

IMMOBILIEN AM BODENSEE

DAS MAGAZIN

präsentiert: Von Hirsch - Immobilien am Bodensee

Ausgabe 2/2019



**EXTRA: GUTSCHEIN IM HEFT:
PROVISIONSFREIER VERKAUF**

SEITE 19

**REGIO TV:
HINTER DEN KULISSEN**

SEITE 57

**HAUTNAH:
KANTON THURGAU**

SEITE 65

**PROF. DR. MANG
IM PRIVAT-INTERVIEW**

SEITE 39

**WOHNREPORTAGE:
DOMHERRENHOF KONSTANZ**

SEITE 47

IMMOBILIEN AM BODENSEE DAS MAGAZIN



**Gutschein für
provisionsfreien
Verkauf**

auf Seite 19



**Professor
Dr. Mang im
persönlichen
Interview**

ab Seite 39



**Unser Interior-
Check zeigt
Ihnen Wohn-
highlights**

ab Seite 25



**Wir stellen den
Domherrenhof
Konstanz vor**

ab Seite 47



**Hinter den
Kulissen bei
RegioTV mit
Sebastian
Hirsch**

ab Seite 57



**Bildstrecke:
Hautnah
Thurgau**

ab Seite 65

INHALT

Vorwort	9
Sebastian Hirsch und Team	11
Unser Gutschein für Sie	19
5 Fragen, 5 Antworten: Youtube	23
Interior-Check	25
Im Interview: Prof. Dr. Mang	39
Wohnreportage Domherrenhof	47
Hinter den Kulissen: Regio TV	57
Bildstrecke Hautnah: Thurgau	65
Aktuelles Immobilienangebot	81
Kontakt	104



VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



SEBASTIAN HIRSCH & TEAM

Exklusive Lösungen.
So individuell wie unsere Kunden.

BRAUN 

BRAUN Möbel-Center GmbH & Co. KG • Markwiesenstr. 38, 72770 Reutlingen

Singen

Carl-Benz-Straße 22 • 78224 Singen
Öffnungszeiten Montag – Samstag 9.30 – 19.00 Uhr

Konstanz

Am Dachsberg 2 • 78479 Reichenau-Waldsiedlung
Öffnungszeiten Mo–Fr 9.30–19 Uhr, Sa 9.30–18 Uhr

www.braun-moebel.de

A portrait of Sebastian Hirsch, a man with short brown hair and a beard, wearing a blue shirt and a dark vest. He is sitting with his hands clasped in front of him, looking directly at the camera. The background is a blurred wooden structure.

SEBASTIAN HIRSCH

Geschäftsführer, Gründer und Immobilienfachmann der Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee

VORWORT

**Liebe Leserinnen und Leser,
nach dem großen Erfolg der Erstausgabe
meines Magazins - Immobilien am Bodensee –
gehen wir mit Ausgabe Nr. 2 in die Fortsetzung.**

Jede Reise beginnt mit einer Vision. Meine Vision handelt von der Etablierung eines langfristig erfolgreichen Immobilienmagazins, welches keineswegs eine klassische Broschüre oder ein reines Verkaufsexposé sein sollte. Neben der exklusiv selektierten Auswahl unserer Immobilienangebote, gehören hochwertige und interessante Artikel und Beiträge über am Bodensee ansässige Persönlichkeiten und Unternehmen zum Inhalt des Magazins. Als heimatliebender Mensch und hier verorteter Unternehmer ist es mir sehr wichtig, diese Verbundenheit weiterzugeben. Unter der Rubrik „Hautnah“ werde ich Ihnen in jeder Ausgabe die herrliche Vielfalt der Bodenseeregion anhand einer ausgewählten Region zeigen.

Nach der Erstauflage von über **20.000** Exemplaren, die nach weniger als drei Monaten komplett vergriffen war, erscheint die Zweitauflage nun mit einer deutlich höheren Stückzahl von **30.000** Exemplaren. Diese wird selbstverständlich wieder in allen drei Anrainerländern des Bodensee, der Schweiz, Österreich und Deutschland, auch dank unserer Partner im Magazin, erhältlich sein.

Seit meiner im Herbst 2019 beginnenden Kooperation als Immobilienexperte bei RegioTV und der für die Zweitauflage engen Zusammenarbeit mit der bekannten Persönlichkeit Prof. Dr. Mang aus Lindau, biete ich und mein Team Ihnen, unseren Kunden und Kooperationspartnern, spannenden Content und überregionale Präsenz.

Als besonderes Geschenk der Zweitauflage finden Sie auf Seite 29 einen Gutschein, dieses Mal für die provisionsfreie und somit kostenlose Verkaufsbetreuung Ihrer Immobilie.
Ich freue mich auf Sie.

A handwritten signature in black ink that reads "Sebastian Hirsch".

Sebastian Hirsch



IMMOBILIEN AM BODENSEE - EIN STARKES TEAM

Mein Dank gilt an dieser Stelle meinem loyalen und professionellen Team, das gemeinsam mit mir Ihren Immobilienverkauf seit mehr als vier Jahren erfolgreich begleitet. Durch die jahrelangen Erfahrungen jedes Einzelnen, können wir Ihnen eine äußerst kompetente und hochexklusive Immobilienbetreuung ermöglichen. .

Die Nr. 1 am Bodensee wird man nicht über Nacht, das muss man sich mit guter und ehrlicher Arbeit verdienen, wie jede selbständige Person aus eigenem Erleben weiß. Mit familiär geprägten Werten und hoher Arbeitsethik freuen wir uns, auch Sie als Kunde für uns gewinnen zu können.

261

verkaufte Immobilien

10

Jahre Immobilien Know-How

569

getätigte Wertanalysen

8

erfahrene Mitarbeiter

100

Prozent Motivation

NEUIMTEAM

SANDRA MÜLLER

Objektaufnahme & Immobilienmaklerin

Sandra Müller unterstützt Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie oder findet das passende Zuhause in unserem Portfolio für Sie.

„Ich erfasse Ihre Immobilie nach bestem Wissen und Gewissen und kümmere mich engagiert und kompetent um Ihr Eigenheim. Gemeinsam finden wir nicht nur die richtigen Worte für Ihre Immobilie, sondern auch den richtigen Käufer.“

Sandra Müller

LUCCA TIGGELER

Immobilienmakler

Lucca Tiggeler unterstützt Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie oder findet das passende Zuhause in unserem Portfolio für Sie.

Die Herausforderung liegt in dem Potential Ihrer Immobilie. Als Immobilienmakler bin ich Ihr Mann für den Vertrieb und die Präsentation interessanter und schöner Immobilien am Bodensee.“

Lucca Tiggeler

Seit mehr als 4 Jahren gehört die Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee, zur Nr. 1 für exklusives Immobilienmarketing und erfolgreichen Immobilienverkauf am Bodensee.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



UNSER GÜTSCHHEIN FÜR SIE

VON HIRSCH GMBH - EIN FAMILIENUNTERNEHMEN

“Seit 2014 ist die Von Hirsch GmbH familiengeführt. Gesellschafterin und Mitgründerin Bärbel Maria Hirsch mit Ihrem Sohn Sebastian Hirsch, Geschäftsführender Gesellschafter und zertifizierter Immobilienfachmann. Eine familiäre Arbeitsmoral und Firmenphilosophie sind hierbei die Werte auf die es uns ankommt.”

Bärbel Maria Hirsch

Sebastian Hirsch

GUTSCHEIN: PROVISIONSFREIER IMMOBILIENVERKAUF

Sie besitzen eine Immobilie, die Sie gerne verkaufen möchten? Mit diesem Gutschein ist unsere Verkaufsbetreuung für Sie nicht nur exklusiv, sondern auch: provisionsfrei!

Sie planen die Veräußerung Ihrer Immobilie und sind sich noch nicht sicher, ob Sie ein Immobilienunternehmen damit beauftragen oder selbst vermarkten wollen? Egal für welchen Weg Sie sich entscheiden, in der Regel ist dieser mit hohen Kosten für Sie verbunden. Entscheiden Sie sich für ein Immobilienunternehmen, wird Sie das im Falle eines erfolgreichen Verkaufsabschlusses Geld kosten, das ist aktuell die branchenübliche Provision von 3 bis 4% des Verkaufserlöses zzgl. gesetzl. MwSt.

Kommt es durch Ihr ausgewähltes Immobilienunternehmen zu keinem Verkaufsabschluss, wird Ihnen die damit verbundene Enttäuschung auch meistens noch durch kostenpflichtige Serviceleistungen des Maklers für dessen Verkaufsbemühungen in Rechnung gestellt. Auch hier sind schnell mehrere tausend Euro oder Franken für Sie verloren.

Aber gibt es überhaupt eine exklusive Verkaufsbetreuung, die zudem noch kostenlos für Verkäufer ist? Die Antwort lautet **JA!** Mein Kreativ- und Maklerteam ist die Nr. 1 in Präsentation und Vermarktung von exklusiven Immobilien rund um dem Bodensee. Ab einem Immobilienwert von 1 Millionen Euro oder Schweizer Franken investieren wir aus eigener Tasche nachweislich eine beachtliche vierstellige Summe in ein hochwertiges Immobilienmarketing und die Präsentation Ihres Anwesens. Die Verbindung von Loyalität und Kompetenz wird auch Ihren Verkauf zu einem erfolgreichen Abschluss führen.

Mit diesem Gutschein können Sie sich bequem zurücklehnen und kostenlos mitverfolgen, wie erfolgreich wir für Sie sind – völlig risikofrei und mit überschaubarer Vermarktungszeit.

Ich freue mich auf unser persönliches Kennenlernen.

Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin:

Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee
Herr Sebastian Hirsch

Anschrift: Niedertzellerstraße 27,
D- 78479 Reichenau - Bodensee

Telefon: +49(0) 7534 - 27 199 10

Fax: +49(0) 7534 - 27 198 94

Mobil: +49(0) 151 - 5944 7020

Email: info@vonhirschimmobilien.de

Web: www.immobilienamodensee.de

Für unsere Kunden aus der Schweiz:

Telefon: +41 71 521 86 02

Email: info@vonhirschimmobilien.ch

Web: www.immobilienamodensee.ch

Für unsere Kunden aus Österreich:

Email: info@vonhirschimmobilien.at

Web: www.immobilienamodensee.at



Alle aktuellen Porsche
Modelle...



**UNSER FORMAT
AUF YOUTUBE**

...und vieles mehr bei Porsche im Hegau

Porsche Zentrum Hegau-Bodensee
Untere Giesswiesen 11, 78247 Hilzingen
www.porsche-hegau-bodensee.de



IHR IMMOBILIEN- EXPERTE AUF YOUTUBE.

5 Fragen - 5 Antworten:

Unser erfolgreiches Youtube-Format

Neben erfolgsversprechendem Immobilienmarketing ist Sebastian Hirsch auch Herausgeber und Immobilienexperte der Internetserie: **5 Fragen - 5 Antworten**. Hier werden in jeder Ausgabe fünf interessante Publikumsfragen rund um das Thema Immobilien beantwortet - unkompliziert - jedoch immer auf Expertenniveau. Die Youtube-Serie hatte rasant bis über **10.000** Aufrufe pro ca. 5-minütigem Videoclip und wurde zum absoluten Publikumsliebling. Ausserdem wird der gut besuchte Youtube-Kanal nicht nur geschickt zur Vermarktung Ihrer Immobilien eingesetzt, sondern bietet auch Platz für imposante Luft und Immobilien-Aufnahmen aus der gesamten Bodensee-Region.

Haben Sie eine Frage an mich?

Dann stellen Sie diese gerne auf unserem Youtube-Kanal.

www.youtube.com/immobilienambodensee



5 FRAGEN ANTWORTEN

AUSGABE 1

MIT
SEBASTIAN HIRSCH



5 FRAGEN ANTWORTEN

AUSGABE 2

MIT
SEBASTIAN HIRSCH



5 FRAGEN ANTWORTEN

AUSGABE 3

MIT
SEBASTIAN HIRSCH



5 FRAGEN ANTWORTEN

AUSGABE 4

MIT
SEBASTIAN HIRSCH



5 FRAGEN ANTWORTEN

AUSGABE 5

MIT
SEBASTIAN HIRSCH



5 FRAGEN ANTWORTEN

AUSGABE 6

MIT
SEBASTIAN HIRSCH





Von Pop bis Matterhorn Galerie Mensing Konstanz

Craig Alan, Top-Star der internationalen Kunstszene, kreiert mit „Populus Art“ Bildmotive, die sich aus Gruppen von Menschen formieren. Am Bodensee und in der Schweiz fühlt sich der Amerikaner besonders wohl und findet hier einige seiner schönsten Motive. Besuchen Sie doch einmal unsere Ausstellung in Konstanz!



MENSING
GALERIE

Art your Life

www.galerie-mensing.de

78462 Konstanz · Marktstätte 26
Tel. 07531 2844374 · konstanz@galerie-mensing.de

INTERIOR CHECK

INTERIOR CHECK

In dieser Kategorie stellen wir zeitlose, antike, moderne oder einfach nur eindrucksvolle Interior-Highlights für Sie vor.



