

# IMMOBILIEN AM BODENSEE

# DAS MAGAZIN

präsentiert: Von Hirsch - Immobilien am Bodensee

Ausgabe 3 / 2020

**EXTRA: GUTSCHEIN IM HEFT:  
KOSTENLOSE WERTANALYSE**  
SEITE 65

**HINTER DEN KULISSEN:  
POOL+HOME**  
SEITE 73

**HAUTNAH:  
BREGENZ**  
SEITE 85

***Boris Becker im  
privaten Interview***

SEITE 55

**WOHNREPORTAGE:  
STADTVILLA KONSTANZ**  
SEITE 67

**IM TREND:  
MODEHAUS SAGMEISTER**  
SEITE 41

PHOTO CREDIT: BBC



**Gutschein für eine kostenlose Luxus-Analyse**

auf Seite 65



**Tennislegende Boris Becker im persönlichen Interview**

ab Seite 55

PHOTO CREDIT: BBC



**Im Trend: Stylecheck mit Modehaus Sagmeister**

ab Seite 41



**Wir stellen die Stadtvilla Konstanz vor**

ab Seite 67



**Hinter den Kulissen bei Pool+Home mit Sebastian Hirsch**

ab Seite 73



**Hautnah Bregenz**

ab Seite 85

# INHALT

Vorwort	9
Sebastian Hirsch und Team	11
5 Fragen, 5 Antworten - unser Immobilienratgeber	16
Interior Check: Janik Küchen	19
Interior Check: Kunstmalerin Cat Bakker	28
Im Trend: Modehaus Sagmeister	41
Finanzkanzlei am See	53
Im Interview: <b>Boris Becker</b>	55
<b>Unser Gutschein für Sie</b>	65
Wohnreportage: Stadtvilla Konstanz	67
Hinter den Kulissen: Pool+Home	73
Bildstrecke Hautnah: Bregenz	85
Aktuelles Immobilienangebot	99
Kontakt	140



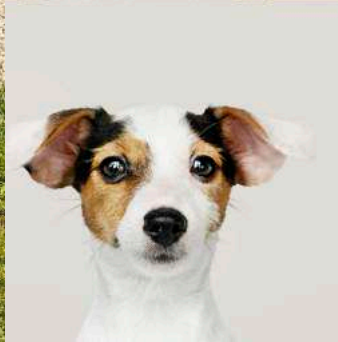
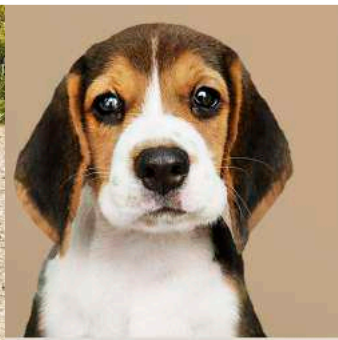
VON HIRSCH  
IMMOBILIEN AM BODENSEE



*Ausgabe 3*

# IMMOBILIEN AM BODENSEE DAS MAGAZIN





**Hund&Katz**  
TIERBETREUUNG AM BODENSEE



**Liebevoll und engagiert kümmere  
ich mich seit vielen Jahren um  
Ihren Vierbeiner.**

*Ihre*

Bärbel Maria Hirsch • Niedrzellerstrasse 27 • 78479 Reichenau  
+49 151 700 53 056  
[www.hundundkatzamsee.de](http://www.hundundkatzamsee.de)  
[hundundkatzamsee@gmail.com](mailto:hundundkatzamsee@gmail.com)

# SEBASTIAN HIRSCH & TEAM

---





# VORWORT

**Liebe Leserinnen und Leser, die Erfolgsgeschichte unseres Immobilienmagazins setzt sich ungebremst fort! Nach einer bereits sehr erfolgreichen zweiten Ausgabe starten wir in die zweite Jahreshälfte 2020 mit Ausgabe 3.**

Meine Vision von der Etablierung eines langfristig erfolgreichen Immobilienmagazins mit wertvollem Content zeigt sich in der Realität als ein interessantes Printprodukt mit großer Nachfrage. Das von mir und meinem Team herausgegebene Immobilienmagazin soll nicht die klassische Verkaufsbroschüre oder ein erweitertes Exposé sein, sondern weit mehr. Wir zeigen Ihnen neben unseren exklusiv selektierten Immobilien äußerst interessante Artikel über die unglaublich schöne und leistungsstarke Bodensee-Region. Dazu gehören prominente Köpfe, die persönlich oder geschäftlich einen Bezug zum Bodensee haben, genauso aber auch Künstler und neue Kooperationspartner der **Von Hirsch Immobilien am Bodensee GmbH**. Seit diesem Jahr arbeiten wir vertrauensvoll mit der Finanzkanzlei am See, dem Hauptsponsor des SC Konstanz-Wollmatingen, zusammen. Ein Portrait finden Sie in diesem Magazin. Zudem arbeite ich seit Herbst 2019 als Immobilienexperte für den TV-Sender RegioTV.

Erlauben Sie mir an dieser Stelle einen kleinen Rückblick auf die vergangenen Auflagen des Immobilienmagazins: Die erste Auflage startete mit vorsichtigen 20.000 Exemplaren, die innerhalb von weniger als drei Monaten restlos vergriffen war. Ausgabe Nr. 2 ging mit einer deutlich höheren Stückzahl von 30.000 Exemplaren an den Start, die ebenfalls nach kurzer Zeit nicht mehr zu bekommen waren. Sie erinnern sich sicherlich an das interessante Interview mit Prof. Dr. Mang, den ich in Lindau besuchte und für die zweite Ausgabe interviewen durfte.

Die vorliegende Ausgabe Nr. 3 hat nun eine Auflage von 100.000 Exemplaren. Sie spiegelt zum einen das überaus große Interesse der Leserschaft, aber auch den Erfolg von der **Von Hirsch Immobilien am Bodensee GmbH** wider. Mit dieser Ausgabe erfährt das Immobilienmagazin einen Verteilungsradius, der von Salzburg bis nach Zürich reicht und den gesamten Bodenseekreis abdeckt. Als Geschenk erhalten Sie mit dieser dritten Ausgabe einen Wertanalyse-Gutschein für eine kostenlose Berechnung Ihrer exklusiven Immobilie. Ich freue mich auf Sie.



**SEBASTIAN  
HIRSCH**

CEO & Immobilienprofi der Von Hirsch GmbH  
Gründer des Magazins Immobilien am Bodensee





## IMMOBILIEN AM BODENSEE - EIN STARKES TEAM

Meinem professionellen Team danke ich für die erfolgreiche Zusammenarbeit und die hervorragende Begleitung unserer Kunden bei der gesamten Bandbreite an Immobilienangelegenheiten. Die jahrelange Erfahrung eines jeden kumuliert sich in diesem hochmotivierten Team, wodurch wir Ihnen eine kompetente und äußerst exklusive Immobilienbetreuung garantieren.

Unsere über Jahre nun schon erbrachte gute und ehrliche Arbeit belohnt uns auch dieses Jahr wieder mit einem Spitzenplatz unter den Immobilienmaklern. Die Arbeitsweise unseres Von Hirsch-Teams ist geprägt von seinen familiären Werten, einer hohen Arbeitsethik und einem dem Bodensee verbundenen Heimatgefühl.

**287**

verkaufte Immobilien

**10**

Jahre Immobilien Know-How

**612**

getätigte Wertanalysen

**8**

erfahrene Mitarbeiter

**100**

Prozent Motivation





## WIR WACHSEN WEITER: JAN-PHILIPP BOUCSEIN

**Jan-Philipp Boucsein** wird unser Team ab September 2020 verstärken und wird im Immobilienvertrieb der Von Hirsch Immobilien GmbH tätig sein. An sein Studium der Wirtschaftswissenschaften hat er die Weiterbildung zum Immobilienmakler/IHK angeschlossen und erfolgreich absolviert. Mit seiner besonnenen Art und seinem fachlichen Hintergrund bringt er geschätzte Eigenschaften mit, die ihn für Kunden und Firma wertvoll machen. Darüber hinaus besitzt er ein äußerst gutes Gespür und Know-how für die optimale Präsentation und den Vertrieb von hochwertigen Immobilien. Wir wünschen Jan-Philipp einen guten Start!



## MITARBEITER DES JAHRES: LUCCA TIGGELER

**Lucca Tiggeler** ist seit Frühjahr 2019 im Team der Von Hirsch Immobilien GmbH. CEO Sebastian Hirsch hebt seine Kompetenz und sein überaus starkes Engagement hervor, was Lucca Tiggeler zu einem sehr erfolgreichen und wertvollen Mitarbeiter macht. Sowohl für die Von Hirsch Immobilien GmbH als auch die Kunden, die durch ihn fachkundig und loyal betreut werden. Lucca ist bekannt dafür, dass er jede Kundenfrage äußerst gewissenhaft bearbeitet und das gesamte Immobilien-Portfolio bis ins Detail kennt. In den zurückliegenden Monaten hat er bereits Immobilien im Wert von rund 10 Millionen Euro akquiriert und verkauft.





*Seit dem 01.07.2020 können wir nun  
auch am Zürichsee erfolgreich für Sie arbeiten.  
Sie finden unsere neue Niederlassung in der  
Reinhardstraße 19,  
8008 Zürich*

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE



**UNSER  
IMMOBILIEN  
RATGEBER  
WIRD  
1 JAHR  
ALT**



*5 Fragen - 5 Antworten  
Unser erfolgreiches Youtube-Format*

Sebastian Hirsch ist ein Immobilienexperte der Extraklasse. Der erfolgreiche Unternehmer ist auch Herausgeber und Immobilienexperte mit eigenem Informationskanal auf Youtube. Auf 5 Fragen - 5 Antworten werden jeweils 5 Publikumsfragen rund um das Thema Immobilien beantwortet. Kennzeichen der Informationsclips sind die klaren, alltagstauglichen Informationen auf absolutem Expertenniveau. Im Mai 2020 feierte **5 Fragen - 5 Antworten** das einjährige Bestehen und die rasant steigenden Aufrufe, die bei über **10.000** pro 5minütigem Videoclip liegen. Der Videokanal mit inzwischen 12 Experten-Clips ist ein Informationsmedium mit einem echten Mehrwert für Immobilienverkäufer und Immobilienbesitzer. Der Publikumsliebling unter den Immo-Informationssendungen wird von Marketingexperte Sebastian Hirsch äußerst effektiv zur Präsentation der im Portfolio befindlichen Immobilien genutzt. Gönnen Sie sich 5 Fragen - 5 Antworten und lassen Sie sich von der Professionalität und den außergewöhnlichen Luft- und Immobilienvideos beeindrucken. Möchten Sie mehr erfahren oder haben Fragen? Dann stellen Sie diese gerne auf meinem Youtube-Kanal:

*Besuchen Sie uns unter: [www.youtube.com/immobilienambodensee](http://www.youtube.com/immobilienambodensee)*







JAN KOCH  
DER ANWALT AN  
IHRER SEITE

Familien- und Erbrecht | Miet- und Immobilienrecht

“

*Ich stehe für Fachwissen und Kompetenz  
(laufende Fort- und Weiterbildungen), Qualität,  
Zuverlässigkeit, Ehrlichkeit, Respekt, Loyalität,  
Ausdauer, Vertrauen und vollen Einsatz.*”



**JAN KOCH**  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht  
Mediator

[www.anwalt-koch-konstanz.de](http://www.anwalt-koch-konstanz.de)

Münzgasse 29  
78462 Konstanz  
Fon + 49 (0) 75 31 922 83-80  
Fax + 49 (0) 75 31 922 83-81

[info@anwalt-koch-konstanz.de](mailto:info@anwalt-koch-konstanz.de)

# INTERIOR CHECK





## UNSERE AUSSTELLUNG

**Janik.**  
küchen+wohnen

In ihrem feinen Küchenladen in Radolfzell präsentiert Kerstin Janik hochwertige und exklusive Küchen umgeben von Wohnmöbeln und Accessoires. Mit ihrer über 30jährigen Erfahrung begleitet Sie die Inhaberin mit ihrem Team im Rahmen Ihrer Anschaffung von exklusiven Küchen - von der Erstberatung bis über die Auswahl von stimmigen Materialien und Geräte bis zum Einbau der Küche, persönlich und ohne Subunternehmer.

