage von Lindau**

Kaufpreis	975.000 EUR
Wohnfläche	247 Quadratmeter
Grundstück	505 Quadratmeter
Zimmer	7 + Küche und 2 Badezimmer
Baujahr	2016
Bauart	Massivbau, Einfamilienhaus
Freiwerdend	Sommer 2019
Besonderheiten	KFW 55, Pool, Sauna, Jacuzzi Badewanne, Solar
Ort	Lindau, Kreis Lindau

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



EINFAMILIENHAUS IN ÖHNINGEN

**Alleinstehendes und teilsaniertes
Einfamilienhaus mit großem Grundstück in
Öhningen (Höri)**

Kaufpreis	500.000 EUR
Wohnfläche	176 Quadratmeter
Grundstück	1005 Quadratmeter
Zimmer	5 + Küche und 2 Badezimmer
Baujahr	1978 (2018 saniert)
Bauart	Massivbau, Einfamilienhaus
Freiwerdend	ab sofort
Besonderheiten	Unbebaute Sicht, voll unterkellert, Außenwanddämmung
Ort	Öhningen, Kreis Konstanz

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



EINFAMILIENHAUS IN OWINGEN

**Neu saniertes Einfamilienhaus in
ruhiger Lage von Owingen, nahe
Überlingen**

Kaufpreis	950.000 EUR
Wohnfläche	280 Quadratmeter
Grundstück	1.250 Quadratmeter
Zimmer	10 + Küche und 2 Badezimmer
Baujahr	1999 (2019 saniert)
Bauart	Massivbau, Einfamilienhaus
Freiwerdend	ab sofort
Besonderheiten	KFW 70, Mitbestimmung Sanitär und Bodenbeläge
Ort	Owingen, Kreis Bodenseekreis

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



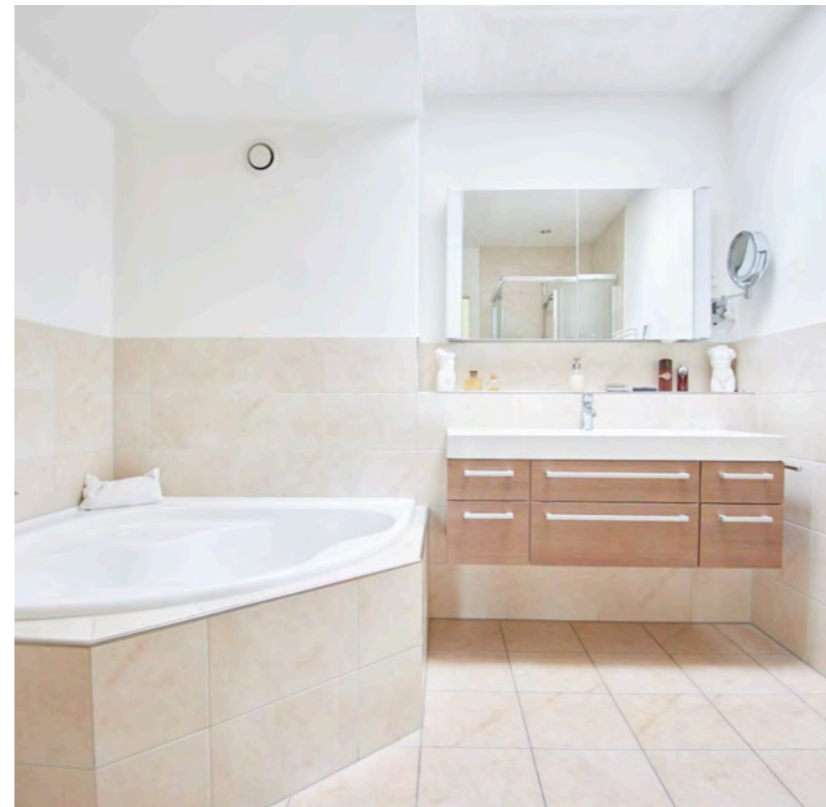
EINFAMILIENHAUS IN RADOLFZELL

**Gepflegtes Einfamilienhaus in begerhrter
Lage von Radolfzell**

Kaufpreis	515.000 EUR
Wohnfläche	125 Quadratmeter
Grundstück	549 Quadratmeter
Zimmer	4,5 + Küche und Badezimmer
Baujahr	1964
Bauart	Massivbau, Einfamilienhaus
Freiwerdend	ab sofort
Besonderheiten	Wintergarten, hochwertige Einbauküche
Ort	Radolfzell, Kreis Konstanz