„Tolla – Support“ - Galerie Mensing, Konstanz

Die israelische Künstlerin Tolla Inbar besuchte zunächst die private Merz-Schule in Stuttgart und belegte dort Kurse in Keramik und Skulptur. Anschließend ging sie nach Tel Aviv und studierte von 1977 bis 1981 am Avni Institute of the Arts. Das Schaffen der Bildhauerin schöpft aus der stilisierten, aber figürlichen Darstellung universeller menschlicher Zustände. Die schlichten Figurenensembles aus Bronze verbinden die menschliche Natur mit dem Umraum. Die Figuren transportieren Harmonie, Einklang, Meditation und eine archetypische Erscheinung und Verbindung von Menschen, die eine zeitlose Realität verkörpern und deren Darstellung philosophisch-existential geprägt ist. Die Plastiken von Tolla werden seit den frühen 1990er Jahren international in Galerien ausgestellt und sind in vielen Sammlungen wie dem Museum of Liberty in Philadelphia oder der Skulpturensammlung Leonard in Wien vertreten. Großformatige Skulpturen der Bildhauerin befinden sich auch im privaten wie öffentlichen Außenraum unter anderem in Japan und den USA.



„Maxim – Love“ - Galerie Mensing, Konstanz

Maxim wurde 1953 in den Niederlanden geboren. 1980 hat er zunächst mit der Malerei begonnen und entwickelte ein gutes Gespür für Farben und Kompositionen. Seine schier unermüdliche Energie und Kreativität ließ ihn auch mit anderen Materialien und Techniken experimentieren wobei ihm der direkte Bezug zum Objekt, das Gestalten und Formen mit den Händen, sehr wichtig ist. Seit 2002 etablierte sich bei Maxim eine Art Plexiglas, mit dem er Candies in unterschiedlichen Größen und Farben erstellt. Seine Unikate und Editionen, die oftmals nur in sehr geringen Auflagen erscheinen, zitieren gerne bekannte Labels oder Idole der Pop-Art.

Längst haben die Candies von Maxim Einzug in renommierte Privatsammlungen gehalten. Der Künstler ist sowohl in Europa als auch in den USA bei Ausstellungen vertreten.



„Vyki – Délicatesse Blue“ - Galerie Mensing, Konstanz

VYKI kreiert figurative und zeitgenössische Skulpturen, die in erster Linie dynamische, athletische aber auch elegante und sinnliche menschliche Körper darstellen. Nach seinem Besuch an mehreren Designschulen konzentrierte er sich insbesondere auf die Handhabung und Eigenschaften von Stahl im künstlerischen Prozess. So ist es VYKI gelungen dem schweren, starren Metall aufgrund der neuen Zusammenstellung einen Eindruck von Leichtigkeit und Beweglichkeit zu geben. Der Künstler verbindet unzählige Muttern miteinander und lässt das einzelne Industrieprodukt zu einem neuen Ganzen werden. Menschliche – weibliche und männliche – Körper werden in Lebensgröße gestaltet, wobei teilweise nur die Umrisslinien den Körper nachbilden; den Rest ergänzt das innere Auge. Diese Auslassungen verstärken den ästhetischen, einzigartigen Ausdruck seiner Stahl-Skulpturen. Der Künstler wurde 1992 in Frankreich geboren und zählt bereits innerhalb kurzer Zeit zu den Newcomern der Bildhauerkunst.



„Romero Britto – Star Bird“ - Galerie Mensing, Konstanz

Romero Britto zählt zu den bedeutendsten Pop-Art-Künstlern der Gegenwart. Die Werke des in Miami lebenden Brasilianers finden sich im Museum of Modern Art sowie in zahlreichen herausragenden Ausstellungen und Sammlungen weltweit. Romero Britto sieht seine Rolle als Künstler darin, für positiven Wandel einzutreten. In New York wurde Britto kürzlich in den Rang der Top Ten der lebenden Pop-Art-Künstler erhoben. Der Künstler verbindet eine dynamisch stilisierte Ausdrucksweise mit Elementen der Kunst des Kubismus und schafft damit eine eigene lebendige Neo-Pop-Art. In den stark farbigen Flächenkompositionen erkennt man grafisch miteingebunden auch seine Signatur. Die lebhaften Werke bringen universelle Themen wie Glück, Optimismus, Liebe und Herzlichkeit zum Ausdruck. Als Botschafter von Lebensmut und Hoffnung möchte Britto mit seiner Kunst alle Menschen erreichen. Seine eingängigen, emotional direkt ansprechenden Porträts transportieren als visuelle Sprache Lebensfreude und Trost.



„Boxspringbett Riva – KARE Design“ - Möbel Braun, Singen

Das Boxspringbett Riva von KARE Design ist in verschiedenen Farben und Variationen erhältlich. Durch den Taschenfedernkern ist ein erholsamer Schlaf garantiert. Tauchen Sie ein in die Welt der Träume. Genießen Sie die Ruhe und das traumhafte Liegegefühl.



„Animal Monkey – KARE Design“ - Möbel Braun, Singen

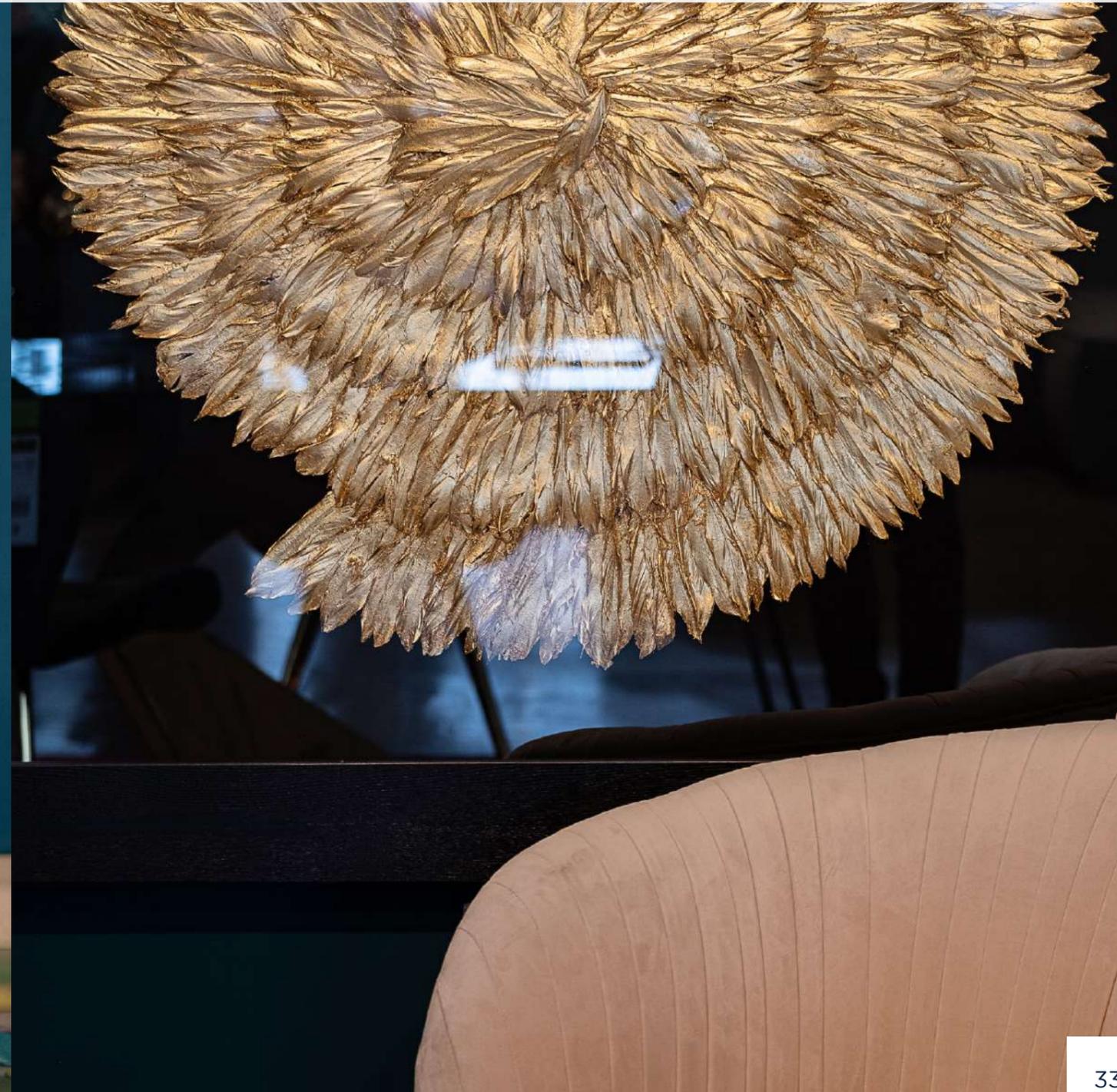
Die Tischleuchte Animal Monkey von KARE Design, beleuchtet stimmungsvoll Ihr Zuhause. Der goldenen Korpus sorgt für gemütliches und warmes Licht. Das kleine Äffchen löst in Ihnen garantiert tropische Gefühle aus. Der schwarze Lampenschirm besteht zu 100% aus Leinenflachs.

„Sessel Kimono – KARE Design“ - Möbel Braun, Singen

Das auffällige Muster des Sessels Kimono von KARE Design, ist ein wahrer Blickfang in Ihrem Wohnzimmer. Durch die Farbkombination von Blau und Gold versprüht er die pure Eleganz. Die kompakte Größe und die Bequemlichkeit machen den Sessel perfekt.

„Die Goldene Verführung – KARE Design“ - Möbel Braun, Singen

Die Goldene Verführung von KARE Design, hinter Glas, erweckt in Jedem die Kreativität. Wärme und Eleganz erfüllen den Raum und schenken Ihnen sinnige Momente. So verleihen Sie Ihrem Zuhause einen neuen Blickfang.





„Sofa Napali – Bretz“ - Möbel Braun, Singen

Das Sofa Napali von Bretz, ist ein Traum in Blau und Grün. Bringen Sie mit Hilfe der dreidimensionalen Sofaelemente Bewegung in den Raum, so können Sie Ihren Wohnbereich flexibel gestalten. Lassen Sie Ihren Traum wahr werden und genießen Sie einen angenehmen Sitzkomfort.



valentin

fine dining



Restaurant Valentin

In der Grub 28a
88131 Lindau

+49 8382 5043740
info@valentin-lindau.de
www.valentin-lindau.de

falstaff



88 Punkte
GASTHAUSGUIDE 2019

Dienstag bis Samstag 11:30 bis 15:00 und 17:30 bis 23:00 Uhr / Montag, Sonn- & Feiertage geschlossen



—
*Wussten Sie, dass Sebastian Hirsch nun
auch als Experte mit Regio TV kooperiert?
Ab September 2019 können Sie verschiedene
Immobilienprojekte mitverfolgen, vielleicht
auch bald Ihr eigenes? Schalten Sie ein!*

—
VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

EINE KLEINE, FEINE WELT DER MODE



Die Boutique Schauraum direkt am Bregenzer Kornmarktplatz gilt als Shopping-Geheimtipp am Bodensee: Tauchen Sie ein und lassen Sie sich bezaubern!

In behaglicher Atmosphäre präsentiert die charmante Inhaberin Martina Hämmerle ihre ausgesuchten Kollektionen. Liebevoll arrangiert warten wunderbare Kleider, ausgesuchter Schmuck und tolle Taschen auf Ihre neuen Besitzerinnen. Wert legt die Inhaberin bei ihren Kleidern vor allem auf Qualität und Tragekomfort, bevorzugt werden Naturfasern wie Baumwolle, Viskose, Wolle oder Seide. Durchaus erschwinglich präsentiert sich dabei die Auswahl und lässt auch in Sachen Herkunft nicht zu wünschen übrig: die Inhaberin sucht stets nach europäischen Anbietern mit verträglichen Produktionsstandards wie zB King Louie, Blutsgeschwister, Vive Maria, Moya, CF Selection, KALA, Cristina Gavioli, Kocca, uvm.



Stil. Das ist wichtiger als vergängliche Modetrends. So findet *frau* im Schauraum besondere Stücke die Ihre eigene Persönlichkeit unterstreichen und auch wirklich passen. Sagen Sie Adieu zu Fehlkäufen, denn ehrliche Beratung wird im Schauraum groß geschrieben. Hier werden Sie optimal beraten und finden Ihr perfektes Outfit – sei es für große Anlässe, kleine Feiern, fürs Büro oder einfach für jeden Tag. Schauraum-Teile werden Lieblingsteile. Die sympathischen Modeberaterinnen genießen den besten Ruf und zaubern bestimmt auch Ihr neues Lieblingskleid aus der wahren Schatzkiste Schauraum!

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 10-18:30
Sa 10-17:00

◆ schauraum

martina hämmerle / kornmarktstraße 12 / 6900 bregenz / austria
+43 676 9462465 / mia@im-schauraum.at / www.im-schauraum.at

Oder genießen Sie gemeinsam mit 4-8 Freundinnen einen exklusiven Schauraum-Styling Abend! Die perfekte Idee als Weihnachtsfeier oder Junggesellinnen-Feier. Terminanfragen gerne telefonisch oder per Mail.