Auf dem Weg zu Ihrer Traumküche wird darauf geachtet, dass stets die neuesten Techniken und gestalterischen Elemente zum Einsatz kommen. Im Zentrum unserer Aufmerksamkeit stehen dabei aber immer Sie und Ihr Wohlfühlleben in Ihrer Küche.

Für ein wohnliches Ambiente ist die Küchenausstellung mit ausgewählten Sitzmöbeln, Tischen, Wohnraummöbel, Leuchten und stimmigen Accessoires ausgestattet. In diesem Wohngefühl veranstaltet das Janik-Küchenteam Koch- und Genussabende mit dem vorzüglichen Koch Helmut Feuerlein. An diesen Abenden genießen Sie ein 4-Gänge-Menü aus hochwertigsten, regionalen Grundzutaten und erleben den Einsatz technisch neuester Geräte.

Gerne begrüßen wir Sie persönlich in unserer Küchenkultur, einen ausführlicheren Einblick in unsere Küchenvielfalt finden Sie unter: [www.janik-kuechen.de](http://www.janik-kuechen.de)





## KÜCHE MIT BERGBLICK

Brillantweiße Hochglanz-Fronten treffen auf massive rustikale Chalet-Eiche. Gegensätze wie auf dem auf Glas gedruckten Kundenfoto der Churfürsten, der weiche, weiße Schnee und das harte, raue Gestein. Stimmig verbindet die Naturquarz Platte in brillantem Grau mit einem perfekten und weichen Finish die kühlen und warmen Flächen.



## HOCHWERTIGSTER MATERIALMIX

Glasfronten in mattem Lavaschwarz, umrandet mit Griffleisten und Sockel in Edelstahlfarben. Aufgelockert mit Regalen, Theke und Wandboards in massiver Eiche und einer farblich abgestimmten sandgrauen Glasrückwand. Die freie Kochinsel liefert das Designelement der großzügigen Küche: manufakturgefertigte Auszugsfronten, sandgestrahlt in Vintage-Silber, umrandet mit schwarzem Granit, mit einer geflammt und gebürsteten Oberflächenbearbeitung.

**Janik.**  
küchen + wohnen







## MINIMALISMUS PUR

Zusammenspiel von Neu- und Altbau: Die minimalistisch gehaltene Küche aus nur einer Hochschrankzeile und einer freistehenden großflächigen Insel unterstreicht mit den modernen dunklen Glasfronten die Modernität des Neubaus. Lavaschwarzes mattes Glas kombiniert mit Asteiche natur und dem etwas raueren schwarzen Granit der Arbeitsplatten verleihen dem Neubau den gewünschten Charakter.



**Janik.**  
küchen + wohnen

## CLEANER LOFTCHARAKTER

Kristallweiße matte Glasfronten für die Küche in einer offenen Dachwohnung untermalen den cleanen, uneingeschränkten Charakter eines Lofts. Wärme erzeugen die Rückwand sowie die Regalelemente in Asteiche natur. Die großflächige Arbeitsplatte wurde in einem Grau mit dunkleren Partikeln gewählt, welches eine Zementoberfläche simuliert und somit der Küche einen Realismus verleiht.





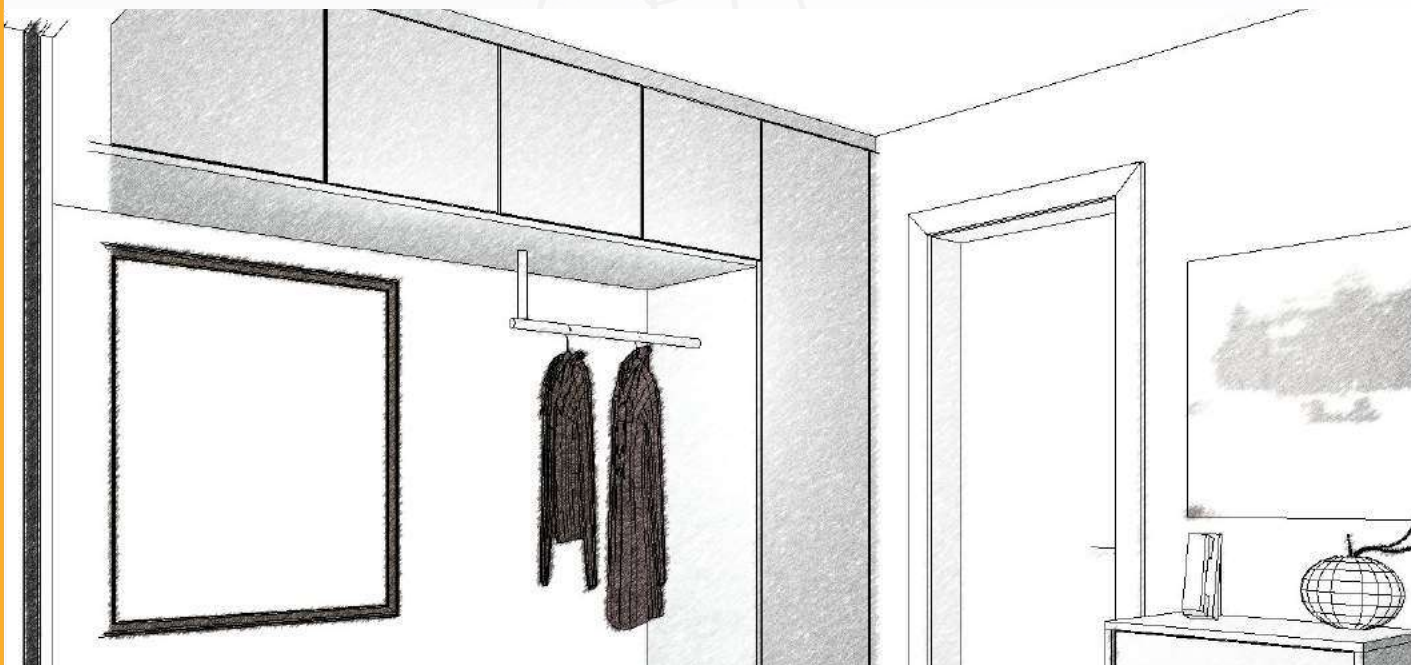
## TISCH & STUHL

Passend zu unseren individuellen Küchen finden Sie bei uns charakterstarke Tische und ihre Lieblingsplätze. Dieses Zusammenspiel entwickelt eine Ausstrahlung, die in jeder Einrichtung glanzvolle Akzente setzt.



## OUTDOOR

Sommer - Sonne - Genießen - Gäste: Für ein perfektes Barbecue oder Kochvergnügen im Freien gestalten und planen wir Outdoorküchen mit einzelnen Modulen oder ganz individuell ähnlich einer Indoorküche. Komponenten wie Teppanyaki, Gasgrill, Kohlegrill, Induktionskochfeld, Ofen, butcher block - ein grenzenloses Angebot.



## GRENZENLOSER STAURAUUM

Kerstin Janik ermöglicht Ihnen Stauraum nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Ob Ankleiden, Garderoben, Reduits, Hauswirtschafts- oder Vorratsräume oder Schränke für die Garage oder den Dachboden. Die Einbauschränke werden nach Maß und in verschiedensten Ausführungen geplant und realisiert. Schiebetüren, Spiegel und Einrahmungen erweitern den Spielraum der Möglichkeiten.



**Janik.**  
küchen+wohnen

Kerstin Janik  
Werner-Messmer-Strasse 1  
78315 Radolfzell am Bodensee

07732 - 823 35 39  
kontakt@janik-kuechen.de  
www.janik-kuechen.de





**KUNSTMALERIN  
CATHERINE  
BAKKER  
IM PORTRAIT**

CAT BAKKER

KunstRaum  
Seestrasse 73  
CH-8266 Steckborn  
Telefon: +41 52 741 17 17  
[www.cat-bakker.ch](http://www.cat-bakker.ch)

*Einblick in den KunstRaum im 450 Jahre alten Altstadtthaus*







## L'ESPOIRE FAIT VIVRE

Lebendige Weiten mit satten Wiesen. Ein Bergsee? Eine Spiegelung? Sprühende Hoffnung im leuchtenden Grün - Funken der Lebendigkeit und des Erwachens. Schönheit der Natur.

Mischtechnik mit reinen Pigmenten und Tusche, mit Asche und Steinen

140 x 80 x 4 cm,

Fr. 3200.-

# CAT BAKKER IST...

hauptberufliche Kunstmalerin und lebt und arbeitet in Mammern am Bodensee. Sie ist die Tochter von holländischen Künstlereltern und ist in der französischen Schweiz und im Kanton Luzern aufgewachsen. Seit knapp 25 Jahren ist sie als freischaffende Künstlerin tätig. Als Autodidaktin gepaart mit grossem Wissenshunger hat sie sich laufend im In- und Ausland weitergebildet und experimentiert. Daraus ist ihr unverkennbarer Stil mit den feinen Farbübergängen entstanden. Ihre Inspirationen holt sie sich aus der Natur und ihren Reisen mit dem VW Bus, Wanderungen und Kajaktouren, zusammen mit ihrem Lebenspartner.

**CAT BAKKER** lässt sich in ihrer Kunst inspirieren von der Vielfältigkeit der Natur, von der Einzigartigkeit des Menschen und der Schönheit von Formen und Gegenständen. So erhält jedes abstrakte Kunstwerk von ihr eine besondere Note, die dem Betrachter viel kreativen Spielraum für Ideen zur Interpretation und persönlichen Wirkung lässt.

Ihre Bilder erfreuen sich immer mehr der Beliebtheit und finden zunehmend Platz in wunderschönen Anwesen und dürfen Besitzer und die Immobilie bereichern. Bei den gezeigten Werken handelt es sich um Unikate, welche ausschließlich auf bespannten Keilrahmen gemalt sind, größtenteils sogar handbespannt.

CAT BAKKER





## EDLE SCHALEN

Die Schalen als Symbol der Fülle, des Lebens, des Empfangens, des Gebens. So schlicht und edel in seiner Form - zerbrechlich und zugleich stark und tragend. Liebevoll, fast zärtlich, schmiegen sich die Schalen ineinander und stützen sich gegenseitig, verführen mit ihrer Schönheit und ihrem Glanz.

Perlacryl und Pigmente auf handbespanntem Keilrahmen

160 x 120 x 4 cm

Fr. 4700.-

CAT  
BAKKER



## LE LIEU D'OR

Ein ganz besonderer Ort. Aus der Vogelperspektive nur ein Hauch, ein kleiner Fleck - und doch so einzigartig. Auserkoren als DER Ort, der goldene Ort.

140 x 100 x 2 cm, mit Schattenfugenrahmen

CHF 3'200.-





## FREEDOM / FREIHEIT

Hoch oben- vom Gefühl der Freiheit durchflutet. Weite, Natur - alles ist möglich. Die Strapazen zurückliegend, von Glücksgefühlen durchströmt - den Kopf frei und sorglos. Freiheit.

Mischtechnik mit Erdpigmenten auf handbespanntem Keilrahmen

180 x 80 x 4 cm

Fr. 4200.-







## LA LUMIÈRE D'UN NOUVEAU MONDE

Die feurige Urkraft der Erde - stark, fließend, erhebend, eindrücklich.. Licht durchflutet den Himmel und streichelt die Oberflächen, bringt sie zum Leuchten. Himmel und Erde spiegeln sich gegenseitig und treten einen Tanz an, voller Anmut und Schönheit.

2-teilig, 300 x 100 x 4 cm

Mischtechniken, Strukturen mit Asche

Fr. 6200.-



## L'AVENIR

Den Blick in die Ferne - Weite - Hoffnung. Ein Seufzer, ein tiefer Atemzug, Frische liegt in der Luft. Alles scheint möglich - in der Zukunft, oder bereits jetzt? Ein Schmunzeln streift über die Lippen.