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



DOPPELHAUSHÄLFTE BODMAN-LUDWIGSHAFEN

Moderne Doppelhaushälfte mit hohem Ausbaustandart in Bodman- Ludwigshafen (Kreis Konstanz)

Kaufpreis	598.000 EUR
Wohnfläche	171 Quadratmeter
Grundstück	333 Quadratmeter
Zimmer	5,5 + Küche, 2 Badezimmer
Baujahr	2007
Bauart	Massivbau, Doppelhaushälfte
Freiwerdend	ab sofort
Besonderheiten	Whirlpool, 3 Stellplätze, Granitboden
Ort	Bodman-Ludwigshafen

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

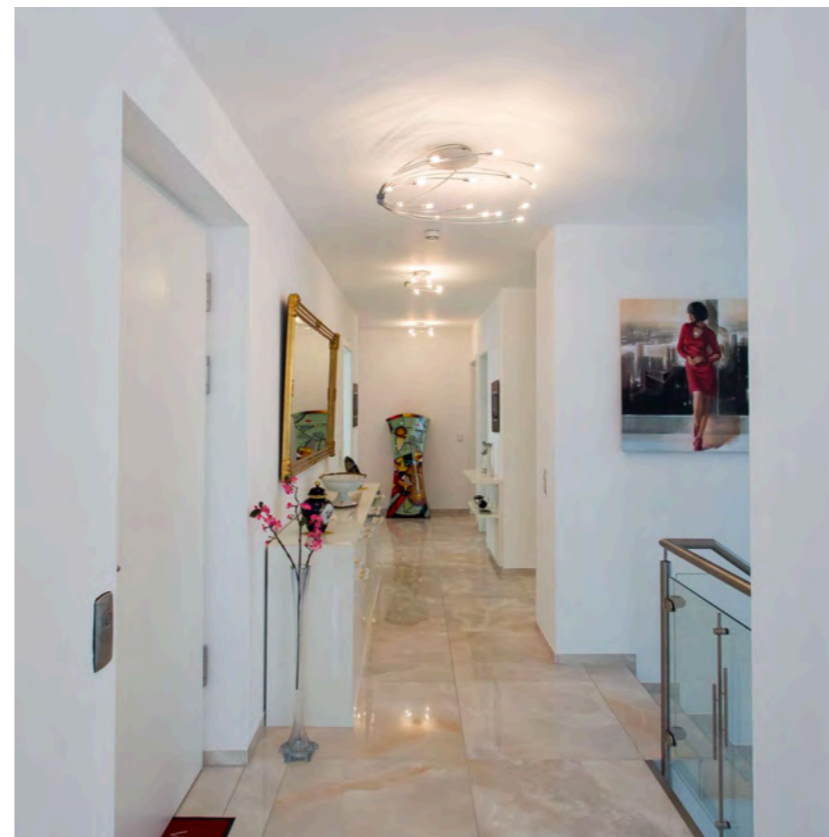
Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



EINFAMILIENHAUS IN KONSTANZ

**Modernes und freistehendes
Einfamilienhaus mit blühendem
Garten in Konstanz-Egg**

Kaufpreis	850.000 EUR
Wohnfläche	143 Quadratmeter
Grundstück	505 Quadratmeter
Zimmer	5 + Küche, Badezimmer, Gäste-WC
Baujahr	2011
Bauart	Massivbau
Freiwerdend	Sommer 2019
Besonderheiten:	Marmorboden OG, große Glasfronten, ruhige Hinterhoflage
Ort	Konstanz-Egg, Kreis Konstanz



Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



NEUBAU IN GAIENHOFEN

Seenahes 6 Familienhaus mit Teilseesicht in Gaienhofen Horn

Kaufpreis	375.000 - 575.000 EUR
Wohnfläche	98,5 - 137 Quadratmeter
Grundstück	Gartenanteil vorhanden per Gemeinschaftseigentum
Zimmer	3 + Küche und Badezimmer - 5 Zimmer Maisonette Wohnung
Bauart	Massivbau, Mehrfamilienhaus
Baubeginn	Ab 2020
Besonderheiten	Seesicht, KfW 70, Fußbodenheizung
Ort	Gaienhofen-Horn, Kreis Konstanz

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



NEUBAU IN KONSTANZ

**Exklusive Architektenvilla in diskreter
Lage von Konstanz**

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	191 Quadratmeter
Grundstück	595 Quadratmeter
Zimmer	5,5 + Küche und 2 Badezimmer
Bauart	Massivbau, Villa
Baubeginn	Winter 2019
Besonderheiten	Offene Galerie, hoher Ausbaustandard, KfW 55
Ort	Konstanz, Kreis Konstanz

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de

Wir danken unseren Kunden für das Vertrauen. So war es möglich, mehr als 200 Immobilien in weniger als vier Jahren erfolgreich zu verkaufen.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



PENTHOUSE RADOLFZELL

**Neubau - exklusives Penthouse
mit großer Süd- Dachterrasse in
Radolfzell**

Kaufpreis	748.000 EUR
Wohnfläche	169 Quadratmeter
Grundstück	Garten (Gemeinschaftsfläche)
Zimmer	5 + Küche und 2 Badezimmer
Baujahr	2018
Bauart	Massivbau, Terrassenwohneinheit
Freiwerdend	ab sofort
Besonderheiten	Südseite, Bergblick, große Dachterrasse
Ort	Radolfzell, Kreis Konstanz

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur
Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



VILLA IN BREGENZ

Architektonisch herausragende 8 Zimmer Villa in Bregenz

Kaufpreis	1.800.000 EUR
Wohnfläche	323 Quadratmeter
Grundstück	1.287 Quadratmeter
Zimmer	8 + Küche, 3 Badezimmer
Baujahr	1977
Bauart	Massivbau, Villa
Freiwerdend	01. August 2019
Besonderheiten	Marmorboden, Pool, Sauna, Fernblick
Ort	Bregenz (Bezirk Vorarlberg)

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



VILLA IN ÜBERLINGEN

**Elegante und lichtdurchflute Villa
mit Pool und herrlichem Garten nahe
Überlingen, Bodenseekreis**

Kaufpreis	2.650.000 EUR
Wohnfläche	314 Quadratmeter
Grundstück	1.305 Quadratmeter
Zimmer	8 + Küche, 3 Badezimmer
Baujahr	1992
Bauart	Massivbau, Villa
Freiwerdend	September 2019
Besonderheiten	Indoorpool, luxuriöse Ausstattung, Fitnessraum, Sauna, seenahe Lage
Ort	Überlingen, Bodenseekreis

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



EINFAMILIENHAUS IN STECKBORN

Technikwunder - Außen modern, innen pompös. Schönes Einfamilienhaus in Seenähe.

Kaufpreis	995.000 CHF
Wohnfläche	161 Quadratmeter
Grundstück	735 Quadratmeter
Zimmer	6 + Küche, Badezimmer, Gäste-WC
Baujahr	2010
Bauart	Massivbau, Villa
Freiwerdend	01.10.2019
Besonderheiten	Marmorboden, Luxus-Einbauchküche, hochwertige Einbauten
Ort	Steckborn, Kanton Thurgau

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de

**HAUTNAH
KONSTANZ**

Die meisten der fünf kompetent bewerteten Immobilienmakler als spezifizierter Immobilienmakler für den Bodensee ist auch das ein Fachmann in der täglichen Arbeit.

Auch Sie wünschen eine Veröffentlichung Ihrer Immobilie in unserem Magazin? Für unsere Verkaufskunden ist dieser Service kostenlos.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



IMMOBILIEN AM BODENSEE DAS MAGAZIN

Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee

Sebastian Hirsch | Geschäftsführer und Immobilienfachmann
Niederzellerstrasse 27 | 78479 Reichenau, DE

TEL: +49 (0) 7534 27 199 10 | **FAX:** +49 (0) 7534 27 198 94

MAIL: info@vonhirschimmobilien.de | **WEB:** www.immobilienamodensee.de