IM INTERVIEW

IM INTERVIEW MIT PROF. DR. MANG

Gründer und Leiter der Bodenseeklinik sowie renommierter Beautydoc und Buchautor, weit über die Grenzen des Bodensees hinaus.



Die Bodenseeklinik mit Blick auf den angrenzenden See

Ich sitze heute bei Herrn Prof. Dr. Werner Mang in der Bodenseeklinik Lindau und freue mich auf ein weiteres spannendes Interview für die jetzige Zweitausgabe meines Magazins. Gleich zu Beginn begeistert mich das beeindruckende Who-is-Who, das zusammen mit Prof. Dr. Mang auf den Fotos abgelichtet ist.

Wie würden Sie sich selbst mit wenigen Worten beschreiben und vorstellen, für die Menschen da draußen, welche Sie noch nicht kennen?

“Ich bin in Lindau am Bodensee aufgewachsen, Abitur 1968 - die Generation, kritisch und leistungsfähig. Noch richtige Männer, die mit der Harley fahren und nicht mit dem Elektroroller.“

Was hat Sie damals bewegt und motiviert unternehmerisch tätig zu werden, und war Ihnen von Beginn an klar Schönheitschirurg zu werden?

“Ästhetisch-plastischer Chirurg wollte ich schon immer werden und deswegen habe ich mich ja auch in der Schule angestrengt, um Medizin studieren zu können. Man muss

immer, wenn man erfolgreich werden will, klare Vorstellungen von seinem Berufsziel haben. Mit 38 hätte ich Chefarzt an einer großen Klinik in Frankfurt werden können. Jeder hätte das gemacht, aber ich habe in Lindau eine Praxis und kleine Klinik gegründet mit 4 Angestellten. Kein anderer Arzt hätte das gemacht, aber der Erfolg hat mir Recht gegeben. Das Mekka der Schönheitschirurgie ist am Bodensee und nicht in Hollywood.“

Welche Rolle spielten Ihre Eltern auf Ihrem beruflichen Weg?

“Ich hatte ein großartiges Elternhaus. Eine liebevolle Mutter, die zuhause war und einen strengen aber gerechten Vater, der immer gesagt hat aus Dir wird mal was ganz großes. Was kann man mehr von seinen Eltern verlangen. Überhaupt spielt das Elternhaus eine große Rolle bei allen Kindern. Ich bin kein Kita-Freund.“

Was raten Sie Jungunternehmern, in deren ersten Schritte ihrer Selbständigkeit?

“Man muss eine Sache gerne tun, dann wird man erfolgreich. Jeden Tag zum „Frühstück eine Nase“, dann ist das Leben für mich in Ordnung. Das ist Kreativität pur. Und wenn jemand eine Idee hat, dahinter steht, psychisch und physisch stabil ist, dann soll er den Mut zur Selbstständigkeit haben.“

Als Person des öffentlichen Lebens sind Sie bestimmt auch Vorbild für viele angehende Jungunternehmer und Menschen.

Wie gehen Sie mit dieser Vorbildfunktion um, und spüren Sie hier eine gewisse Verantwortung?

“Natürlich habe ich als Pionier der Schönheitschirurgie eine Vorbildfunktion. Manche studieren Medizin um so zu werden wie ich. Ich halte Vorträge in Schulen und in Unternehmen als Motivationskünstler. Jeder zweite kennt mich in Deutschland. Die Menschen wollen Selfies mit mir. Ich hätte nie gedacht, dass ich mal so berühmt werde.”

Als beruflichen Standort wählten Sie den Bodensee, beruflich sowie privat. Dachten Sie jemals daran dem Bodensee den Rücken zuzudrehen?

“Der Bodensee war für mich immer schon Heimat. Ich liebe den Bodensee, daraus schöpfe ich die Kraft. Ich war von 0-18 am Bodensee, von 18-40 in der Welt unterwegs und bin dann zurückgekehrt. Das war die beste Entscheidung meines Lebens für mich, meiner Familie und meiner Freunde.”

Dass Sie Ihre Patienten schöner machen ist sicherlich bereits vielen bekannt. Ihre Leidenschaft sanierungsbedürftige Immobilien durch Kernsanierungen optisch aufzuwerten ist einigen sicherlich nicht bekannt gewesen. Wie kam es dazu, und was bereitet Ihnen mehr Freude?

“Meine zweite Leidenschaft ist die Architektur und man nennt mich auch den Restaurator vom Bodensee. Ich restauriere gerne alte Häuser, wohne auch in einer über 100 Jahre alten Villa, restauriere alte Autos und Schiffe. Mein Sohn, Dipl. Architekt Thomas Mang führt diese Tradition weiter und ich habe mit ihm die Firma Mang & Sohn gegründet. Das ist doch großartig.”

Wie lebt ein Herr Mang privat und welchen Einrichtungsstil präferieren Sie?

“Ich lebe sehr abgeschottet auf dem Berg in einer renovierten Villa. Der Name ist Villa „Rhino“, weil ich ja auch durch die Nase von Götz George berühmt geworden bin. Die Einrichtung macht mein Sohn. Er ist genialer Architekt und Innenarchitekt. Das ist eine Mischung aus modern und gemütlich. Man muß sich wohlfühlen zu Hause. Das ist die Rückzugsoase. Großzügige Küche für Konversation, gemütliches Wohnzimmer mit Bibliothek und Fernsehecke.”

Nun geht sicherlich auch an Ihnen die Diskussion der steigenden Quadratmeterpreisen am Bodensee - und darüber hinaus - nicht spurlos vorbei. Wer ein Eigenheim möchte, muss tief in die Tasche greifen. Was für eine Meinung vertreten Sie in der Debatte?

“Wir pflegen und hegen unsere Immobilien und sie sind auch großteils in der Professor Mang Stiftung, dass sie auch der Familie erhalten bleiben. Immobilien in guter Lage werden immer eine gute Investition mit Wertsteigerung sein. Allerdings fürchte ich auch durch die niedrige Zinspolitik und die billigen Kredite in Deutschland eine Immobilienblase. Durch die neue ICE-Verbindung München-Lindau und Stuttgart-Ulm-Lindau wird diese Region mit die attraktivste in Zukunft werden: See, Berge, Sicherheit, Nähe zu Österreich, Schweiz. Welche Lage gibt es in Deutschland besser? Deswegen ist jede Investition am Bodensee Gold wert.”

Wer Ihren Werdegang verfolgt, erkennt wie wichtig es Ihnen ist, auch karitativ tätig zu sein. Wie bedeutsam ist es Ihnen, nicht so gut gestellten Menschen in Not - mit Ihren gemeinnützigen Projekten - zu unterstützen?

“Mein Schlüsselerlebnis war damals vor 30 Jahren. Es ist unglaublich wie lange das schon her ist, der Rammstein-Unfall. Damals habe ich verbrannte Kinder an der Universitätsklinik in München mit-operiert..



Sebastian Hirsch mit Herrn Prof. Dr. Mang im Gespräch

Foto: Orhan Yilmaz

Über die Professor Mang Stiftung habe ich diese Kinder und auch andere Kinder weiter betreut. Das ist natürlich ein Tropfen auf dem heißen Stein, aber wenn jeder einen kleinen Beitrag leisten würde in Deutschland, dann wäre die Welt mehr in Ordnung. Meine Frau ist Präsidentin der Nachbarschaftshilfe in Lindau und da sieht man, dass vor Ort die Not ist. Es gibt Kinder die keinen Schulranzen haben, keine Turnschuhe, kein Pausenbrot, etc. Man muss nicht nach Afrika gehen, um Leid zu sehen. Deswegen unterstützt unsere Familie Projekte in Deutschland und wenn man auf der Sonnenseite steht, muss man auch die Schwächeren sehen. Glück und Zufriedenheit hat mit Geld wenig zu tun.”

Welche Werte vertritt ein Herr Prof. Dr. Mang, und welche Werte vermessen Sie in unserer Gesellschaft?

“Ich bin oft ungeduldig, verlange zu viel, 110% gebe ich selber auch. Bin undiplomatisch, aber ehrlich. Man kann sich auf mich verlassen. Man sollte auch fleißig sein, egal in welchem Beruf man ist. Man kann auf seine Leistung auch stolz sein, egal ob Bäcker, Elektriker, Schul-Lehrer, Journalist, Arzt oder Politiker. Aber unsere Gesellschaft driftet immer weiter auseinander. Man wird aggressiver, streitsüchtiger, auf die Politik

kann man sich nicht mehr verlassen. Jeder ist auf seinen eigenen Vorteil aus, Klimadiskussion wird komplett übertrieben, die Industrie wird demontiert, Manager werden angeklagt, Schadenfreude und Neid regieren. Alles Eigenschaften die ich nicht habe. Ich bin auch stolz auf jeden Menschen der Erfolg hat. Neid und Missgunst kenne ich nicht. Schade, wir Deutsche demontieren uns selbst, obwohl es uns sehr gut geht.”

Die Presse berichtete über Ihre damalige Verkaufsabsicht Ihres privaten Anwesens am Bodensee. Haben Sie schon ein neues Zuhause gefunden und bleiben Sie dem Bodensee treu?

“Unsere Familie hat mehrere Wohnsitze. Von einer Liegenschaft in der Schweiz, in Rorschach eine wunderschöne Villa, direkt am See trennen wir uns, weil wir uns am Berg wohler fühlen als direkt am See. Ich muss in der Höhe wohnen, wo Sonne ist, wo ich Sicht habe. Und natürlich bleibe ich dem Bodensee treu, das ist meine Heimat. Deswegen ist jede Investition am Bodensee Gold wert.”

www.bodenseeklinik.de

Eine Frage in eigener Sache (lacht). Suchen Sie einen guten Immobilienmakler? Sollte die Zeit kommen, in dem das so wäre, stehen ich Ihnen mit meinem Team gerne zur Verfügung!

“Falls ich mal Verkaufsabsichten habe, komme ich natürlich auf jeden Fall auf von Hirsch - Immobilien am Bodensee zu. Das ist doch ganz klar (lacht).”

Welchen Prominenten würden Sie gerne mal als Ihren Patienten begrüßen?

“Da die Nase mein Steckenpferd ist, - übrigens sind Nasenoperation die schwierigsten von allen ästhetischen Operationen. Wir machen an der Klinik täglich das ganze Spektrum und um nicht zu vergessen sind an der Bodenseeklinik über die Hälfte der Operationen rekonstruktiv-medizinisch indiziert, wie Unfälle, Narben, Brustverformungen, Missbildungen, usw. - Ja, Steffi Graf ihre Nase würde ich gerne operieren. Das wäre dann ein Highlight.”

Gab es Zeiten in denen Sie es bereu(t)en in der Öffentlichkeit zu stehen?

“Ich hätte nie gedacht, dass ich so prominent werde, d.h. wenn ich über das Oktoberfest laufe, werde ich permanent fotografiert, jeder zweite kennt mich, viele Jugendliche wollen ein Selfie mit mir haben. Ich werde schon fast wie ein Rockstar behandelt. Das hätte ich natürlich nicht erwartet, aber ich gehe mit dieser Prominenz cool und locker um und es ist ja letztendlich ein Beweis für meinen Erfolg. Deswegen kann ich bis jetzt ganz gut mit diesem Phänomen umgehen.”

Wer Sie kennt und Ihre Karriere mitverfolgt hat weiß, dass Sie als Fußballfan und Präsident der Spielvereinigung Lindau sicherlich auch hier große Ziele haben. Lassen Sie uns daran teilhaben und veraten Sie meinen Lesern wo der Club in 3 Jahren stehen soll?

“Die Spielvereinigung in Lindau ist mein Sorgenkind.”

“Ich hätte nie gedacht, da ich ein Erfolgsmensch bin, wie schwierig es ist einen Fußballclub in höhere Ligen zu bringen. Selbst in kleinen Vereinen gibt es kaum ehrenamtliche Helfer. Jeder Spieler der geradeaus laufen kann, möchte Geld, also der Fußball ist doch ein riesen Problem für mich als Erfolgsmensch geworden. Wir sind jetzt zweimal an der Relegation gescheitert und ich weiß nicht, wie lange ich hier weiter mache. Ein Highlight war sicherlich das Spiel gegen Bayern München, wo wir relativ knapp mit nur 4:2 verloren haben. Mein Freund Karl-Heinz Rummenigge hat zur mir gesagt: **„das gibt es doch gar nicht, dass ihr in der Kreisliga spielt, ihr gehört in die Oberliga“**. Aber bis dahin ist ein weiter Weg, wer weiß?”

Herr Prof. Dr. Mang, bitte vervollständigen Sie folgende Sätze:

Der Bodensee bedeutet mir...

“Alles!”

Mein beruflicher Erfolg ist für mich...

“ein Wunder!”

Heimat bedeutet für mich...

“Verbundenheit, verwurzelt sein. Wer keine Heimat hat, ist ein armer Mensch.”

Zum Abschluss, was wünschen Sie sich von der Zukunft?