Mischtechniken mit Kupferoxidation, Struktur, Pigmenten und Acryl

2-teilig, Gesamtlänge 240 x 70 x 4 cm

Fr. 4200.-

CAT  
BAKKER



# EINE STARKE KOOPERATION



Der SC Konstanz-Wollmatingen ist einer der größten Vereine in der Region mit annähernd **1300** Mitgliedern und der größten Juniorenfußballabteilung in Südbaden. Über **450** Jungs und Mädels schnüren ihre Kickstiefel von Bambini bis A-Junioren für den SC. Der SC hat mehr als nur Fußball zu bieten: Über **400** weitere Mitglieder sind aktiv in unseren anderen Abteilungen.

Der SC Konstanz-Wollmatingen ist im Jahr 2012 aus der Fusion der beiden Traditionsvereine FC Konstanz 1910 und FC Wollmatingen 09 entstanden. Zwei Mal über 100 Jahre Tradition wurden hierbei gebündelt. In den Jahren nach der Fusion hat man sich im Verein zunächst auf die Jugendarbeit konzentriert. Das Ergebnis ist beachtlich: Sowohl die U19, U17 und U15 spielen in der Südbadischen Verbandsliga, der höchsten Liga in Südbaden. Die jüngeren Jahrgänge der C- bis A-Junioren spielen mit der U18, U16 bzw. U14 jeweils in der Bezirksliga. Uwe Walentin, der Sportliche Leiter des SC sagt hierzu: „Es ist ein langer und nicht immer einfacher Weg, eine gut aufgestellte Basis in der Jugend zu legen, von der langfristig die Herrenmannschaften profitieren können. Wir haben diesen Weg eingeschlagen und sind stolz auf unsere breite Jugendarbeit, in der wir auch den ambitionierten Juniorenfußball nicht vernachlässigen. Wir organisieren jedes Jahr mehrere sehr gut besetzte Jugendturniere (Teilnehmer u.a. SC Freiburg, Stuttgarter Kickers, 1. FC Heidenheim, FC Zürich, SSV Ulm, Grasshopper Zürich etc.) und sind sehr glücklich darüber, dass diese Turniere mit der „Von Hirsch Immobilien GmbH“ einen Namensgeber für diese Cups gefunden haben. Es zeigt, dass wir uns auf der einen Seite einen guten Ruf mit unserer Jugendarbeit in der Region erarbeitet haben und auf der anderen Seite auch die Wertschätzung durch „Von Hirsch Immobilien GmbH“ erfahren. Dies ist für unsere Arbeit ein wichtiger Beitrag.“

**Der langjährige 1. Vorstand des Vereins, Helmut Heid, freut sich ebenfalls sehr über die Kooperation:**

*„Viele Jahre wurde in Konstanz und Wollmatingen eine gute Jugendarbeit geleistet, nur wurde immer versäumt, den Juniorenspielern einen Übertritt in die Herrenmannschaften zu ermöglichen. Mit unserem engagierten Trainerteam der 1. Mannschaft, Serdar Yalcinkaya und Co-Trainer Mario Weinheimer, haben wir Fachleute an der richtigen Stelle, die ein gutes Händchen für junge Spieler haben und die die strategischen Ziele unserer Herrenmannschaften gemeinsam mit dem Vorstand verfolgen. Es freut mich besonders, dass wir mit „Von Hirsch“ einen Partner gefunden haben, der die Ziele der 1. Mannschaft und unserer U23 tatkräftig unterstützt. Ich wünsche mir eine erfolgreiche und damit langfristige Zusammenarbeit.“*



STADTWERKE  
KONSTANZ

SCHWARZ  
AUSSEN ERBUNG GMBH

VON HIRSCH  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

ROTHHAUS

PORTERHOUSE  
DIE BESTEN STEAKS AM SEE

DANLIN

Sponsor Sebastian Hirsch mit Sportchef Uwe Walentin (rechts) und Cheftrainer Serdar Yalcinkaya (links)





# feel-X-sound®

- wer hören will, darf fühlen

## Raumklang statt Lautsprecher, Wandobjekt statt Boxen:

- X Designobjekte als Klangwunder mit einzigartiger Technologie
- X Gebaut als Resonanzkörper wie ein Musikinstrument
- X Ein unverwechselbarer, warmer Klang wie im Konzertsaal
- X Vereinbaren Sie einen Termin zum Probehören
  
- X drahtloses Aktivsystem,  
multiroom- und netzwerkfähig, Streaming per App
- X alternativ als Passivsystem,  
optional mit Cambridge Audio® Kompaktanlage

...sieht anders aus, klingt anders

feel-X-sound.de

## Welte-Caruso

### Unique historische und moderne Flügel und Klaviere

Mit dem optionalen **Welte-Mignon®**  
Selbstspielsystem bringen Sie die  
größten Interpreten in Originalaufnahmen live  
zu sich nach Hause!  
(auch zur Nachrüstung in vorhandene Instrumente)

Restaurierung und Generalüberholung  
Investment, Leasing und Finanzierung, Anlageobjekte  
info@welte-caruso.de, Tel. 07557-1342

feel-x-sound® und Welte-Mignon® sind Produkte der  
Welte-Caruso UG, Sentenharter Str. 22, 78355 Hohenfels

welte-caruso.de

# IM TREND



# IM TREND: MODEHAUS SAGMEISTER

# R

# E

# T

# S

# I

# M

# A

## **Liebe Kundinnen und Kunden - Das Modehaus Sagmeister stellt sich vor**

Das Modehaus Sagmeister steht seit sechs Generationen für höchste modische Ansprüche und den perfekten Service. Bereits 1844 gegründet entwickelte sich unser Familienunternehmen zur ersten Adresse für anspruchsvolle Mode, die weit über die Landesgrenzen hinaus geschätzt wird. In den Filialen von Sagmeister - Der Mann in Bregenz, Dornbirn, Feldkirch und Lech am Arlberg sowie im VIPs Mensfashion in Vaduz überzeugen wir nicht nur durch das erstklassiges Sortiment, das man normalerweise nur in Metropolen wie Mailand und Paris erwarten würde, sondern vor allem durch herzliche und kompetente Beratung.

*„Unser Ziel ist es, mit Freude an der Arbeit ein angenehmes Klima für alle zu schaffen und Neuem gegenüber immer offen zu sein.“*

**Clemens Sagmeister**



## **Wir haben Nachwuchs bekommen: Der Kleine Sagmeister**

Im November 2015 haben wir „modischen Nachwuchs“ bekommen und mit dem Kleinen Sagmeister im Herzen von Bregenz ein neues Kapitel in der Firmengeschichte aufgeschlagen. Wir sind seit Bestehen ein familiär geführtes Unternehmen.

Der persönliche Kontakt zu den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist uns genauso wichtig wie die freundschaftliche Beziehung zu unseren Kunden. Die Kundenbindung erstreckt sich über Generationen und wir wollen auch in den kommenden Jahren der vertrauensvolle Ansprechpartner in Sachen Mode bleiben.



# IMMER EINEN SCHRITT VORAUSS



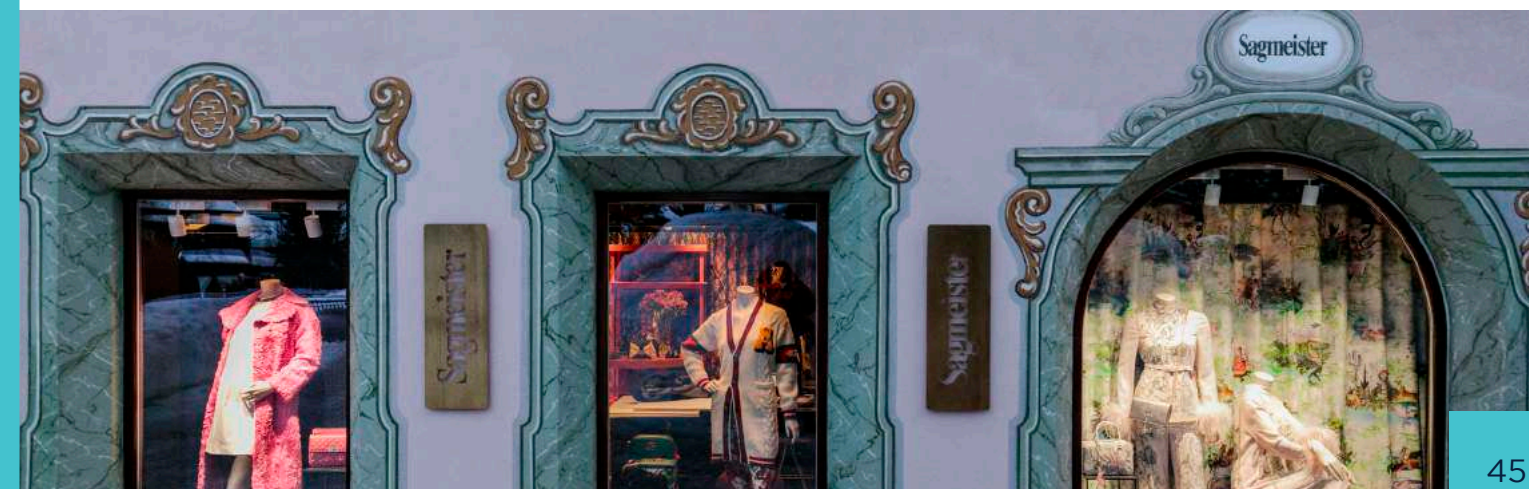
## *Unser Angebot liest sich wie das who-is-who der Fashion-Welt*

Exklusive Designer wie Prada, Gucci oder Dior finden Sie ebenso wie angesagte Streetwear-Labels wie Off-White, Moncler oder Stone Island. Die Kollektionen werden mit Voraussicht, großem Sachverstand und einer Portion Bauchgefühl ausgewählt. Unser Anspruch ist es, den Kunden ein qualitativ sehr hochwertiges Sortiment zu bieten und neue Trends zu setzen. Wir legen Wert auf eine saubere Wertschöpfungskette: Der Großteil unseres Sortiments wird in Italien hergestellt. Über die Jahre wurden wir so vom Bedarfsdecker zum Fashion-House. Wer in unserer Region an Mode denkt, soll an Sagmeister nicht vorbeikommen.



**„Wir sind seit 1844 ein  
Familienbetrieb und stolz darauf“**

**Clemens Sagmeister -  
Inhaber in sechster Generation**





# FÜR DIE GANZE FAMILIE



***Wir überraschen jeden Tag auf's Neue - abseits des Mainstreams!***

Wir sind mittels der Kooperation mit farfetch.com in über 40 Ländern weltweit vertreten. Die Heimat unseres Unternehmens ist jedoch der stationäre Handel im Vierländereck. Diese lokale Verbundenheit ist uns wichtig, weshalb wir heimische Fabrikanten mit ihren Nischenprodukten sowie lokale Künstler und Handwerker unterstützen.



***„Wir sind ein 5 Sterne  
Plus Haus – geht nicht,  
gibt's nicht!“***

**Caroline Sagmeister**





***Im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns stehen unsere Kunden.***

Wir gehen auf alle Wünsche ein: individuelle Bestellungen, ausgefallene it-pieces oder Maßanfertigungen zählen zu unseren Stärken. Menschen zu sehen, Ideen zu haben und dann genau zu finden, was deren Persönlichkeit unterstreicht – das zeichnet die Beratung bei Sagmeister aus. Der Wille, den Kunden typgerecht und perfekt einzukleiden steht für uns über dem kurzfristigen Verkaufserfolg. Wir haben den Anspruch an uns selbst, der perfekte Gastgeber zu sein. Dazu gehört ein außerordentlicher Service genauso wie die Professionalität im Verkauf und uneingeschränkte Freundlichkeit.