“Für die Zukunft wünsche ich mir Gesundheit für mich, meine Familie und meine Freunde. Dass ich noch lange fit bleibe und in meinem Traumberuf arbeiten kann und ich in ein paar Jahren vielleicht noch Architektur studieren kann. Das wäre doch cool, denn ich habe ja alles erreicht. Ich muss mir nichts mehr beweisen.”

Ich danke Ihnen für die ehrliche und offene Gesprächsrunde.

Sebastian Hirsch

Im Interview:

Sebastian Hirsch und Prof. Dr. Mang

Foto: Orhan Yilmaz

Brunello Cucinelli | Gucci | Off_White | Moncler | Dsquared² | Stone Island
Dondup | Golden Goose | Belstaff | Canada Goose | Santoni | Zegna | ...



Sagmeister

Bregenz | Dornbirn | Feldkirch | Lech

WOHN- REPORTAGE

DAS OBJEKT

Die in den Jahren 2010 bis 2012 vollkernsanierte Wohneinheit mit bis zu 60 cm dickem Mauerwerk, verfügt über ca. 267 m² Wohnfläche und einen liebevoll gestalteten Garten mit Brunnen, überdachter Laube und Green Egg Grill sowie direkt angrenzender abschließbarer Einzelgarage.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Pfalzgarten und führt über eine breite herrschaftliche Holztrepp ins 2. OG. Dort erwartet Sie der großzügige Wohnbereich mit maßgefertigten, hochwertigen Einbauten sowie einem Blick auf die historische Altstadt von Konstanz.

Die gesamte Wohnung verfügt über modernste Technik und wird per „Smart Home System“ in Form der Homatic-Haussteuerung geregelt. Diese kann sowohl von der Regeleinheit in der Wohnung als auch bequem per App bedient werden.

Eine weitere Besonderheit ist der überdachte Lichthof, der etwa mittig angeordnet ist und je nach Lichteinfall eine besondere Wirkung entfalten kann. Ein ungewöhnlicher Ort mit vielfältigen Möglichkeiten, entsprechend den übrigen Räumen, die genügend Stauraum und Platz für Leben und Hobby bereithalten.

Beheizt wird die Wohnung über Gas Zentral Heizung aus dem Jahre 2012. Eine historische Perle in einer der gefragtesten Städte am Bodensee.

DOMHERRENHOF KONSTANZ

Altbaujuwel in bester Innenstadtlage.

EIN GRUNDRISS MIT HISTORIE

Sie finden diese Immobilie unter www.domherrenhofkonstanz.de

Wohnen und Leben bekommt in diesem historischen Gebäude in bester Innenstadtlage eine neue Bedeutung. Der erstmals im Jahre 1278 urkundlich erwähnte Domherrenhof „Bei den Staffeln“ ist ein Kulturdenkmal von exquisiter Seltenheit. Stufen führten früher vom Domherrenhof direkt zum Konstanzer Münster, dessen Ursprünge auf das Jahr 600 n. Chr. zurückgeht und die über 12 Jahrhunderte als Kathedrale für die Bischöfe von Konstanz diente. Während des Vatikanischen Konzils (1414 – 1418) wurde das Konstanzer Münster als Sitzungssaal genutzt, gewohnt hat ein Teil der hochwürdigen Konzilsteilnehmer im nahen Domherrenhof Konstanz, der sich zu diesem Zeitpunkt in bischöflichem Besitz befand.

Als weitere Besitzer werden die Grafen Kraft von Toggenburg und der Graf von Hohenzollern genannt. Im Zuge der Säkularisierung, die das Ende des Bistums Konstanz zur Folge hatte, ging der Sakralbau zunächst in staatlichen Besitz über und wurde 1821 privatisiert. 1866 erfolgten dann Um- und Neubauarbeiten zum Wohn- und Geschäftshaus. Um 1920 wurde die Dachterrasse aufgestockt.

Mehr Informationen, sowie ein Detail-Exposé finden Sie unter: www.domherrenhofkonstanz.de oder unserem Youtube-Channel, sowie auf RegioTV.



FAKTENCHECK: DOMHERRENHOF

Sie finden diese Immobilie unter www.domherrenhofkonstanz.de

- **Kulturdenkmal**
Mittelalterlicher Domherrenhof,
erbaut im 13. Jahrhundert
- **2 Balkone & Garten**
mit Brunnen, überdachter Laube
und Green Egg Grill
- **267m² Wohnfläche**
in gehobener und luxuriöser Ausstattung
mit vielen Besonderheiten
- **3 Schlafzimmer**
mit Maßanfertigungen & hochwertigen
Wellness-Bädern (zum Teil en-suite)
- **Komplett kernsaniert**
2010-2012 durch Eigentümer,
mit viel Liebe zum Detail
- **Offene Wohnküche**
mit hochwertiger Profi-Ausstattung und 3-Zonen
Weinkühlschrank



Moderne
meets
Geschichte



Ausgezeichnete Lage in der Innenstadt von Konstanz

Im unmittelbaren Umfeld bzw. in kurzer Distanz sind Bäcker, Metzger sowie Lebensmittelläden, darunter z.B. Alnatura, gut erreichbar. Etwa 5 Geh-Minuten entfernt befinden sich Kindergarten und Schule, Ärzte, Apotheken und Banken.

Die Immobilie liegt in bester zentraler Altstadtlage, nahe dem historischen Konzilsgebäude und dem Bodensee mit DSMC-Jachthafen. Bushaltestellen sind ebenso fußläufig erreichbar, wie das Theater und das historische Niederburg mit seinen wunderbaren Weinkneipen und Restaurants.

Konstanz ist mit 82.000 Einwohnern die grösste Stadt am Bodensee und grenzt direkt an die Schweizer Nachbarstadt Kreuzlingen. Dadurch ist ein großes Einzugsgebiet mit hervorragender und reichlich vorhandener Infrastruktur gegeben. In die Schweiz sind es nur ca. 5 Minuten, nach Österreich ca. 55 oder Lichtenstein ca. 85 Minuten mit dem Fahrzeug. Der Flughafen Zürich (Schweiz) oder der Friedrichshafen (Deutschland) sind jeweils in etwa 60 Autominuten zu erreichen.

DOMHERRENHOF KONSTANZ

Altbaujuwel in bester Innenstadtlage.



Hund&Katz
TIERBETREUUNG AM BODENSEE



HINTER DEN KULISSEN

Hund & Katz kümmert sich stundenweise, tageweise oder sogar wochenweise um Ihr Haustier. So wie wir Menschen hat auch jedes Tier seine eigenen Charaktereigenschaften und seinen eigenen Rhythmus. Um Ihr Tier nicht zu verunsichern oder gar zu ändern, biete ich lediglich Einzelbetreuungen an, bei dem ich Ihrem Hund, oder Ihrer Katze, die volle Aufmerksamkeit ermögliche. Eine Betreuung Ihres Lieblings mit fremden Tieren schließe ich somit aus. Hund & Katz - tierlieb, familiär und vertrauensvoll.

Kontakt: Bärbel Maria Hirsch | www.hundundkatzamsee.de | hundundkatzamsee@gmail.com
Niederzellerstrasse 27, 78479 Reichenau, DE | +49 151 700 53 056



**WILLKOMMEN
BEI REGIO TV!**

Für die Rubrik: Hinter den Kulissen

HINTER DEN KULISSEN

*Regio TV ist dort, wo kein
anderer Fernsehsender ist.
Ganz nah bei den Menschen am
Bodensee.*

*Jetzt neu: BAUEN & WOHNEN – geht jetzt in
das fünfte Jahr.*

Smart Home oder intelligente Haussteuerung?
Glas, Keramik oder Naturstein für die
neue Küche? Fertighaus oder Massivhaus?
Echtholzparkett oder Fliesen?
Fragen, die wir uns immer wieder stellen,
wenn es um unser Zuhause, unseren ganz
persönlichen Rückzugsort, geht. Und genau
hier wollen wir aufklären, informieren und
unterhalten.

Menschen inspirieren

Ziel der Sendung BAUEN & WOHNEN ist
es, den Zuschauern einen Mehrwert für das
tägliche Leben zu geben. „Wir wollen mit
vertrauensvollen und ehrlichen Informationen
das Leben der Menschen einfacher, schöner
und besser machen und sie inspirieren“, erklärt
Tobias Baunach, BAUEN & WOHNEN-Teamleiter
und Moderator, das Konzept der wöchentlichen
Sendung. „Die Menschen suchen konstruktive
Ideen und Anregungen.“

Die Ausrichtung

Unser TV-Magazin „BAUEN & WOHNEN“ richtet
sich an alle, die das Leben schöner gestalten.
Dazu sind wir im Gespräch mit den Menschen
vor Ort: den Häuslebauern, Handwerkern,
Herstellern und Experten. Gerne mitten aus der
Werkstatt oder auch bei einem Fachgespräch
im Studio, um Neuigkeiten aus der Baubranche
auszutauschen.

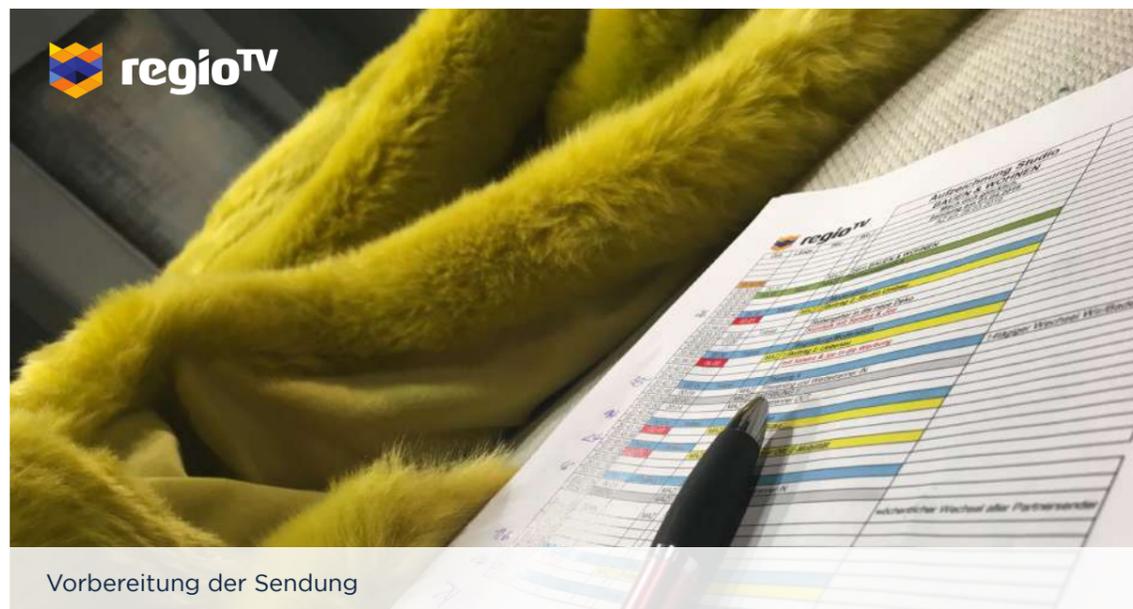
WERTVOLLE INHALTE STEHEN AN ERSTER STELLE

„Wir müssen mit unserer Sendung nicht alle Menschen erreichen - wir dürfen die richtigen Menschen erreichen, die wertvolle und nachhaltige Informationen und Tipps suchen und zu schätzen wissen“,

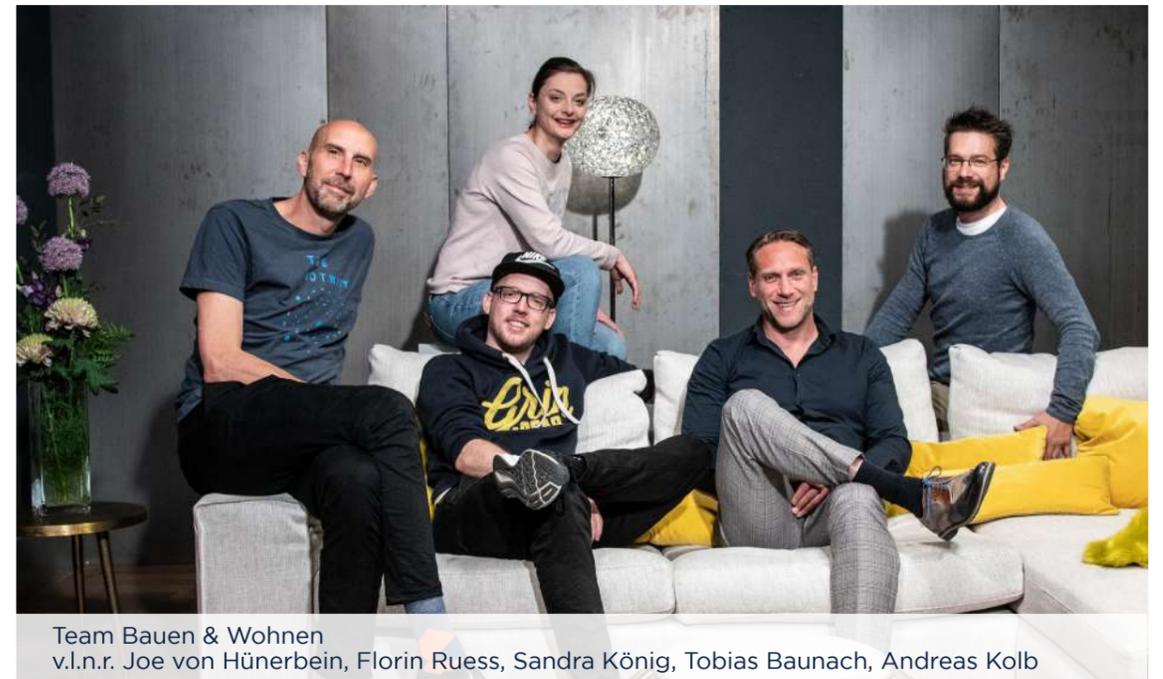
so gibt Tobias Baunach die Ausrichtung ganz klar vor. Trash für die Zuschauerzahlen – ohne die BAUEN & WOHNEN-Redaktion. „Wenn die Inhalte keinen ehrlichen Mehrwert für die Zuschauer bzw. die User haben, dann lassen wir das Thema.“

Die Themen

Die Themen des Formates sind für alle Menschen gedacht, unabhängig von Alter und Wohnort, denn gebaut, saniert, renoviert, gewohnt und gelebt wird überall. Von „Wie vermarkte ich meine Immobilie richtig?“ und Tipps zur Sanierung über die neuesten Wohntrends bis hin zu „Do it yourself“-Vorschlägen – BAUEN & WOHNEN möchte ein breites Spektrum abdecken und spürt dabei auch seltene Themen auf, wie beispielsweise eine Dämmung aus dem Meer. Es gibt ein paar Kriterien, die der Redaktionen bei der Auswahl von Nachrichten helfen. So werden Themen beispielsweise passend zur Jahreszeit gesetzt, denn wen interessiert ein Einbau eines Pools im Winter? Aber auch neue Gesetze und Neuerungen im Baurecht können Anlass für ein Beitragsthema sein.



Vorbereitung der Sendung



Team Bauen & Wohnen
v.l.n.r. Joe von Hünerbein, Florin Ruess, Sandra König, Tobias Baunach, Andreas Kolb

Die Sendung

Hier zählt das Timing: Jeder Beitrag hat eine fixe vordefinierte Länge, damit er sich in den Sendeablauf einfügen kann. Vor der Aufzeichnung wird Moderator Tobias Baunach geschminkt – ja, auch Männer werden gepudert! Hier bleibt noch etwas Zeit, um noch einmal Moderationstexte zu üben und durchzusprechen. Sobald die „On Air“ Lampe leuchtet, herrscht volle Konzentration. Der Beitrag wird amodert, auch hier sind die Zeiten vorgegeben. War die Moderation zu lang, wird sie wiederholt. Für eine fast 24-minütige Sendung können hier ganz schnell ein bis zwei Stunden (inklusive Talk) vergehen, bis alle Beteiligten zufrieden sind.

Nach der vollständigen Aufzeichnung werden die besten Szenen selektiert und zusammengeschnitten. In der Abnahme sind alle Teammitglieder gefordert. Gibt es inhaltlich noch etwas auszusetzen, stimmt die Tonmischung, ist kein Bildfehler mehr zu sehen? Wenn alles passt, ist es wieder soweit: Eine neue Sendung geht on Air.

Ein Blick hinter die Kulissen

„Wir versuchen, möglichst früh die Themen zu planen. Im Durchschnitt benötigen wir für einen sechsminütigen Beitrag drei Arbeitstage. Nach einer langen Planung des Drehortes, Einladung von Interviewpartnern und Vorgesprächen mit Experten, rückt das Team am ersten Drehtag mit dem Equipment an. Kameras, Stative, Licht: ein Drehtag gleicht keinem anderen. Wir versuchen die Interessen der Menschen, die Leidenschaft des Protagonisten oder sachliche Arbeitsvorgänge während eines Produktionsvorgangs widerzuspiegeln und nah am Geschehen zu sein. Der Blick des Kameramanns bestimmt, aus welcher Perspektive wir später den Beitrag sehen: den ganzen Raum, nur die Person, oder manchmal ein schönes Detail. Bei der Gestaltung ist uns wichtig, dass neben einer gewissen Klarheit auch emotionale Aspekte nicht vergessen werden.“

Am zweiten und dritten Tag beginnt die Postproduktion. Hier werden die Beiträge geschnitten, Texte geschrieben und vertont und das Videomaterial mit Musik unterlegt. Hier arbeiten Redakteur und Produzent Hand in Hand.

Behind the Scenes: Wohnreportage Domherrenhof Konstanz bei Regio TV

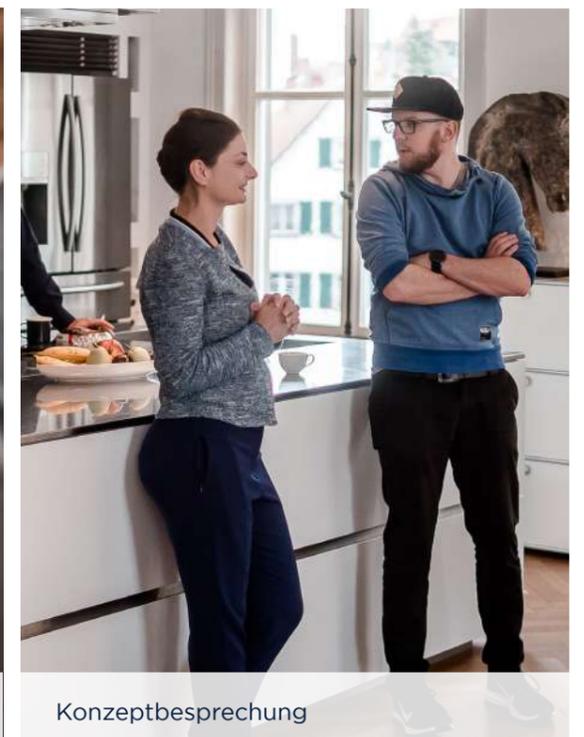
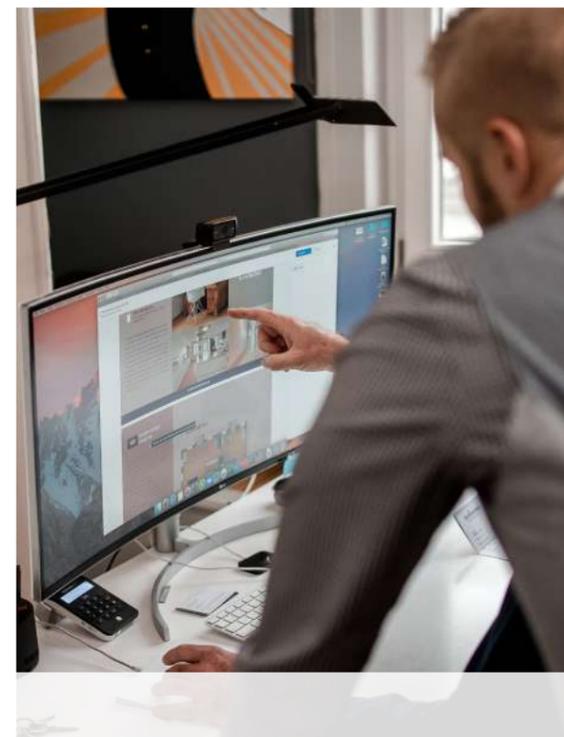
Für das seit November 2019 offizielle Verkaufsobjekt „Domherrenhof Konstanz“ mit seiner beeindruckenden Historie von über 800 Jahren, gelang es Immobilienexperte Sebastian Hirsch durch die seit Herbst 2019 bestehende Kooperation mit RegioTV, eine außergewöhnliche Wohnreportage zu produzieren, welche nicht nur in der Sendung BAUEN & WOHNEN mehrfach ausgestrahlt wurde, sondern auch online einen hohen Zuspruch erfährt. Gemeinsam mit Frau König, ihrem Kamerateam, und dem Eigentümer dieser Immobilie, gelang uns eine anschauliche Reportage zum Zwecke der Verkaufsvorbereitung. Weitere Einblicke finden sich auf www.domherrenhofkonstanz.de



Wohnreportage Domherrenhof Konstanz



Sebastian Hirsch im Gespräch mit Frau Sandra König



Konzeptbesprechung

Von Hirsch GmbH – Immobilien am Bodensee kooperiert mit RegioTV

Sebastian Hirsch ist seit Herbst 2019 offizieller Kooperationspartner und Immobilien TV Experte der Sendung BAUEN & WOHNEN des TV Senders RegioTV aus Ravensburg. Mehrere Male im Jahr ist Herr Hirsch zu unterschiedlichen Themen rund um das Thema Immobilien live im TV zu sehen, um sein Wissen weiterzugeben und den Zuschauern einen Mehrwert zu bieten. Aber auch für Kunden der Von Hirsch GmbH ist dies ein wertvoller Anreiz, durch Sebastian Hirsch und Team die eigene Immobilienvermarktung mit einem regional starken TV-Partner zu realisieren.

DIGITAL IMMER ERREICHBAR FÜR SIE

„Wir sehen die Onlinewelt als eine große Chance, noch mehr Menschen im deutschsprachigen Raum mit unseren redaktionellen und hochwertigen Inhalten und Experten zu erreichen.“

Die Onlineseite www.bauenundwohnen.tv ermöglicht es den Zuschauern weltweit und jederzeit aktuelle Beiträge zu sehen oder auch im Themenarchiv zu stöbern. Diese Plattform soll in den kommenden Monaten noch weiter ausgebaut werden.



Von Links: Moderator Tobias Baunach, ganz rechts: Immobilienexperte Sebastian Hirsch

Das Sendegebiet: Baden-Württemberg und Deutschland

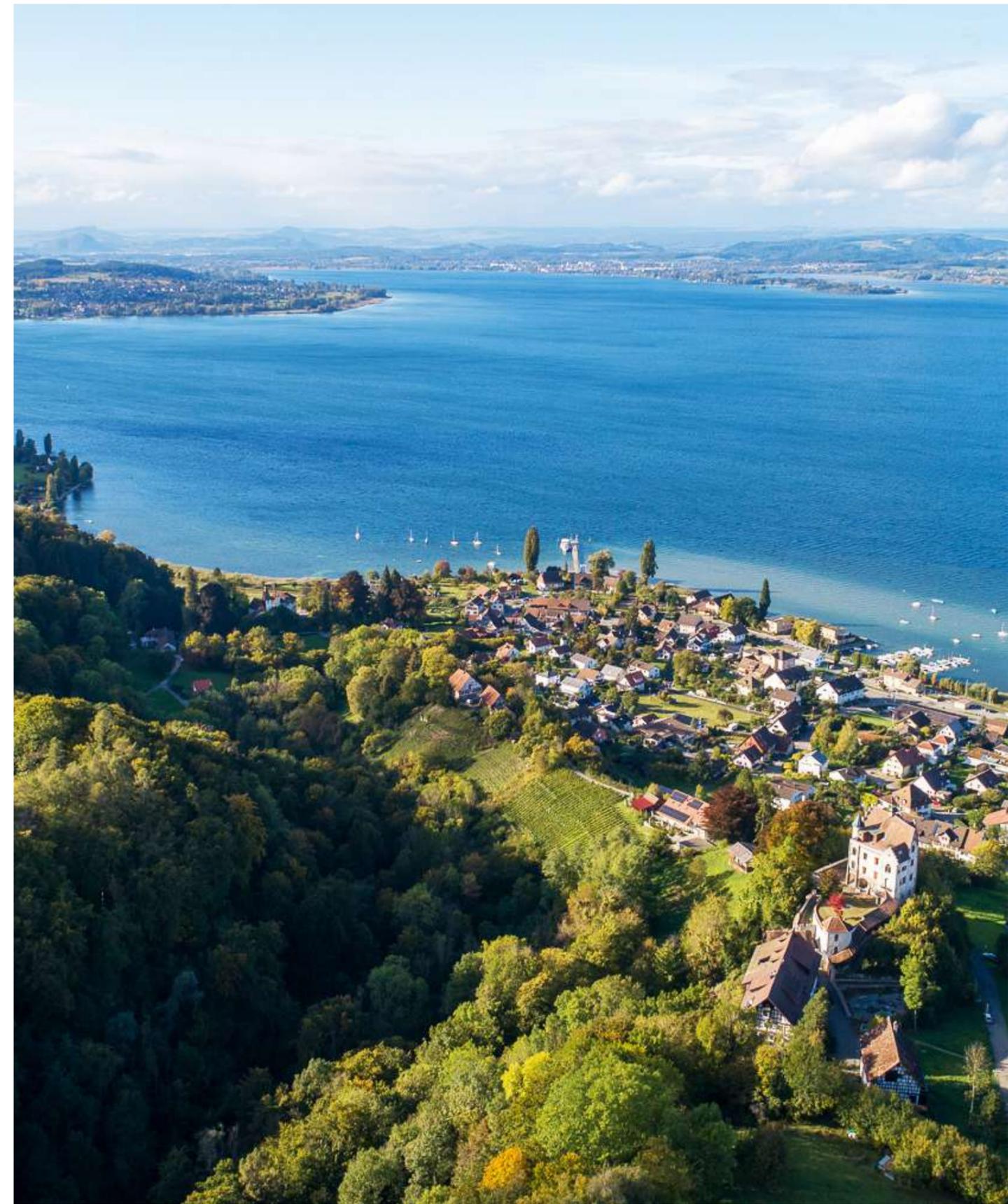
Das TV-Magazin BAUEN & WOHNEN wird jeden Montag ab 20.30 Uhr auf allen regionalen Fernsehsendern in Baden-Württemberg und deutschlandweit über ANIXE HD Serie über Kabel sowie Satellit ausgestrahlt und erreicht pro Monat rund 1 Million Zuschauer. Die Erstausstrahlung bei Anixe HD Serie ist am Freitag um 20.45 Uhr.