**UNSER  
DAMENSTORE IN  
BREGENZ**



*„Wir freuen uns, auch Sie in der Modewelt von Sagmeister begrüßen zu dürfen!“*

**Caroline und Clemens Sagmeister**



# SAGMEISTER FÜR DEN GENTLEMAN



*Modehaus Sagmeister*  
*Bregenz | Dornbirn | Feldkirch | Lech*  
*www.sagmeister.at*  
*info@sagmeister.at*



**WWW.BETRIEBSEINRICHTUNG.DE**



## **Wir sind Ihr zuverlässiger Partner wenn es um Betriebseinrichtung geht.**

Egal ob Tische, Stühle, Akten- / Werkzeugschränke oder vieles mehr. Von unserem 10.000m<sup>2</sup> Lager aus können wir Sie sofort beliefern. Qualität zu Spitzenpreisen, kurze Lieferzeiten sowie ein Kundenservice der Ihnen alle Fragen beantwortet, macht uns zum Experten für die Lieferung Ihrer Betriebseinrichtung.

**Kontakt:**  
Betriebseinrichtungen MS e.K.  
Utta-Eberstein-Straße 25/1  
72108 Rottenburg am Neckar  
T: 07457 / 93 818 00  
www.betriebseinrichtung.de  
info@betriebseinrichtung-sofort.de





## FINANZKANZLEI AMSEE

### Finanzkanzlei am See – ein verlässlicher Partner an ihrer Seite

Als 2013 die **Finanzkanzlei am See** auf die Bühne der Finanzierungsvermittler trat, lässt sich ohne Übertreibung von der Geburtsstunde eines überaus erfolgreichen Unternehmens sprechen. Gegründet wurde die Finanzkanzlei am See von Achim Niess, Thomas Neumann und Christopher Schreiner. Alle drei sind ehemalige Banker und verfügen zusammengerechnet über rund 60 Jahre Berufserfahrung, eine sehr erfahrene und kompetente Troika. Bereits ein Jahr später wurde Bernd Schatz, ebenfalls Banker und Dipl. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, vierter Geschäftsführer.

Mit dem Hauptsitz des Unternehmens in Überlingen verfügt der unabhängige Finanzvermittler inzwischen über insgesamt acht Niederlassungen: **Radolfzell, Ravensburg, Konstanz, Meersburg, Sigmaringen, Albstadt und Metzingen** sowie eine Partnerschaft mit der Finanzkanzlei Südbaden in **Auggen**.



## Unabhängig. Persönlich. Fair.

Um tatsächlich im Sinne des Kunden agieren zu können, ist Unabhängigkeit in der Finanzberatung ein sehr gewichtiges Pfund. Die Beratung erfolgt ohne Verpflichtung gegenüber Banken, Finanzinstituten und deren Produkte, was für den Kunden ein äußerst wertvolles Kriterium ist. Durch die freie Produktwahl bleibt das Kundeninteresse immer der Mittelpunkt der Anlagepolitik, was durch die überaus positiven Rückmeldungen Bestätigung findet.

Besuche beim Arzt und beim Finanzberater haben eine Gemeinsamkeit: Beides geschieht auf einer sehr persönlichen Ebene und verlangt Vertrauen. Von Beginn an handelt die Finanzkanzlei am See nach diesem Persönlichkeitsprinzip und verpflichtet sich zu vollständiger Individualität ihrer Kunden. Die Risikomentalität ist Grundlage für die veranschlagten Anlagestrategien. Vermögen verpflichtet, und die Finanzkanzlei am See fühlt sich dem Vermögen der Kunden verpflichtet. Diese hohe Verantwortung trägt sie schon seit vielen Jahren sehr erfolgreich, so dass sie bereits jetzt schon zu den TOP-Dienstleistern 2020 zählt.

Fairness im Geschäftsleben ist das höchste Gut und spiegelt die Geisteshaltung von Unternehmer und Gewerbetreibenden wider. Unverzichtbarer Teil einer fairen Beratung ist die Transparenz und die Einhaltung von Regeln. Beides gehört bei der Finanzkanzlei am See zum unbedingten MUSS im Umgang mit ihren Kunden. Diesen auf Augenhöhe zu begegnen ist selbstredend, ebenso die unbedingte Einhaltung von Regeln und Gesetzen. Verschleierte Kosten gibt es nicht, stattdessen eine klare Struktur und zu allen Zeiten einen guten Überblick über das eigene Portfolio. Bei allem steht die Sicherung des Familienvermögens im Fokus, für die die Finanzspezialisten eine mit dem Kunden abgestimmte individuelle Vermögensstruktur erarbeiten.

*“Wir sind bei aller Bescheidenheit zum wohl größten unabhängigen Finanzierungsvermittler im Großraum Bodensee herangewachsen - Das Kundeninteresse steht bei uns immer im Vordergrund.”*

## Leistungen mit klarem Kundenfokus.

Für die Region Bodensee - Oberschwaben ist die Finanzkanzlei am See Partner von Dr. Klein, einem der 3 größten Baufinanzierungsspezialisten Deutschlands mit über 4 Mrd. vermitteltem Baufinanzierungsvolumen und über 200 Standorten in Deutschland. Mit der Fürst Fugger Privatbank kann der Beratungsdienstleister zusätzlich auf das Know-how von Experten im Bereich Vermögensmanagement und mehr zurückgreifen. Die Fürst Fugger Privatbank wurde zudem 2019 unter 600 Bankfilialen als beste Privatbank Deutschlands ausgezeichnet. Fortan wird die Finanzkanzlei am See nun strategischer Finanzierungspartner der von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee, und betreut dessen Kunden sowohl im Bereich Finanzierung wie auch im Vermögensmanagement getreu nach Ihrem Motto **“Unabhängig. Persönlich. Fair.”**

**Finanzkanzlei am See • Hägerstraße 1 • D-88662 Überlingen • T: +49(0)7551 93 77 10**  
[www.finanzkanzlei-am-see.de](http://www.finanzkanzlei-am-see.de)





### ***Ihre Sängerin für emotionale Momente...***


Musik ohne Emotionen und Hingabe geht nicht. Seit meiner frühesten Kindheit ist Musik Teil meines Lebens. Mein Talent hat mich schließlich zum Gesang geführt, der die Zuhörer auf eine emotionale Reise führt, die berührt und alle Sinne anspricht. Mit meiner warmen klassischen Stimme singe ich wunderschöne Pop,- und Klassiksongs, verbunden mit Elementen der Balkan-Musik. Damit wird jede Hochzeit oder Event zu einem emotionalen und unvergesslichen Erlebnis!

### **Kontakt & Booking**

Ich freue mich auf Sie:  
[lidianalovebooking@gmail.com](mailto:lidianalovebooking@gmail.com)

 Lidiana Love

 @lidiana\_love

 @lidianalovemusic

# IM INTERVIEW





Boris Becker beim Sieg in Wimbledon

PHOTO CREDIT: BBC

# IM INTERVIEW MIT BORIS BECKER

Tennislegende Boris Becker im exklusiven und persönlichen Interview mit Immobilien-Experte Sebastian Hirsch

***Dreifacher Wimbledon-Gewinner, 15 Titel im Doppel, Olympiasieger und bis heute der jüngste Wimbledon-Sieger in der Geschichte des Tennis.***

**Mit großer Vorfreude schaue ich auf die Uhr. Nur wenige Sekunden bis zu meiner Verabredung mit der größten deutschen Tennislegende. Pünktlich zur vereinbarten Zeit ist er da, Boris Becker.**

“Boris Becker, freut mich!”

**Schönen guten Tag Herr Becker! Wunderbar und herzlichen Dank, dass wir miteinander reden können. Wir freuen uns, Sie als Interviewpartner für unser Immobilienmagazin begrüßen zu dürfen!**

“Ja, ganz meinerseits. Dann schießen Sie mal los!”

**Prima, vielen Dank! Wie würden Sie sich selbst mit wenigen Worten für eine jüngere Generation beschreiben und vorstellen, die Sie zwar kennt, selbstverständlich, aber Ihre Erfolge nicht live miterlebt hat?**

“Ja, das begegnet mir ja schon mal, z.B. durch die Freunde meiner Kinder, der jüngeren Kinder, die nicht auf der Welt waren, als ich Tennisspieler war, wobei es mich überrascht, dass sie doch relativ viel durch die Eltern oder die sozialen Medien, durch Google, wissen, wer ich bin. Aber in der Regel sag ich: So, ich bin der Vater von Amadeus oder Noah. Das ist immer meine Eröffnung. Ich stelle mich als Vater von meinen Kindern vor und weniger mit dem, was ich gemacht habe. Dass Sport mein Beruf ist, früher aktiv und heute auf der anderen Seite als Kommentator und Fernsehexperte. Das ist mein Sport, das ist Tennis, das sind so drei vier Sätze, und das wars dann eigentlich auch schon.”

**Was hat Sie ursprünglich dazu bewegt, überhaupt mit dem Tennis zu beginnen?**

“Meine Eltern sind da schuld, und meine Schwester. Mein Vater war Architekt, er hat unter anderem den heimischen Tennisclub gebaut, den Tennisclub Leimen. Dazu kam, meine Schwester war auch eine passionierte Tennisspielerin. Und wo nimmt man dann den kleinen Boris mit hin am Wochenende? Man nimmt ihn mit zum Tennisclub, der da gebaut wurde. Und so bin ich eigentlich mit der Muttermilch zu frühesten Tenniserfahrungen gelangt.”



Wissentlich habe ich zum ersten Mal mit drei Jahren Tennis gespielt, das war mit meiner Schwester, und gerne an die Tenniswand im Tennisclub, oder auch mal an die Hauswand zuhause. Das muss ich auch ganz gut gemacht haben, mit sechs Jahren habe ich dann mein erstes Jugendturnier gewonnen. Das ist also schnell gegangen. Und ja, der Rest ist Geschichte. So waren die ersten Schritte des jungen Tennisspielers Boris B.“

**In dem Fall, wenn Sie sich schon gerade zurückerinnern, was würden Sie denn jungen Sporttalenten auf ihrem eigenen Weg zum Profisportler raten?**

“Also grundsätzlich finde ich, Sport für Kinder und Jugendliche ist Pflicht, sie sollten sich alle sportlich betätigen. Das muss nicht Tennis sein, das kann Leichtathletik, Fußball, Schwimmen oder Skifahren sein. Ich glaube, gerade Sport ist für junge Menschen ein guter Lehrmeister, auch was die eigene Courage angeht. Man lernt früh, dass es im Team leichter geht, man lernt zu gewinnen und zu verlieren, man hat Ziele, man ist ehrgeizig. Es ist eben gut für Körper, Geist und Seele. Es muss nicht jeder Profisportler werden, weiß Gott nicht! Ich habe meinen eigenen Kindern dazu geraten, es nicht zu tun, weil es in der Regel nicht klappt, aber ich habe sie schon mehr als animiert, auf jeden Fall Sport zu machen. Welchen könnt ihr euch selbst auswählen.“

**Als Person des öffentlichen Lebens sind Sie Vorbild für viele Menschen. Wie gehen Sie persönlich mit dieser Vorbildfunktion um bzw. spüren Sie hier eine gewisse Verantwortung, die dabei mitschwingt?**

“Schon, es ist natürlich eine große Erwartung, aber natürlich auch eine große Verantwortung, mit 17 das wichtigste Tennisturnier gewonnen zu haben.