HAUTNAH: THURGAU

Tauchen Sie ein in unsere farbenfrohe Reportage „Hautnah“. Mit eindrucksvollen und bewegenden Bildern in jeder Ausgabe unseres Magazins von ausgesuchten Regionen aus dem Bodenseeraum. Aufnahmen zeigen den Facettenreichtum und die Schönheit der Gegend, erstellt nur für Sie von unseren Fotografen und Künstlern.

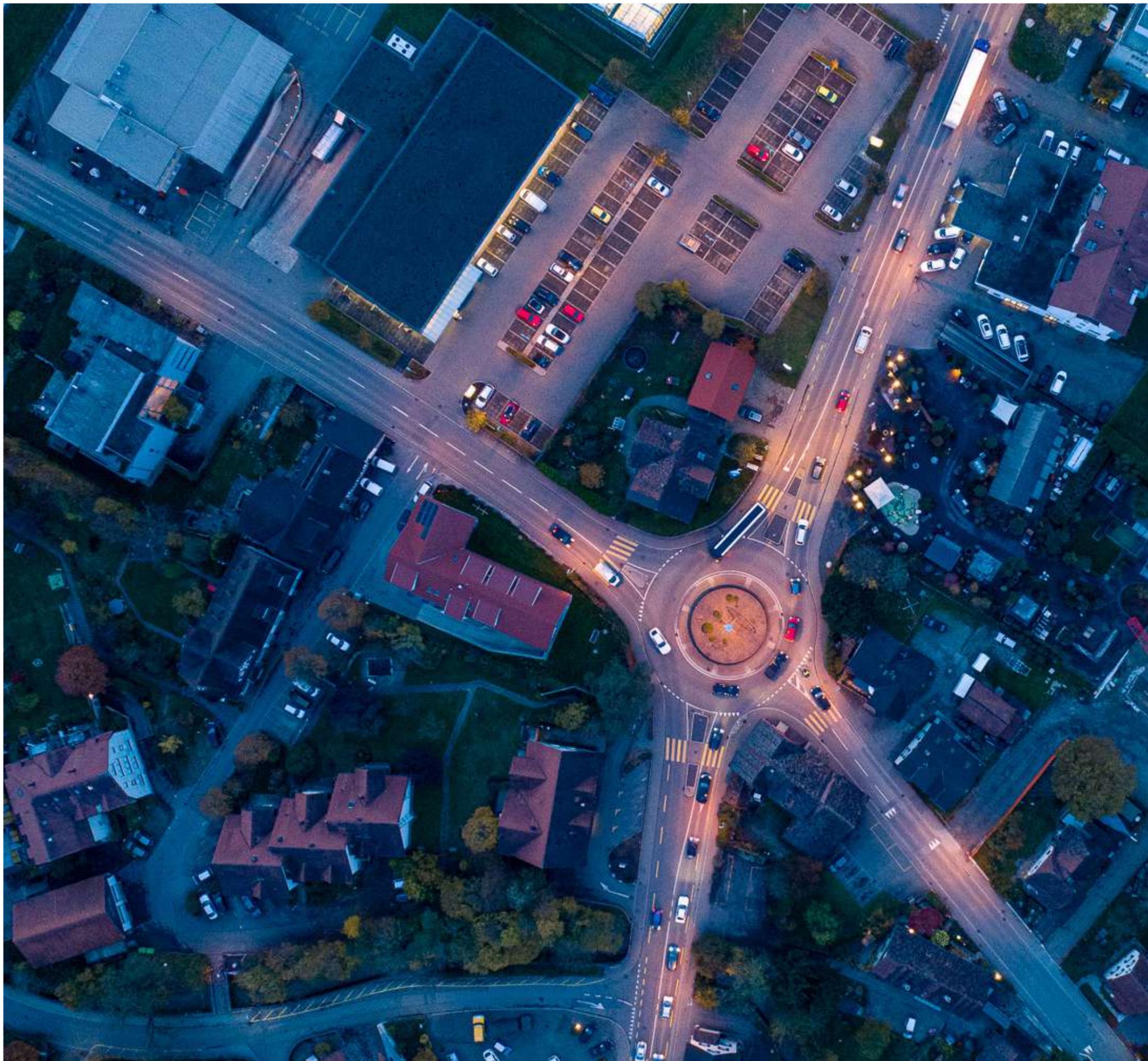
Fotos von Manuel Martini

THURGAU HAUTNAH



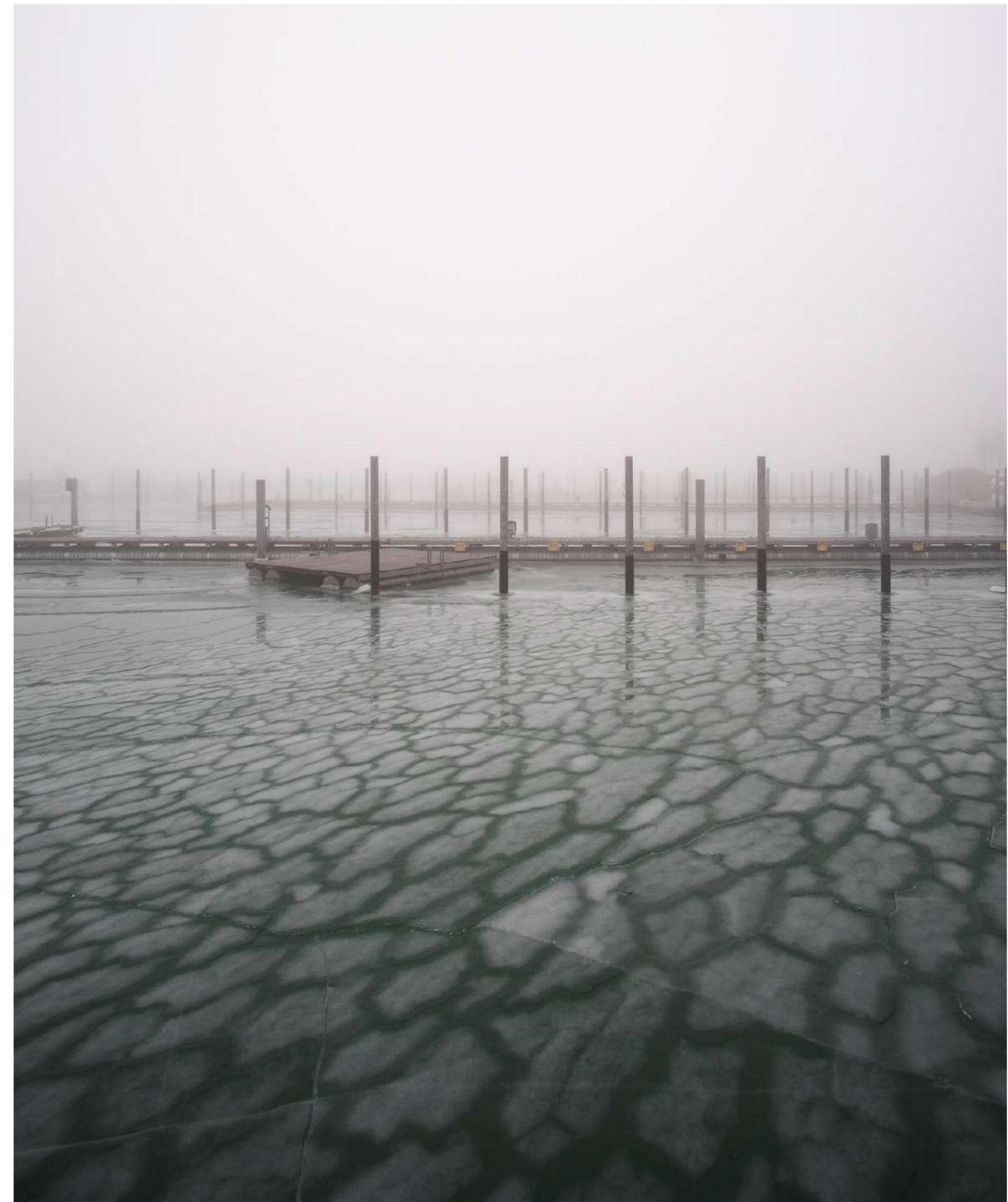
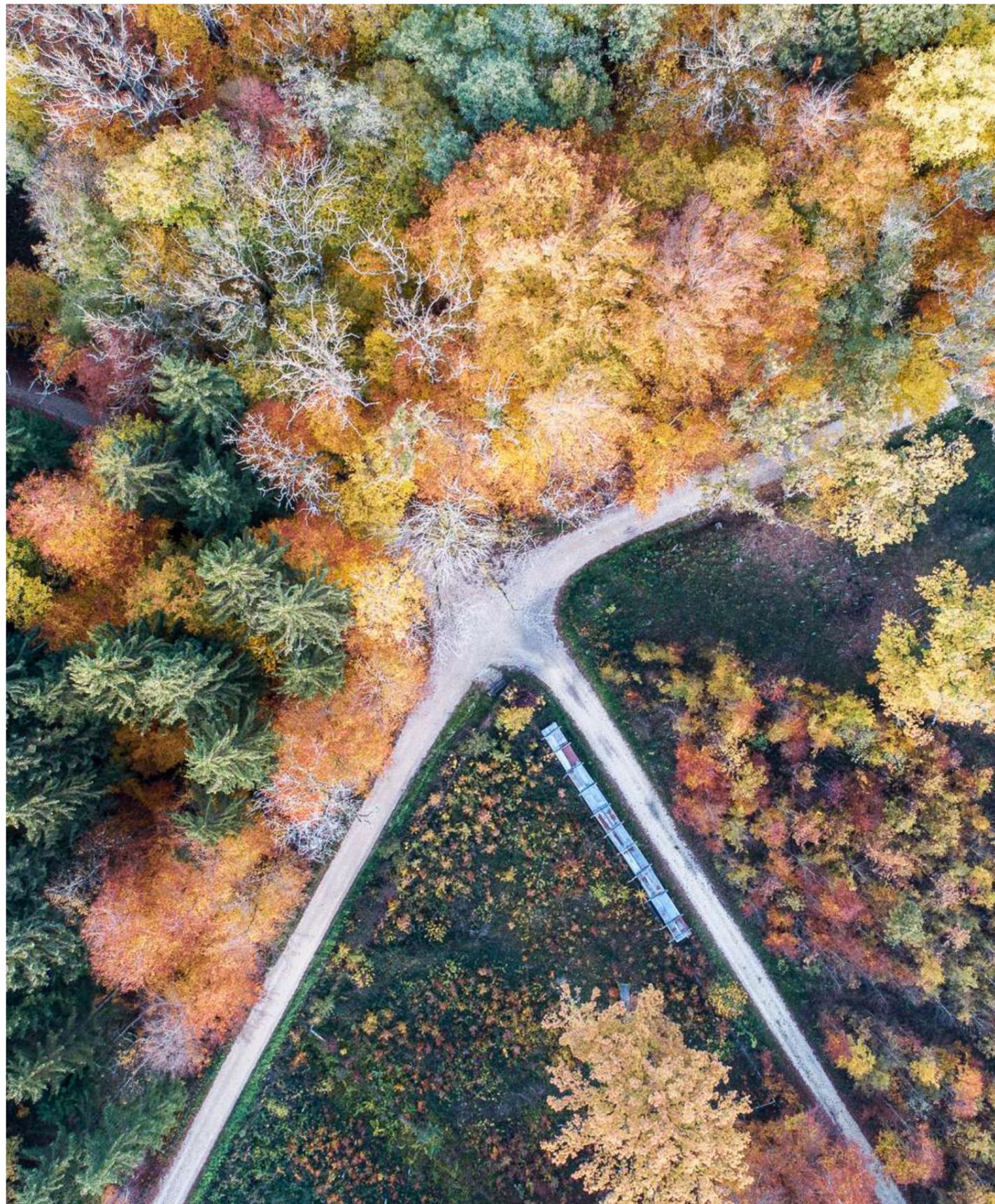
Fischer morgens auf dem Seerhein, im Hintergrund die Allee der Insel Reichenau.
In Ermatingen wimmelt es nur so von Zeichen seiner jahrhundertealten Geschichte als Fischerdorf. Dass diese Zeit jedoch abgelaufen ist und Bodenseefischer ein mittelfristig aussterbender Berufstand sein dürfte, verdeutlichen jährlich die drastisch zurückgehenden Fangzahlen und der Rückgang aktiver Berufsfischer rund um den See.

Schloss Salenstein thront auf einem Felsvorsprung hoch über Mannenbach und dem Untersee.
Es ist schon eine illustre Gesellschaft in und um Salenstein: Schloss Wolfsberg, Schloss Arenenberg, Schloss Eugensberg, Schloss Louisenberg, Schloss Hub.



Feierabend-Verkehr bei Kreuzlingen

Kreuzlingen – Bottighofen – Münsterlingen – Romanshorn, eine einzige Aneinanderkettung von Kreisverkehren, die den Verkehr auf der vielbefahrenen Pendlerstrecke Richtung Romanshorn/St. Gallen so weit wie möglich verflüssigen sollen. Die Hauptstrasse 13 hat aber viel mehr zu bieten. Folgt Reisende dieser Straßenverbindung länger, kämen sie ohne abzuzweigen vom Rheinfall bei Neuhausen an den Bodensee, könnten grandiose Aussichten entlang des Untersees genießen, bevor sie über Romanshorn und St. Margrethen, durch das Rheintal, Chur und die gigantische Graubündner Bergwelt erreichen. Nur um am Ende über den San Bernardino-Pass und Bellinzona nach ca. 300km in Italien anzukommen!

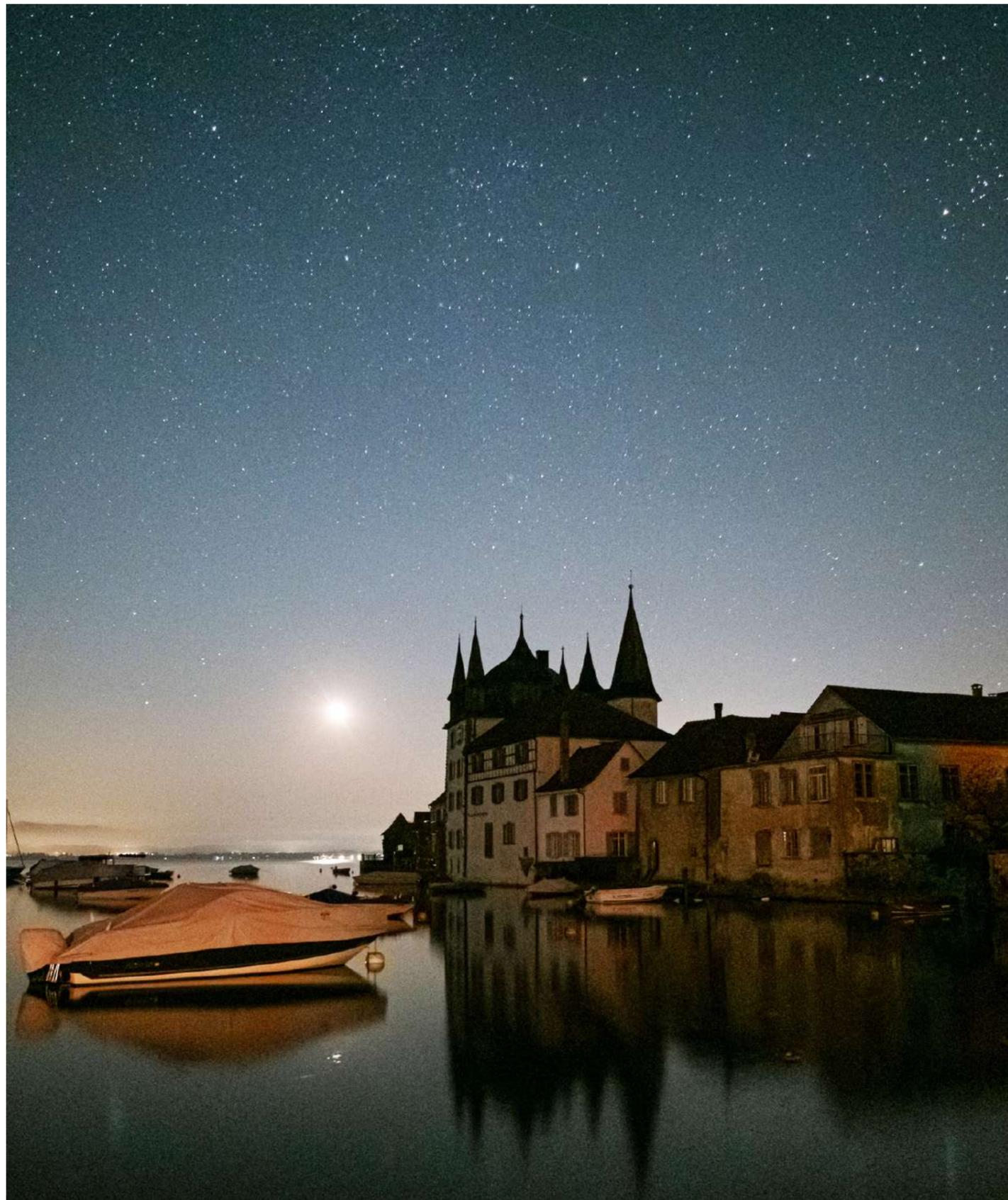


Herbstliche Waldstimmung bei Wäldi

Am Waldrand hoch über Wäldi ragt seit 2017 wieder ein Holzturm aus den Baumwipfeln des Thurgauer Seerückens und bietet eine grandiose Panoramasicht über Untersee und Bodensee bis hin zum Alpenhauptkamm und großen Teilen des Thurgaus. Der neue Turm ist beinahe doppelt so hoch wie der ursprüngliche, auf Napoleon zurückgeführte Turm aus dem 19. Jahrhundert und

Winterstimmung im verwaisten Yachthafen von Bottighofen

Wo im Sommer Yachten dicht an dicht liegen, reges Treiben herrscht und sich famose Sonnenuntergänge hinter der Konstanzer Skyline aus Kirchtürmen abspielen, treiben sich im Winter höchstens Eisschollen und ein paar vereinzelt Spaziergänger herum, die die Ruhe genießen.



Postkartenmotiv in Steckborn

Nachts in Steckborn, wenn bis auf die Grenzwache alles schläft, können mit Beginn der blauen Stunde spektakuläre Bilder entstehen. Der Turmhof ist bei Fotografen ein sehr beliebtes Motiv für Sonnenaufgänge, besonders im Sommer, wenn die Sonne über dem See aufgeht und das ganze Dorf in goldenes Licht tränkt. Dieser Teil des Bodensees ist nachts so dunkel, dass er ideal für die Sternenbeobachtung ist, was nicht sehr bekannt ist.



Feuerwerk über Gottlieben

Zum schweizer Nationalfeiertag pilgern jedes Jahr mit bunten Lampions und LEDs beleuchtete Ruderboote über den Seerhein nach Gottlieben, um am Abend dieses kleine aber feine Feuerwerk zu bestaunen. Ein weiterer guter Beobachtungspunkt wäre am gegenüberliegenden Ufer des Seerheins: im Wollmatinger Ried.



Hafen in Gottlieben mit dem Hotel Drachenburg

Gottlieben ist klein aber oho. Mit seiner geringen Größe von nur 320 Einwohnern hält es den Rekord für die kleinste Gemeinde der Schweiz. Von hier werden Gottlieber Hüppen in die ganze Welt exportiert. Es liegt an einer einzigartigen Stelle des Bodensees, die spätestens seit den zahlreichen Kriegen im Mittelalter und rund um das Konzil von Bedeutung war. Und das Dorf wartet mit einigen architektonischen Highlights aus verschiedensten Epochen auf, vom Schloss aus dem 13. Jahrhundert über traumhafte Fachwerkhäuser bis hin zu beeindruckender moderner Architektur.

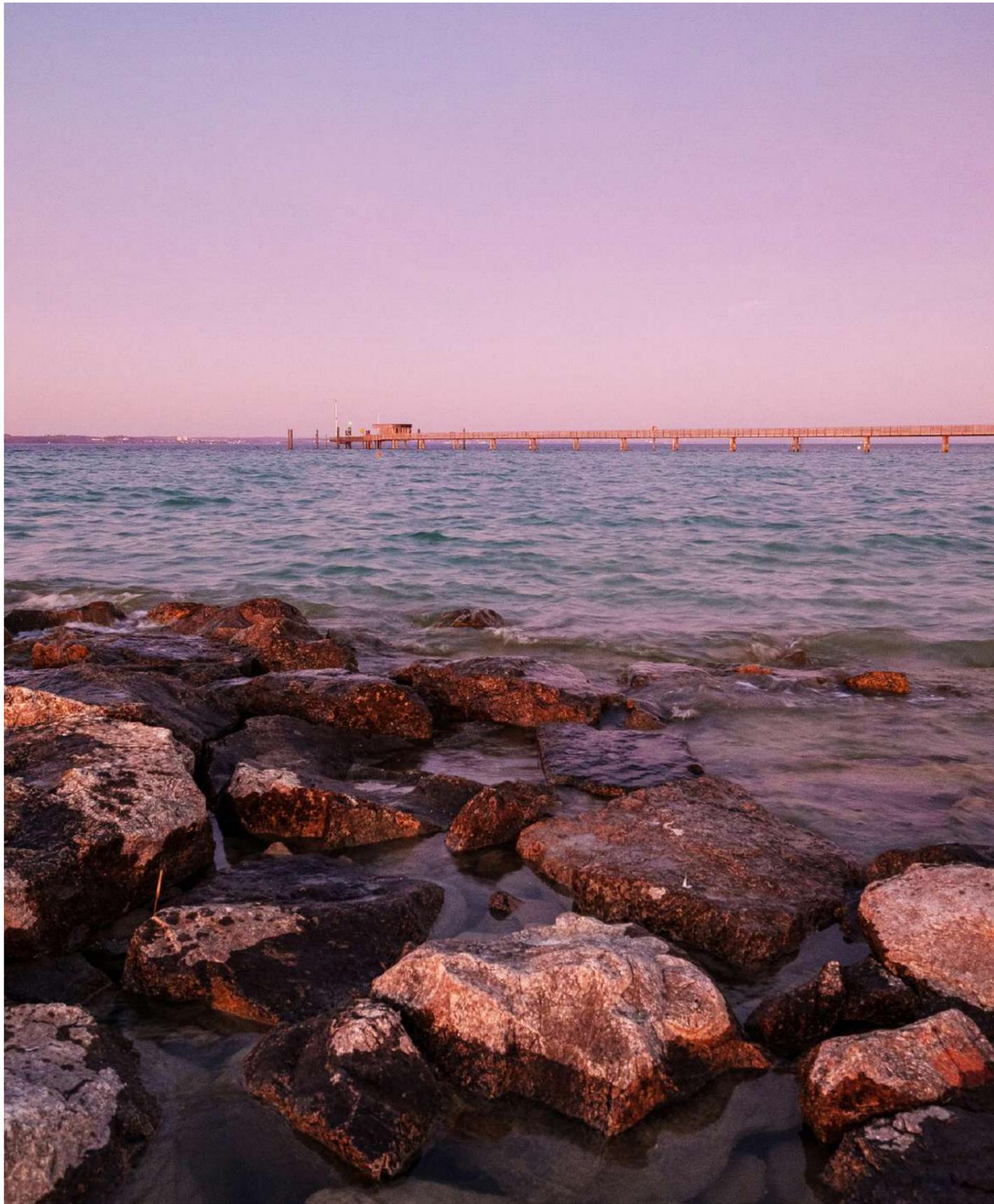
Spätsommerliche Abendstimmung in Ermatingen

Große Teile von Ermatingen liegen auf dem größten Delta des Untersees. Über die Jahrtausende haben sich hier Sedimente abgelagert und in den See geschoben. So ragt das Dorf nun weit in den See und bietet besonders viele Uferflächen, Badestellen und Anlegeplätze für Boote. Und es ist mit die einzige Stelle, an der sich sowohl wunderbare Sonnenaufgänge über dem Seerhein Richtung Konstanz, als auch beeindruckende Sonnenuntergänge über dem Untersee und Hegau bestaunen lassen.



***Fischer morgens auf dem Seerhein,
im Hintergrund die Allee der Insel
Reichenau***

In Ermatingen wimmelt es nur so von Zeichen seiner jahrhundertealten Geschichte als Fischerdorf. Dass diese Zeit jedoch abgelaufen ist und Bodenseefischer ein mittelfristig aussterbender Berufstand sein dürfte, verdeutlichen jährlich die drastisch zurückgehenden Fangzahlen und der Rückgang aktiver Berufsfischer rund um den See.



IMMOBILIEN AM BODENSEE

Ein spektakuläres Abendrot ist am Bodensee keine Seltenheit

Altnau, bekannt für Apfelplantagen und den längsten Steg am Bodensee. Der ganze Hafen ist ein Paradies für Hobbyfotografen. Sonnenaufgänge zu jeder Jahreszeit, Sonnenuntergänge im Sommer, bei Nebel, Sturm und/oder Schneehitzkultur.



MEERSBURG:

Magische Seesicht – Exklusive Eigentumswohnung mit eigenem Garten.