Wenn man selbst noch ein Kind ist und dann gleich Vorbild sein zu wollen, ist vielleicht ein bisschen viel. Aber ich habe die Nation natürlich nicht gefragt, die hat es einfach so entschieden. Und es ist schwierig. Erstens kann ich nicht jedes Mal gewinnen und zweitens werde ich auch Fehler machen. Und wie Sie vielleicht wissen, habe ich einen regen Abtausch mit den deutschen Medien. Vom Himmel gelobt bis zur Hölle verfolgt. Und das ging eigentlich damals schon los, weil es einfach unmöglich war, die Erwartungshaltung perfekt zu erfüllen. Und deswegen habe ich mich auch gestraubt, ein Vorbild sein zu wollen, weil, ich bin ein Mensch, und Menschen machen Fehler.“

## Sie haben in so jungen Jahren das Wimbledon-Turnier gewonnen.

**Beschreiben Sie aus heutiger Sicht, was sich zu damals verändert hat, und was Sie seitdem geprägt hat. War es Ihnen denn damals schon bewusst, dass Sie da gerade Geschichte geschrieben haben?**

“Ich habe schon gefühlt, mit 17, als ich den Matchball verwandelt habe, dass sich jetzt irgendwas verändert hat. Was genau wusste ich nicht, aber man hat so einen Instinkt. Und als dann die Siegerehrung war und die ersten Gratulanten, von dem Bundespräsidenten Weizäcker, die ganze Royal-Box, und natürlich meine Eltern, dann auch meine Kleinstadt Leimen, Bürgermeister Ehrbar und wie sie alle hießen, da wusste ich schon, irgendwas ist anders. Menschen haben mich anders angeschaut, anders mit mir gesprochen. Bewusst wird das einem vielleicht erst nach der Karriere, weil man ja als Tennisspieler meistens in so einem Tunnel steckt.“



Boris Becker als Kommentator bei Euro Sport

PHOTO CREDIT: BBC

**Sie sprechen was ganz Wichtiges an, auch in Bezug auf Ihre Heimat, die Sie erwähnt haben. Wenn Sie Ihren Geburtsort Leimen besuchen, was ist denn dort das Erste, was Sie in Ihrer Heimat machen?**

“Ja, ich besuche meine Mutter regelmäßig in Leimen. Und häufig gehen wir zum Tennisclub Blau-Weiß Leimen, gerne auch mal zum Mittagessen.“

**Weil man das sehr gut an Ihrer Heimatregion festmachen kann, geht die Diskussion der steigenden Quadratmeterpreise im deutschsprachigen Raum nicht spurlos an einem vorbei. Wer ein Eigenheim möchte, der muss deutlich tiefer in die Tasche greifen als zur damaligen Zeit. Welche Meinung vertreten Sie in dieser ganzen Debatte um die steigenden Immobilienpreise?**

“Das ist letztendlich Angebot und Nachfrage, das sind die Zeichen der Zeit. Das hängt auch damit zusammen, dass plötzlich aus einer Mark ein Euro wurde. Und wir alle wissen, das was früher ein halber Euro wert war, ist heute 1 ganzer Euro, also ist auch das Geld weniger geworden. Heute sind 100.000 Euro wahrscheinlich weniger wie vor 20 Jahren 100.000 Mark.“

Man bekam damals mehr für 100.000 Mark wie heute für 100.000 Euro. Und deswegen ist es auch so in der Immobilienbranche. Ich bin jetzt kein Fachmann, aber hatte schon viele Wohnungen und Häuser in meinem Leben, und hätte man in den 80er Jahren deutlich mehr gekauft, würde man heute lachen. Aber danach ist man immer klüger.“

**Ja, selbstverständlich. Das Investment in Immobilien ist bekanntlich sehr begehrt bzw. steigt jetzt auch deutlich weiter. Wie leben Sie privat und welchen Einrichtungsstil präferieren Sie?**

“Also, ich bin momentan in einer Penthouse-Wohnung in Battersea, über zwei Etagen, und würde das als Loft bezeichnen. Derzeit bin ich Single und lebe alleine.“



**Als Tennistrainer von 2013 bis 2016 hatten Sie Glück und Erfolg, wie auch als Spieler. Wie war das für Sie, die Rollen zu tauschen?**

“Ja, das ist eine schwierige Aufgabe für Einzelsportler, weil ein Einzelsportler nur auf sich schaut. Und ich glaube, ich wäre ein schlechter Trainer gewesen wäre, hätte ich direkt nach meiner aktiven Zeit den Trainerjob übernommen. Ich gründete damals mit Mercedes Benz und dem Deutschen Tennis Bund (DTB) das Mercedes Junioren-Team, das ich fünf Jahre geleitet habe. Da war ich Mentor und hatte meine zwei Trainer, Klaus Hofsäß und Klaus Leimbach. In diesen fünf Jahren haben wir einige junge Spieler hervorgebracht, und da habe ich Gefallen daran gefunden, auf der anderen Seite des Netzes zu stehen und Nachwuchsspielern meinen Sport beizubringen. Das hat sich dann ein bisschen zerschlagen, weil das Fernsehen mich entdeckt hat - oder ich das Fernsehen -und habe da angefangen, zuerst in Englisch, viele Jahre alle wichtigen Grand-Slams zu moderieren und kommentieren, bis mich dann das deutsche Fernsehen entdeckt hat, in dem Fall Eurosport.”

**Das klingt nach einer sehr erfüllenden Aufgabe?**

“Ja, da haben Sie Recht, ich habe das Glück, mein Hobby zum Beruf machen zu dürfen.”

**Ja, absolut, das ist die ideale Kombination. In Bezug auf das Leben: Welche Werte vertreten Sie selbst und welche Werte vermissen Sie in unserer Gesellschaft?**

“Das ist eine kurze, aber schwierige Frage. Dank des Internets und den sozialen Medien gibt es eine Überflutung von sogenannten Fakten (fake news), wobei man immer mehr feststellt, dass viele Fakten gar keine sind. Deswegen kann man schon mal den Kopf verlieren und eine falsche Meinung haben.

Es ist der Mann im Spiegel, den man jeden Morgen sieht, dass man authentisch und glaubwürdig bleibt - und dass man nach bestem Wissen und Gewissen handelt. Das finde ich ganz wichtig. Wie gesagt, wir haben alle Fehler, aber das sollte nicht bewusst passieren. Und das ist so ein bisschen verloren gegangen. Bei vielen, vor allem bei der der jungen Generation, geht es jetzt darum, gut auszusehen und so viele Follower zu haben. Gut auszusehen und ein perfektes Bild zu vermitteln, was man wahrscheinlich gar nicht ist.”

**Da hat durchaus ein Wandel in der Gesellschaft stattgefunden. Daher auch die Frage, wie Sie denn persönlich mit negativen Medienberichten über sich selbst umgehen?**

“Ja, das ist so ein bisschen die Kehrseite der Medaille. Ich weiß mittlerweile, dass mein Name einfach Zeitungen und Magazine verkauft, Auflagen bringt. Die MARKE „Boris Becker“ wird instrumentalisiert für Funk und Fernsehen. . Leider muss ich oft rechtliche Schritte einleiten gegen „FAKE NEWS“ und Berichterstattungen da es manchmal anders nicht geht.”

**Gab es Zeiten in denen Sie es bereu(t)en in der Öffentlichkeit zu stehen?**

“Ja, natürlich. Ich hätte den Matchball auch verschlagen können, da bin ich selbst Schuld.”

## Im Interview: Tennislegende Boris Becker

PHOTO CREDIT: BBC



## Hat Sie die damalige Leistung, der Erfolg, die Nr. 1 der Weltrangliste, persönlich verändert, Herr Becker?

“Ich glaube nicht, aber das sollen andere beurteilen. Ich hoffe, dass ich im Kern immer noch der Gleiche bin, wie der, der mit 17 Wimbledon gewonnen hat. Heute habe ich aber mehr Lebenserfahrung, habe unglaublich spannende und beeindruckende Menschen kennengelernt, und habe mein Wissen deutlich ausgebaut. Ich muss Ihnen auch ehrlich gestehen, dass es mich etwas überrascht, dass ich immer noch so häufig in den Medien stattfindet. Vielleicht liegt es an meiner Meinung die ich zu Themen habe, welche in der Masse nicht immer geteilt wird.”

**Ich würde Sie zum Abschluss bitten, diese Sätze aus Ihrer Perspektive zu vervollständigen:  
Der erste Satz wäre:**

- ***Mit dem Bodensee verbinde ich...***

“Mal kurz überlegen. In Radolfzell und in Konstanz am Bodensee habe ich mein erstes großes Jugendturnier gewonnen! Da war ich, glaub ich, 11.”

- ***Beruflicher Erfolg ist für mich...***

“Mein beruflicher Erfolg ist mir natürlich sehr wichtig, das Leben meiner Kinder hat aber oberste Priorität.”

- ***Und Ihr größtes Highlight war...***

“Sportlich gesehen das Gewinnen des Wimbledon-Turniers und privat die Geburt meiner Kinder.”

- ***Zum Abschluss, was wünschen Sie sich von bzw. auch für die Zukunft?***

“Ich wünsche mir für die Zukunft, dass wir in diesen schwierigen Wochen im Lockdown gelernt haben, dass man Geld nicht essen kann und dass wir wieder etwas menschlicher miteinander umgehen sollten.”

***Vielen Dank für  
Ihre Zeit,  
Herr Becker!***





# GUTSCHEIN: PROVISIONSFREIER IMMOBILIENVERKAUF

*Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und hätten vorab gerne eine neutrale Wertanalyse? Mit diesem Gutschein garantieren wir Ihnen eine kostenfreie Wertermittlung und eine provisionsfreie Verkaufsbetreuung!*

Die Veräußerung einer Immobilie ist mitunter sehr zeitaufwendig und kostenintensiv. Bei der Gestaltung des Notarvertrages lauern für Laien unbekannt und schwerwiegende Gefahren. Die Überlegung, ein fachlich versiertes Immobilienunternehmen mit dem Verkauf zu beauftragen, ist naheliegend. Trotzdem überlegen Sie, ob Sie die Immobilien nicht selbst veräußern wollen, sind sich aber nicht sicher, wie Sie den Wert Ihrer Immobilie ansetzen sollen und welche Verkaufsstrategie auf Grundlage der aktuellen Marktsituation die beste ist?

Vorweg: Ein Immobilienmakler wird für einen erfolgreichen Verkaufsabschluss aktuell die branchenübliche Provision von 3 bis 4 % zzgl. der gesetzlichen MwSt. berechnen. Kommt es zu keinem Verkaufsabschluss, ist der Makler berechtigt, seine Kosten für die Verkaufsbemühungen in Rechnung zu stellen. Diese Kosten können sich leicht auf einen höheren vierstelligen Betrag belaufen.

Wie bekommen Sie aber nun eine exklusive Verkaufsbetreuung, die für Sie kostenlos ist? In dem Sie einfach diesen Gutschein für die kostenlose Wertanalyse bei uns einlösen. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und lassen Sie sich von den Spezialisten für exklusive Immobilien rund um den Bodensee und Zürichsee betreuen.

# WIR GARANTIEREN IHNEN:

- eine kostenfreie Wertanalyse Ihrer Immobilie
- eine kostenfreie exklusive Verkaufsbetreuung Ihrer Immobilie
- ein hochwertiges Immobilienmarketing ab 1 Mio. Wert – mit Nachweis!
- eine exklusive und überregionale Präsentation des Objektes
- ein kompetentes und hochmotiviertes Team mit jahrelanger Erfahrung
- ein hervorragender Netzwerk-Verbund

*Lösen Sie diesen Gutschein ein und genießen es mitzuverfolgen, wie erfolgreich wir für Sie tätig sind. Für Sie völlig risikofrei und mit gut überschaubarer Vermarktungszeit! Mein Team und ich freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen.*

*Sebastian Hirsch*

**Vereinbaren Sie Ihren Wunschtermin unter:**

Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee | Herr Sebastian Hirsch | Niederzellerstraße 27 | D-78479 Reichenau - Bodensee

Telefon: +49(0) 7534 - 27 199 10  
Fax: +49(0) 7534 - 27 198 94  
Email: [info@vonhirschimmobilien.de](mailto:info@vonhirschimmobilien.de)  
Web: [www.immobilienambodensee.de](http://www.immobilienambodensee.de)

Für unsere Kunden aus der Schweiz:  
Telefon: +41(0) 76 - 688 94 63  
Email: [info@vonhirschimmobilien.ch](mailto:info@vonhirschimmobilien.ch)  
Web: [www.immobilienambodensee.ch](http://www.immobilienambodensee.ch)

Für unsere Kunden aus Österreich:  
Telefon: +49(0) 7534 - 27 199 10  
Email: [info@vonhirschimmobilien.at](mailto:info@vonhirschimmobilien.at)  
Web: [www.immobilienambodensee.at](http://www.immobilienambodensee.at)





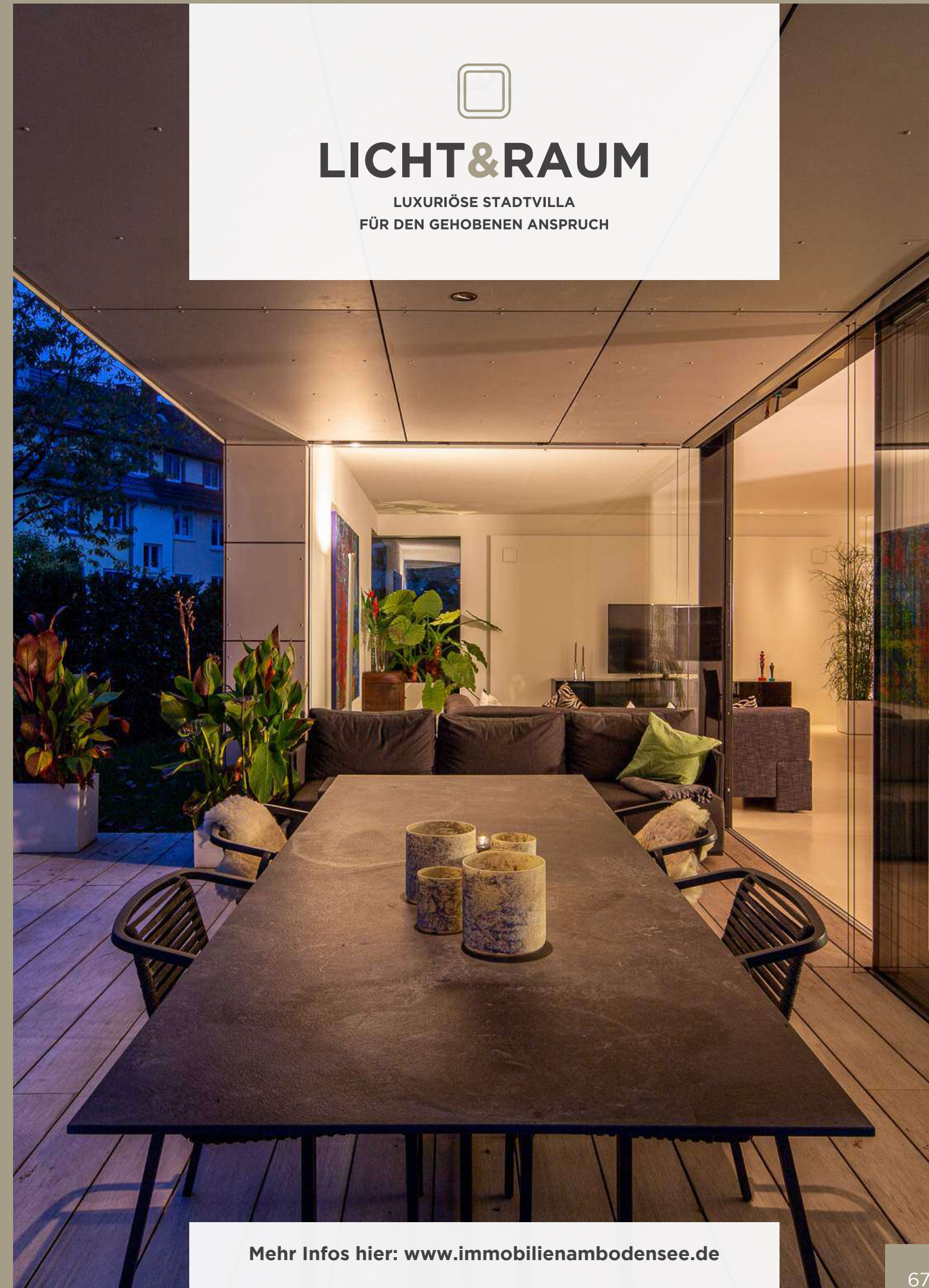
# WOHN- REPORTAGE

---



**LICHT&RAUM**

LUXURIÖSE STADTVILLA  
FÜR DEN GEHOBENEN ANSPRUCH



Mehr Infos hier: [www.immobilienambodensee.de](http://www.immobilienambodensee.de)



# STADTVILLA KONSTANZ

*Prestige Neubau-Objekt in Konstanz*

## DAS OBJEKT

*Im bevorzugten Konstanzer Stadtteil „Paradies“ liegt diese in Stahlbeton mit Mineralwolldämmung erstellte moderne, repräsentative Stadtvilla in ruhiger Lage.*

*Das in 2015/2016 erbaute Haus mit quadratischem Grundriss und asymmetrischem Dach, verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>.*

### Licht und Klarheit sind die zentralen Themen:

Große, rahmenlose 2-fach verglaste Fenster und feste Sichtelemente lassen Sonne und Helligkeit in die großzügigen Räume und geben den Blick frei auf alten Baumbestand und ein gutes Wohnumfeld.

Der Flurbereich ist offen und durch zwei haushohe Fensterelemente hell und weit. Ein Highlight ist der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich, in dem keine tragenden Stützen sichtbar sind. Ebenso ungewöhnlich ist die extrem belastbare, lichtbeständige Polyurethanharz-Beschichtung im gesamten Wohnraum, die durch gewollte leichte Verwischungen eine effektvolle Wirkung erzielt.

Für einen späteren Einbau eines (Kamin-) Kachelofens ist bereits das Kaminloch ausgespart.

Eine weitere Vorbereitung findet sich im Hauswirtschaftsraum für den Wäscheabwurf ab dem darüberliegenden Ankleidezimmer.



Baujahr  
**2016**



Wohnfläche  
**400m<sup>2</sup>**



Grundstück  
**677m<sup>2</sup>**



Ausstattung  
**Luxus**



# EIN ABSOLUT STIMMIGES GESAMTONZEPT MIT VORZÜGLICHER ARCHITEKTUR

*Sie finden diese Immobilie mit allen Kauf-Details und Bildern unter [www.immobilienam bodensee.de](http://www.immobilienam bodensee.de)*

Weitere Besonderheiten finden sich in den Bädern sowie den Toiletten: Alle Duschen verfügen über eine rutschfeste Beschichtung, LEDs, deren Beleuchtung über die Haustechnik gesteuert werden kann, Dormbracht-Regenbrausen und Feuchtraum-Glattputz. In diesen hellen Bade-Oasen ist die Morgendusche ein Genuss! Als außergewöhnlicher Glanzpunkt präsentiert sich der Sauna- und Wellnessbereich mit Infrarot- und Dampfsauna, großzügiger Dusche und Wellness- und Ruhebereich mit direktem Gartenzugang. Der sich anschließende Weinkeller verfügt über ein maßgefertigtes Holz-Regal sowie einen Weinkühlschrank, damit Sie Ihren Wein immer perfekt temperiert genießen können.

Ein architektonisches Highlight ist die in die mit monolithischen Eternit-Platten verkleidete Fassade integrierte Garage. Sie ist als solche von außen nicht sichtbar, was das Konzept der Klarheit hervorragend umsetzt. Teilintegriert ist ein massiver Carport mit zwei weiteren vorgelagerten Stellplätzen für Besuch oder den eigenen Fuhrpark. Ein Extra der geräumigen Garage ist das übergroße Roll-Industrietor und ein gefliester Boden. Die Garage ist mit einem modernen Zugangssystem gesichert, im Eingangsbereich befindet sich zusätzlich eine Kamera.

Das Haus verfügt über eine moderne Haustechnik, über die die Spülmenge der Toiletten, die LED-Beleuchtungen in den Duschen, die Fußbodenheizung, sowie die Haustüre und der Garagenzugang gesteuert wird. Jeder Raum verfügt zudem über eine individuell regelbare Lichtsteuerung für das persönliche Lichtdesign. Die Heizung ist eine Gas-Brennwerttechnik-Therme von Viessmann mit zentralem Lüftungssystem und integrierter Wärmerückgewinnung von Helios.





# PREMIUMOBJEKT: STADTVILLA LICHT & RAUM IN KONSTANZ

## HINTER DEN KULISSEN



**Sauna und  
Wellnessbereich  
mit Dusche**



**Fußbodenheizung  
Rahmenlose Fenster  
Nussdielenparkett**



**Weinkeller mit  
Weinkühlschrank,  
uvm.**



# HINTER DEN KULISSEN

## POOL+HOME

Das inhabergeführte Unternehmen **POOL+HOME** GmbH hat seinen Sitz im schwäbischen Kirchheim unter Teck in der Nähe von Stuttgart. Die Gründungsidee kam auf, als der Gründer und Inhaber Peter Hartmann bei einem privaten Pool-Vorhaben schnell erkannte, dass die marktüblichen Lösungen nicht ausreichen und es möglich sein muss, dem Kunden ein Wohlfühl- und Sorglos-Paket anbieten zu können. Nach einigen gescheiterten Versuchen, jemanden zu finden, der eine zufriedenstellende Komplettlösung anbietet, bei dem der Kunde sich einfach nur zurücklehnen und entspannen kann, gründete Herr Hartmann einfach selbst solch ein Unternehmen. **POOL+HOME** vereint die Leidenschaft für Wasser, Wellness und Design mit einer langjährigen Erfahrung und Kompetenz und bietet dem Kunden ein Rundum-Sorglos-Wohlfühlpaket beim Pool- und Wellnessbau an.

Unser Unternehmen **POOL+HOME** begleitet die Kunden von der ersten Idee über die Planung, Visualisierung, Konzepterstellung bis hin zur Realisierung und Inbetriebnahme des Wellness-Vorhabens. Damit die Kunden von Anfang an ein sorgloses Wohlfühlpaket bekommen, kümmern wir uns um die Koordination aller benötigten Gewerke und die perfekte Umsetzung des Wellness-Projektes. So können unsere Kunden sich von der ersten Minute an entspannt zurücklehnen und sich auf ihre künftige Wohlfühloase freuen.

# WILLKOMMEN BEI POOL+HOME

*Für die Rubrik: Hinter den Kulissen*

The logo for POOL+HOME features a stylized red 'PH' monogram above the words 'POOL+' and 'HOME' in white, stacked vertically on a black background.