Von der in 2018 erweiterten Terrakotta-Terrasse und dem großzügigen Gartengrundstück breitet sich das Panorama des Bodensees mit seinen Segelbooten, den herrlich grünen Ufern und dem gegenüberliegenden Alpsteingebirge mit dessen höchstem Berg, dem Säntis aus.

Lage:	Wald,- Alleinlage in sehr ruhigem Umfeld von Meersburg. (Bodenseekreis)
Kaufpreis:	1.500,000 EUR inkl. 2 TG Plätze
Wohnfläche:	ca. 129 m ²
Objektart:	Eigentumswohnung
Zimmer:	3 plus Wellnessraum (Wintergarten)
Baujahr:	1972
Bauart:	Massivbau
Freiwerdend:	nach Vereinbarung
Besonderheiten:	Große Sonnenterrasse mit wunderschöner Seesicht, kleine Frühstücksterrasse, Tiefgaragenstellplatz in Tornähe, eigener Garten mit über 200 Quadratmetern Gartenanteil, Keller, hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Einbauküche, modernes, neues Bad und separates WC.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobilienamodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



Domherrenhof Konstanz

KONSTANZ:

Domherrenhof Konstanz – Luxuriöse und kernsanierte Altbauwohnung in Bestlage von Konstanz Altstadt. Wohnen und Leben bekommt in diesem historischen Gebäude in bester Innenstadtlage eine neue Bedeutung. Der erstmals im Jahre 1278 urkundlich erwähnte Domherrenhof „Bei den Staffeln“ ist ein Kulturdenkmal von exquisiter Seltenheit.

Lage:	Direkt im Herzen der Konstanzer Altstadt (Kreis Konstanz)
Kaufpreis:	3.100.000 EUR inkl. Garage
Wohnfläche:	ca. 267 m ²
Objektart:	Altbau-Eigentumswohnung
Zimmer:	7 Zimmer, 3 Bäder (davon ein Hamam/Dampfbad)
Baujahr:	13. Jahrhundert, kernsaniert 2014
Bauart:	Massiv, Holz
Freiwerdend:	März 2020
Besonderheiten:	Kernsaniert 2014, mit Garten mit überdachter Laube, Garage am Haus, historisches Gebäude mit reicher Geschichte, Lichthof in der Wohnung, sehr exklusive Einrichtung, maßgefertigte Schreinerküche, hochwertig liebevoll restaurierte Details, Kaminofen, teilweise Stuckdecken u.v.m.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos unter:
www.domherrenhofkonstanz.de -
mit Digital-Exposé

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



KONSTANZ:

Sonnige, barrierefreie Penthouse Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in zentraler Lage von Konstanz. Die Eigentumswohnung liegt im Dachgeschoss mit Vollgeschosshöhe und bietet einen weiten Blick über die Dächer der Umgebung. Die nach Süden ausgerichtete großzügige Terrasse hat südlichen Charme und lädt zu gemütlichen Abenden mit urbanem Flair ein.

Lage:	Im Konstanzer Stadtteil Petershausen, beste Infrastruktur (Kreis Konstanz)
Kaufpreis:	520.000 EUR inkl. 1 TG Platz
Wohnfläche:	ca. 91 m ²
Objektart:	Penthouse
Zimmer:	2,5
Baujahr:	2011/2012
Bauart:	KfW-70-Massivbauweise aus Betonstahl und Mauerwerk
Freiwerdend:	Sommer 2021
Besonderheiten:	Hervorragende Lage mit bester Verkehrsanbindung, sehr gepflegter, gehobener Zustand, 1 TG-Stellplatz in Aufzugnähe, große Süd-Terrasse, modernes barrierefreies Bad, Einbauküche, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, Aufzug u.v.m.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobilienam Bodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de




LICHT & RAUM
Konstanz

KONSTANZ:

Licht & Raum - Luxuriöse Stadtvilla für den gehobenen Anspruch. Licht und Klarheit sind die zentralen Themen: Große, rahmenlose 2-fach verglaste Fenster und feste Sichtelemente lassen Sonne und Helligkeit in die großzügigen Räume und geben den Blick frei auf alten Baumbestand und ein gutes Wohnumfeld.

Lage:	In schöner und sehr ruhiger Vorstadtlage von Konstanz (Kreis Konstanz)
Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 400 m ²
Grundstück:	ca. 677 m ²
Zimmer:	7
Baujahr:	2015/2016
Bauart:	Massivbau / Stahlbeton
Freiwerdend:	Nach Absprache
Besonderheiten:	Ankleidezimmer, Sauna/Wellnessbereich mit großer Dusche, Rahmenlose Fenster, Moderne Haustechnik, Nussbaumdielenparkett, Smart Home Vorbereitung, Weinkeller, luxuriöse Einbauküche von Schüller, Fußbodenheizung, Lichtkonzept uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobilienamobodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



ÜBERLINGEN:

Gemütliche und exklusive Maisonette Wohnung mit Seesicht in ruhiger Lage von Überlingen. Eine Perle auf drei Ebenen, elegant und wohnlich eingerichtet, mit freistehender Badewanne, luxuriösen Badezimmern, und einer Seesicht, welche Sie begeistern wird.

Lage:	In ruhiger und gehobener Wohngegend von Überlingen (Bodenseekreis)
Kaufpreis:	1.400.000 EUR inkl. Garage
Wohnfläche:	ca. 141 m ²
Objektart:	Maisonette Wohnung
Zimmer:	4
Baujahr:	1984 (2012 und 2019 saniert)
Bauart:	Massivbau
Freiwerdend:	ab sofort
Besonderheiten:	Garantierter Gemütlichkeitsfaktor, Kamin, hochwertige Einbauküche, freistehende Badewanne, luxuriöse Badezimmer, wunderschöne Seesicht, Süd-West Ausrichtung, Garten, Garage, Echtholz Parkett uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobilienamodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



Ü | **Üacht**
Exklusive Stadtwohnungen in Seenähe



ÜBERLINGEN:

ÜACHT - Exklusive Stadtwohnung in Seenähe von Überlingen. Nur wenige Meter vom Bodensee und der wunderschönen Altstadt von Überlingen entfernt, liegt in herrlicher Lage das Mehrfamilienhaus „Üacht“ mit insgesamt 8 Neubauwohnungen in modernen Farben und einer gelungenen Architektur mit viel Platz, Luft und Licht.

Lage:	Überlingen
Kaufpreis:	1.140.000€ - 1.238.000€, zzgl. 17.000€/Aussenstellplatz oder 29.000€/TG Platz
Wohnfläche:	ca. 119 m ² bis ca. 137 m ² , teils mit Seeblick
Objektart:	Neubau - Eigentumswohnungen
Zimmer:	3-Zimmer und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Keller und Balkon/en
Baujahr:	2020/2021
Bauart:	KfW-70-Massivbauweise in Ziegelstein für ideales Raumklima
Einzugstermin:	Sommer 2021
Besonderheiten:	Teil-Seesicht, Schlüsselfertige Bauweise mit Möglichkeiten, zu individueller Gestaltung, exklusive Ausstattung, Aufzug ab TG, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, begehbare Duschen, barrierefrei, uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.üacht.de - inklusive 3D-Rundgang
und Digital-Exposé

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



 **HÖRITWINS**.de
Seenaher Neubauwohnungen

GAIENHOFEN:

HÖRITWINS - Seenaher Neubauwohnung in ruhiger Lage von Gaienhofen.

Die Halbinsel Höri ist schon seit dem vorigen Jahrhundert ein bekannter Sehnsuchtsort für Künstler und andere Freischaffende wie Hermann Hesse und Otto Dix. In dieser, am westlichen Bodensee gelegenen, idyllischen Gegend werden zwei Mehrfamilienhäuser „Höritwins“ erstellt.

Lage:	Gaienhofen
Kaufpreis:	430.000€ - 679.000€, zzgl. 10.000€/Aussenstellplatz oder 15.000€/Carport
Wohnfläche:	ca. 96 m ² bis ca. 127 m ² , teils mit Seeblick
Objektart:	Neubau - Eigentumswohnungen
Zimmer:	3-Zimmer- & 5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Keller, Balkon/en / Gartenzugang
Baujahr:	2020/2021
Bauart:	KfW-70-Massivbauweise in Ziegelstein für ideales Raumklima
Einzugstermin:	Frühling / Sommer 2021
Besonderheiten:	Teil-Seesicht, Schlüsselfertige Bauweise mit Möglichkeiten, zu individueller Gestaltung, gehobene Ausstattung, Aufzug ab UG, barrierefrei, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, begehbare Duschen uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.horitwins.de - inklusive 3D-Rundgang
und Digital-Exposé

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



HEGAU:

Ihr Traumhaus im Hegau mit Pool, Sauna und Wellnessbereich. Gebaut im Jahre 2015, verspricht Ihr neues zu Hause alles um für Sie zum Traumhaus zu werden. Es handelt sich bei dieser Immobilie um ein individuell geplant und gebautes Haus, mit gehobener Ausstattung auf neuestem technischem und energetischem Stand.

Lage:	Ruhige Neubaulage von Volkertshausen (Kreis Konstanz)
Kaufpreis:	690.000 EUR inkl. Carport und Garage
Wohnfläche:	250 m ²
Grundstück:	507 m ²
Zimmer:	6
Baujahr:	2015
Bauart:	Massivbau
Freiwerdend:	ab sofort
Besonderheiten:	Außenpool, Sauna, 3 Badezimmerzimmer, Energieklasse A+, Photovoltaik, gehobene Ausstattung, hochwertige Einbauküche, Carport und Garage, schön eingewachsenes Grundstück uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobilienam bodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



+ GOTTLIEBEN:

Luxuriöse und zeitlose Loft Wohnung mit großer Terrasse und direktem Seezugang in Gottlieben. Sie sitzen am Kamin Ihres Wohnzimmers, mit unverbauten Blick auf den Bodensee und die Allee der Insel Reichenau. Beobachten derweilen den Sonnenuntergang und gehen anschließend in die eigene Sauna. Nicht möglich? Mit dieser exklusiven Immobilie sehr wohl.

Lage:	direkte Seelage in ruhigem Wohnumfeld von Gottlieben (Kanton Thurgau)
Kaufpreis:	auf Anfrage
Wohnfläche:	175 m ² + 90 m ² Terrasse
Objektart:	Stockwerkeigentum
Zimmer:	4
Baujahr:	2006
Bauart:	Massivbau
Freiwerdend:	nach Absprache
Besonderheiten:	Sauna, Dampfbad, edler Quarzit-Bodenbelag, direkter Seezugang und optionale Anmietung eines Bootsanlegeplatzes, 3 Badezimmer, Kamin, exklusive Einbauküche und Raumaufteilung, barrierefreie dank Aufzug, energetisch hochwertig gebaut uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobiliendamodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



Calle Siri 57
Traumhaus am Meer



DÉNIA-COSTA BLANCA

Luxuriöse Villa mit Meeres - Bergblick in Dénia, Spanien. Es gibt nur wenige Objekte, die eine derart privilegierte Lage und luxuriöse Ausstattung haben. 150 Meter über Dénia gelegen bietet das Haus die spektakulärsten Sonnenauf-, - und Untergänge, sowie eine traumhafte Aussicht auf die Stadt, den Hafen und das Meer.

Lage:	Hanglage in bevorzugter und ruhiger Wohngegend von Dénia, Costa Blanca
Kaufpreis:	1.650.000 EUR inkl. Doppelgarage
Wohnfläche:	ca. 400 m ²
Grundstück:	ca. 1.250 m ²
Zimmer:	10
Baujahr:	2003 (2019 saniert)
Bauart:	Massivbau
Freiwerdend:	ab sofort
Besonderheiten:	Aufzug im Haus, Fußbodenheizung, kurze Distanz zum Meer, Panorama Meerblick, Pool & Whirlpool auf dem Grundstück, Wintergarten, Dachterrasse, saniert 2019 uvm.

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf
www.immobilienamodensee.de/immobilien
mit digitalem Detail-Exposé.

Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: Info@vonhirschimmobilien.de



Ihre Zufriedenheit ist unser Anliegen!
Ihr vertrauensvoller Büroservice aus
Radolfzell am Bodensee.

BB- Büroservice- Bischoff
Seestraße 57
78315 Radolfzell
Tel.: +49 176 601 566 73
kontakt@bb-bueroservice-bischoff.de
bb-bueroservice-bischoff.de



Ihr zuverlässiger Partner in en Bereichen

- Transporte / Umzüge / Kurierdienste
- Personenbeförderung
- Gastronomie und Event-Gastronomie



*Auch Sie wünschen eine Veröffentlichung
Ihrer exklusiven Immobilie in unserem
Magazin? Für unsere Verkaufskunden ist
dieser Service kostenlos.*

VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE



IMMOBILIEN AM BODENSEE DAS MAGAZIN

Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee

Sebastian Hirsch | Geschäftsführer und Immobilienfachmann
Niederzellerstrasse 27 | 78479 Reichenau, DE

TEL: +49 (0) 7534 27 199 10 | **FAX:** +49 (0) 7534 27 198 94

MAIL: info@vonhirschimmobilien.de | **WEB:** www.immobilienamodensee.de