POOL+  
HOME

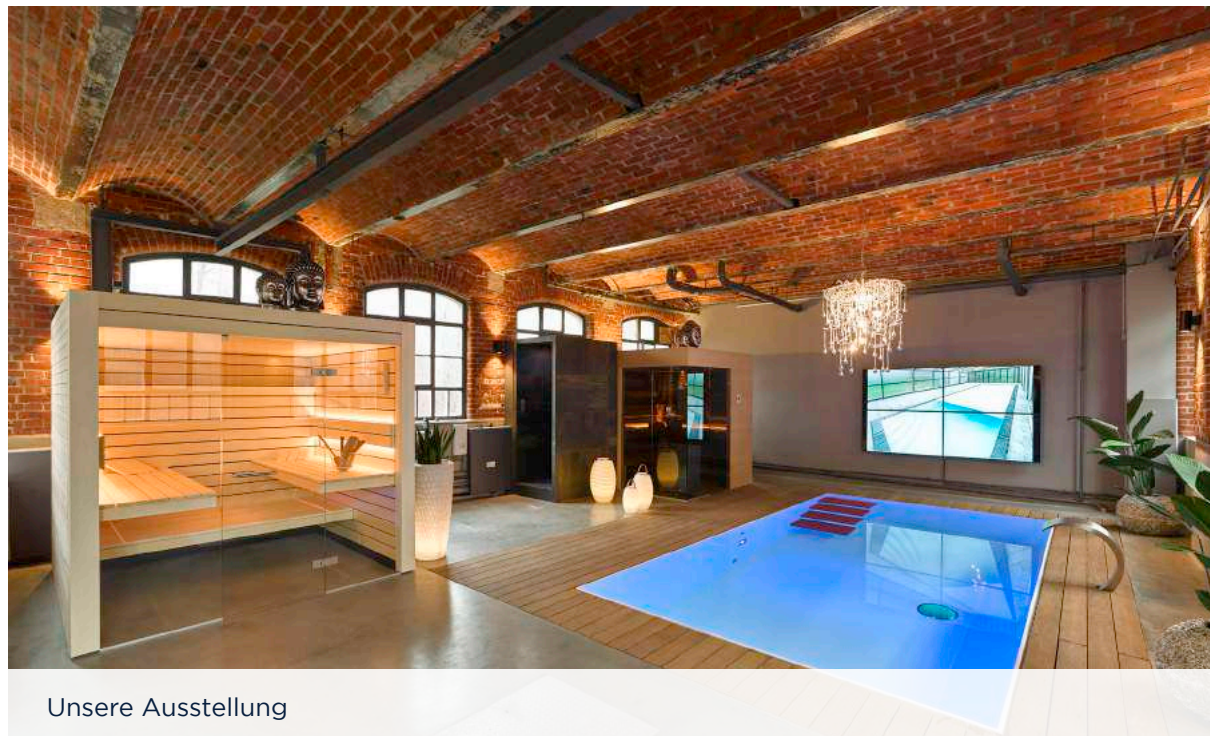


# VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUR REALISIERUNG

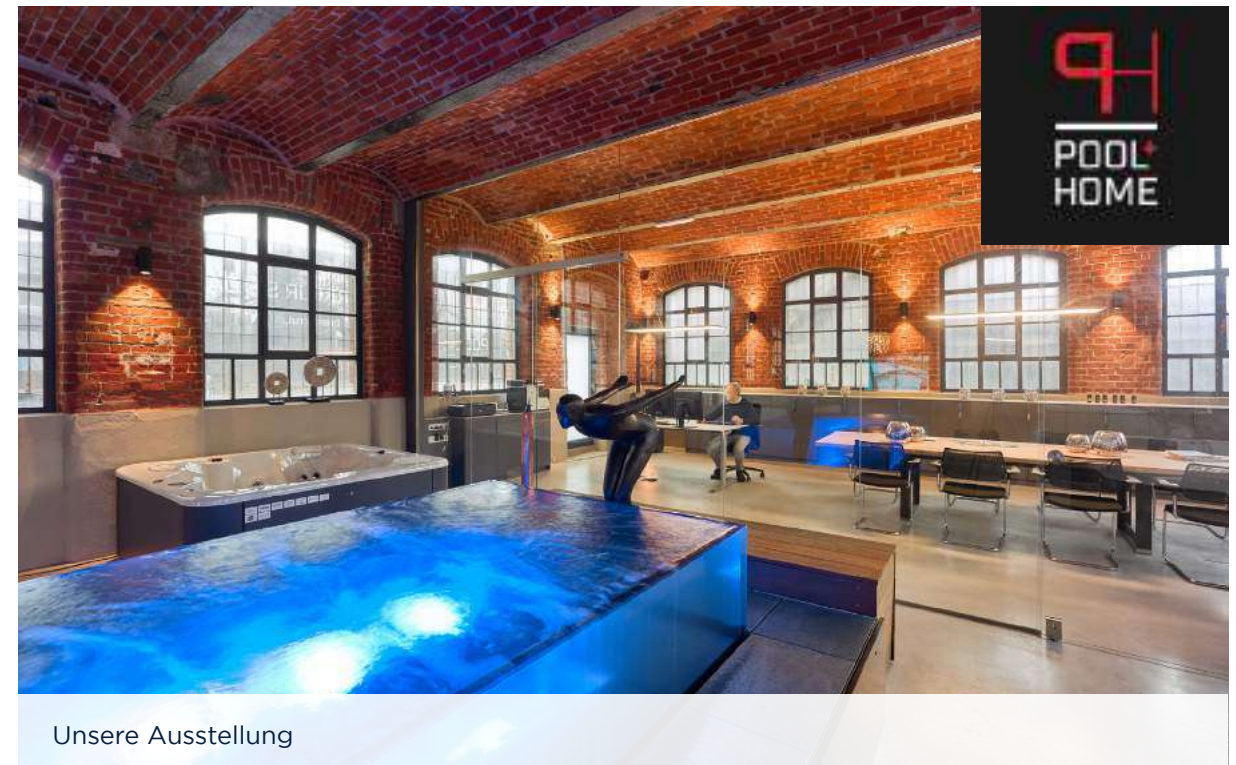
„Als Premium Partner realisieren wir alle Kunden-Wünsche im Bereich Pool, Wellness, Whirlpool und Sauna. Das Hauptziel des Unternehmens ist es, dass die Kunden ein **Gesamtpaket** aus einer Hand erhalten und sich nicht mehr um die Koordination der einzelnen Gewerke oder Projektstufen kümmern müssen, sondern einen einzigen Ansprechpartner haben.“

Unsere Monteure sind exzellent ausgebildet und realisieren jedes Projekt kompetent und fachmännisch. Wir arbeiten nur mit ausgewählten Partnern zusammen, um unseren Kunden die höchste Produktqualität zu bieten. Das einzigartige **POOL+HOME** Konzept geht weit über die Produktlieferung hinaus und bietet Ihnen ein sorgloses Rundum-Paket.

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist für uns nicht genug. Unser Anspruch ist es, Begeisterung bei Ihnen zu erwecken und die perfekte Wohlfühloase zu erschaffen. Lassen auch Sie Ihre Wellness-Träume von uns verwirklichen!



Unsere Ausstellung



Unsere Ausstellung

## Unsere Ausstellung in Kirchheim unter Teck

Eine Besonderheit, die das Unternehmen **POOL+HOME** auszeichnet, ist die außergewöhnliche Ausstellung in Kirchheim unter Teck. Das Unternehmen besitzt eines der größten Wellness- und Poolausstellungsflächen im Großraum Stuttgart und verzaubert durch das wunderschöne Ambiente regelmäßig Besucher und Kunden. Das alte Fabrikgebäude, in welchem sich die Ausstellungsfläche befindet, wurde vom Gründer und Inhaber Peter Hartmann sehr aufwendig saniert, aufbereitet und in Szene gesetzt. Das besondere Wellness-Ambiente kommt vor allem durch die Backstein-Wände und sehr hohe Decken, die den Charme der alten Zeiten mit sich bringen, zur Geltung.

So kommt es gar nicht so selten vor, dass es unseren Besuchern die Sprache wortwörtlich verschlägt und sie sich gleich wohl fühlen. Bei uns in der Ausstellung bieten wir kompetente Beratungen an und können unseren Kunden und Besuchern direkt einige Attraktionen live vorführen. Sie finden z.B. ein bereits installiertes, in den Boden eingelassenes Überlauf-Schwimmb Becken in der Größe 6,00 x 3,00 m bei uns vor Ort. Sie wissen noch nicht, ob eine Gegenstromanlage als Wasserattraktion oder für das Schwimmtraining für Sie geeignet wäre? Kein Problem, denn bei uns können Sie dies ganz einfach herausfinden, in dem Sie es selbst ausprobieren. Das Besondere an diesem Schwimmb Becken ist zudem, dass die Grenzen des Pools mit dem Wasser verschmelzen, da der Wasserspiegel sich auf derselben Höhe mit dem Schwimmb Becken befindet.

Wenn ein Pool für Sie aus Platzgründen nicht in Frage kommt, werden Sie bei uns auch dann fündig, wenn Sie nach einer kleineren, aber nicht weniger exklusiven Lösung suchen. Neben den Schwimmb Becken finden Sie bei uns auch Whirlpools namhafter Hersteller wie Villeroy & Boch oder RivieraPool in der Ausstellung.

**POOL+HOME** bietet exklusive Saunas an, die jedem Wunsch und Bedürfnis gerecht werden. In unserer Ausstellung finden Sie zwei bereits installierte Sauna-Kabinen, die Sie sich live anschauen können.



# DAS POOL+HOME KONZEPT

## Wie verläuft der Weg bis zum realisierten Projekt beim Kunden zuhause?

Oftmals wird uns genau diese Frage gestellt, denn viele Interessenten oder Kunden wissen erst einmal nur, dass Sie gerne einen Pool zuhause hätten, nicht aber, wie der Prozess abläuft und worauf geachtet werden muss. Dafür sind wir für unsere Interessenten und Kunden da und nehmen Sie gerne an die Hand bzw. begleiten den Ablauf von Anfang bis zum erfolgreichen Ende.

**1.** Es beginnt also bei dem Wunsch, einen Pool im Garten oder im eigenen Haus zu haben. An dieser Stelle machen sich die meisten vorerst ein wenig schlau und überlegen, inwiefern das Projekt realisierbar wäre. Daraufhin treffen viele Interessenten auf uns und vereinbaren den ersten Beratungstermin, welcher meistens bei uns in der Ausstellung stattfindet. Bei diesem Termin geht es primär um die Wünsche, Vorstellungen und Träume der Kunden. In einem gemeinsamen Gespräch klären wir, welcher Pool mit welcher Ausstattung sich besonders für den Kunden eignet und welche Gestaltungsmöglichkeiten es gibt. Unsere Interessenten haben am Anfang oftmals sehr viele Fragen, die wir gemeinsam in einer gemütlichen Atmosphäre klären.



Beispiel einer Plan-Zeichnung

Geschäftsführer Peter Hartmann

**2.** Nachdem die Interessenten eine ausführliche Beratung erhalten haben und sich bereits grob für eine Produktlinie entschieden haben, geht es im nächsten Schritt um die Analyse der Gegebenheiten bei ihnen vor Ort. Also begeben wir uns auf den Weg zum Interessenten und schauen uns das Grundstück an, nehmen Messungen vor und überprüfen das Projekt auf Umsetzbarkeit. Oftmals arbeiten wir in diesem Schritt auch eng mit Architekten zusammen, um die Umsetzungsmöglichkeiten im Detail zu besprechen.

**3.** Im nächsten Schritt übernehmen wir die Planung des Kundenprojektes und erstellen ein ausführliches Angebot. Dabei bieten wir eine Komplettlösung an, sodass die Kunden nur uns als Ansprechpartner haben und sich sonst um nichts mehr kümmern brauchen. Wir übernehmen die Organisation und Koordination der einzelnen Gewerke, sodass sich unsere Kunden entspannen und auf die Realisierung des Projektes freuen können.

**4.** Nachdem unsere Kunden den Auftrag freigegeben haben, geht es sofort mit der Herstellung des Produktes los. Während sich unsere Kunden entspannt zurücklehnen und sich auf ihr Wellnessprojekt freuen, koordinieren wir den gesamten Produktionsprozess und kümmern uns um einen reibungslosen Ablauf. Weiterhin treffen wir alle Vorbereitungen, die noch vor der Lieferung des Produktes notwendig sind. Unsere Kunden erhalten anschließend rechtzeitig das Lieferdatum für Ihren Pool, sodass sie sich auf die Lieferung und Montage vorbereiten können.

**5.** Ist es endlich soweit und der Tag der Lieferung ist gekommen, so kümmern wir uns um den reibungslosen Ablauf. Falls der Zugang zur Baugrube nicht direkt möglich ist, schafft ein Kran Abhilfe. Auch dieser Schritt verläuft somit völlig entspannt für unsere Kunden, denn unsere exzellent ausgebildeten Monteure übernehmen die fachmännische Montage des Poolbeckens und die Installation der Wasserattraktionen. Je nach Projekt, Wetter und Zugang zur Baustelle ist der Pool in 1-2 Wochen endlich badebereit.

**6.** Nun steht dem Badevergnügen nichts mehr im Wege. Nach einer Abnahme des Projektes und einer Einweisung in die Technik sowie Wasserattraktionen, kann es endlich losgehen! Falls unsere Kunden noch Fragen zur Nutzung, Pflege oder Reinigung ihrer Anlage haben, sind wir auch weiterhin für sie da und stehen ihnen helfend zur Seite. Auf Wunsch übernimmt **POOL+HOME** auch die regelmäßige Wartung der Poolanlage.



Beispiel unserer Projekte



# DIE POOL+HOME PRODUKTE

*Der Schwerpunkt unseres Unternehmens liegt, wie es der Name bereits verrät, im Bereich der Pools für den privaten Gebrauch. Wir haben uns darauf fokussiert, anspruchsvolle Pool-Projekte für Privatkunden zu realisieren.*

Dabei umfasst unsere Produktpalette Produkte unterschiedlicher Art. Ein Kunde wird bei uns fast immer fündig und kann seine Träume verwirklichen. Wir bauen Pools jeder Größe, Art und aus unterschiedlichsten Materialien.

Zum Beispiel bauen wir Pools aus glasfaserverstärktem Kunststoff, Polystone, Edelstahl, Hart-PVC Beton oder mit Auskleidung aus Folie. Wir sind zudem ein Premiumpartner des Herstellers NIVEKO, welcher eine einzigartige Technologie beherrscht und somit auf dem Markt einmalig ist. Dabei handelt es sich um das Spitzenmaterial High Tech Polymer. Schwimmbecken dieser Art überzeugen durch einzigartige Technologie, extrem lange Haltbarkeit und hohe Beständigkeit. Zunächst wählt also der Kunde bei uns das Material, aus welchem ein Schwimmbecken gebaut werden bzw. ausgekleidet werden soll. Danach geht es um die Größe, Form sowie Art des Beckens. Bei uns entscheiden sich die Kunden meistens zwischen zwei unterschiedlichen Varianten des Schwimmbeckens: Für ein Skimmer- oder Überlaufbecken.



Beispiel unserer Projekte



Beispiel unserer Projekte

Bei einem Skimmerbecken wird das verschmutzte Beckenwasser mittels Skimmer (Oberflächensauger) in den Filterkreislauf eingesaugt und anschließend durch die Einströmdüsen wieder in das Becken zurück befördert. Das eingesaugte Wasser wird in einem Siebkorb zur groben Filterung abgeleitet und durch die Filterpumpe, die Filterbehälter und die Einlaufdüsen sauber zurück ins Becken befördert. Je nach Skimmer-Art liegt der Wasserstand meistens ca. 10-15 cm unterhalb des Beckenrandes. Dies stellt auch den großen optischen Unterschied zu einem Überlaufbecken dar. Durch flache Ultimate Skimmer kann allerdings ein sehr hoher Wasserstand (3 cm) erreicht werden.

Bei einem Überlaufbecken läuft das Wasser stets über den Beckenrand in die sog. Überlaufrinne, die das gesamte Becken umrandet. Dadurch wirkt es wie eine einzige Fläche: Wasserspiegel, Beckenrand und die gesamte Landschaft herum befinden sich auf einer Höhe. Mit dieser Beckenvariante erreichen Sie den höchsten Wasserspiegel, da das Wasser über den Rand läuft. Dies bringt neben dem edlen Design noch weitere Vorteile: Es entsteht keine Wellenreflexion, somit fällt das Schwimmen leichter und das Wasser liegt sehr ruhig und harmonisch im Becken.

Technisch ist diese Beckenvariante aufwendig, denn das Wasser ist bis zum Überlauf gefüllt und läuft über den Beckenrand in einen Schallwassertank und von dort aus in den Filterkreislauf. Der unterirdische Schallwassertank benötigt vergleichsweise viel Platz, ermöglicht aber eine sehr gute Wasserhydraulik. Insbesondere bei aufwendigen Beckenformen ist das ein großer Vorteil. Das gereinigte Wasser wird anschließend wieder in den Pool zurückgeführt. Die Einlaufdüsen befinden sich dabei im Boden oder alternativ in der Wand. Dadurch wird das Wasser im Becken permanent von unten nach oben bewegt.

Für unsere Kunden realisieren wir auch sehr aufwendige Projekte an unterschiedlichen, sehr ungewöhnlichen Orten (wie z.B. Dachterrasse oder im Hang) aber auch mit individuellen und edlen Designelementen. So haben wir beispielsweise bereits einen Pool auf einer Dachterrasse realisiert, wodurch der Kunde einen atemberaubenden Ausblick von seinem Schwimmbecken aus genießen kann. Ein weiteres Projekt stellte uns vor die Herausforderung, dass der Kunde aufwendige und große Glaselemente bei seinem Schwimmbecken wünschte. Auch dies können wir erfolgreich umsetzen. Durch unsere Erfahrung, Fachkompetenz und exzellente Partnerschaften, sind wir in der Lage auch höchst anspruchsvolle Projekte jeglicher Art erfolgreich zu verwirklichen.



# UNSERE EXPERTISE

*Neben Pools für den privaten Gebrauch, bieten wir ebenfalls Whirlpools, Saunas und andere Wellness-Produkte - Wir beraten Sie hierzu gerne und finden gemeinsam die passende Produktauswahl für Ihre Vorstellungen.*

Doch bei **POOL+HOME** werden die Kunden nicht nur bei einem Pool fündig, denn zu unserer Produktpalette zählen zudem Whirlpools, individuelle Design-Saunas und weitere Wellness-Produkte wie Garten- oder Erlebnisduschen. Im Bereich Whirlpool arbeiten wir mit den Herstellern Villeroy & Boch, Aquavia Spa und RivieraPool zusammen. Whirlpools bieten die perfekte Alternative zu einem Pool, sie benötigen weniger Platz, keine aufwendige Technik und bieten dennoch tolle Erholung vom Alltag. Unabhängig davon, ob Sie sich nach einem stressigen Tag entspannen möchten oder medizinische Massage wünschen - es gibt für jegliche Ansprüche und Wünsche den passenden Whirlpool. In einem Whirlpool erleben Sie ein schwebendes Gefühl, denn durch den natürlichen Antrieb im Wasser werden Ihre Muskeln entspannt. Zudem wird die Wirbelsäulen-Belastung durch die geringere Schwerkraft verringert und so können im Whirlpool mitunter auch chronische Rückenschmerzen oder Muskelverspannungen gelindert werden. Ein weiterer positiver Effekt ist, dass die Massage sich auf die gesamte Durchblutung positiv im Körper auswirkt und damit der gesamte Organismus angeregt sowie der Stoffwechsel verbessert werden.

Falls Ihnen ein Whirlpool dennoch zu klein erscheint, Sie aber die Vorteile davon schätzen, bieten wir Ihnen auch die Möglichkeit bei uns ein Maxi-Spa-Becken zu erwerben. Mit unserem Partner C-SIDE bieten wir Maxi-Spa-Becken für den Garten an. Das Besondere an diesen Gartenpools ist, dass sie eine Mischung aus Pool und Whirlpool darstellen. Es handelt sich dabei um bereits fertige Becken in unterschiedlichen Größen, die die gesamte Ausstattung bereits mitbringen. Sie finden in solch einem C-SIDE Gartenpool bereits integrierte Skimmer, Kartuschenfilter, Massagedüsen in jeglichen Funktionen, Einbauteile aus Edelstahl und Sicherheitsüberläufe.

Sie träumen von einer eigenen Sauna bei Ihnen zuhause und saunieren gehört für Sie zum perfekten Wellnesserlebnis dazu? **POOL+HOME** bietet Ihnen eine große Auswahl an privaten Saunen, sodass Ihrer Kreativität in Bezug auf Gestaltung und Größe kaum Grenzen gesetzt sind. Von der klassischen Variante der Sauna bis hin zu modernen Kabinen mit Glasfronten - bei uns finden Sie das passende Produkt für jeden Wunsch. Mit handwerklicher Perfektion bauen wir nach Wunsch die individuelle Maßsauna für Sie. Ausgesuchte Materialien wie ausgewählte und hochwertige Hölzer, besondere Lichttechnik und Steuerungen sorgen für das ideale Wellnesserlebnis. Bei uns haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wunschsauna ganz nach Ihren Ansprüchen, Vorstellungen und räumlichen sowie finanziellen Gegebenheiten zu gestalten. Dabei haben Sie die freie Auswahl zwischen der Art der Öfen, des Holzes oder gesamten Designs. Unabhängig davon, ob Sie eine Sauna im Haus oder im Garten haben möchten.

*Besuchen Sie uns auch im Internet: [www.poolandhome.de](http://www.poolandhome.de)*



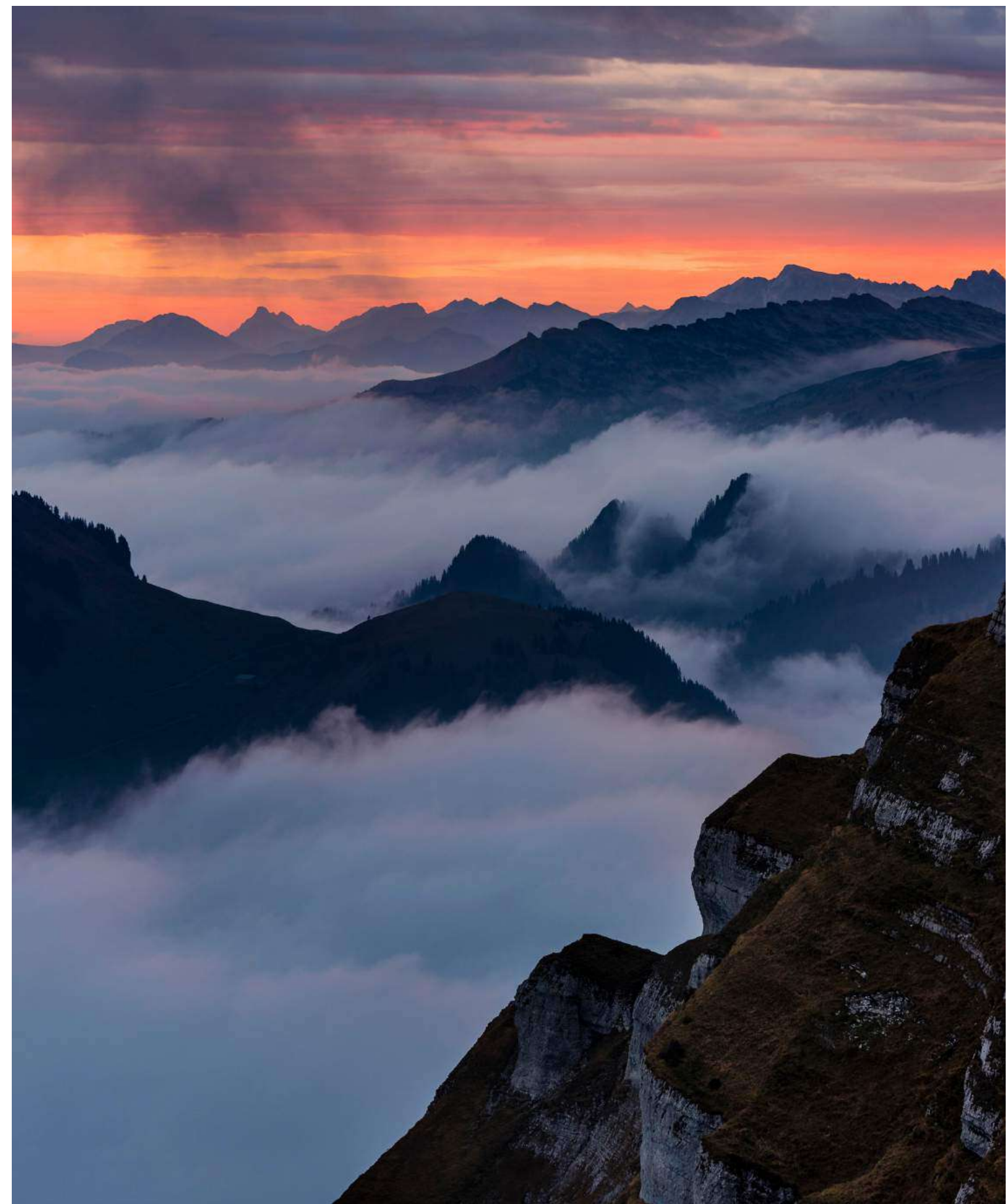
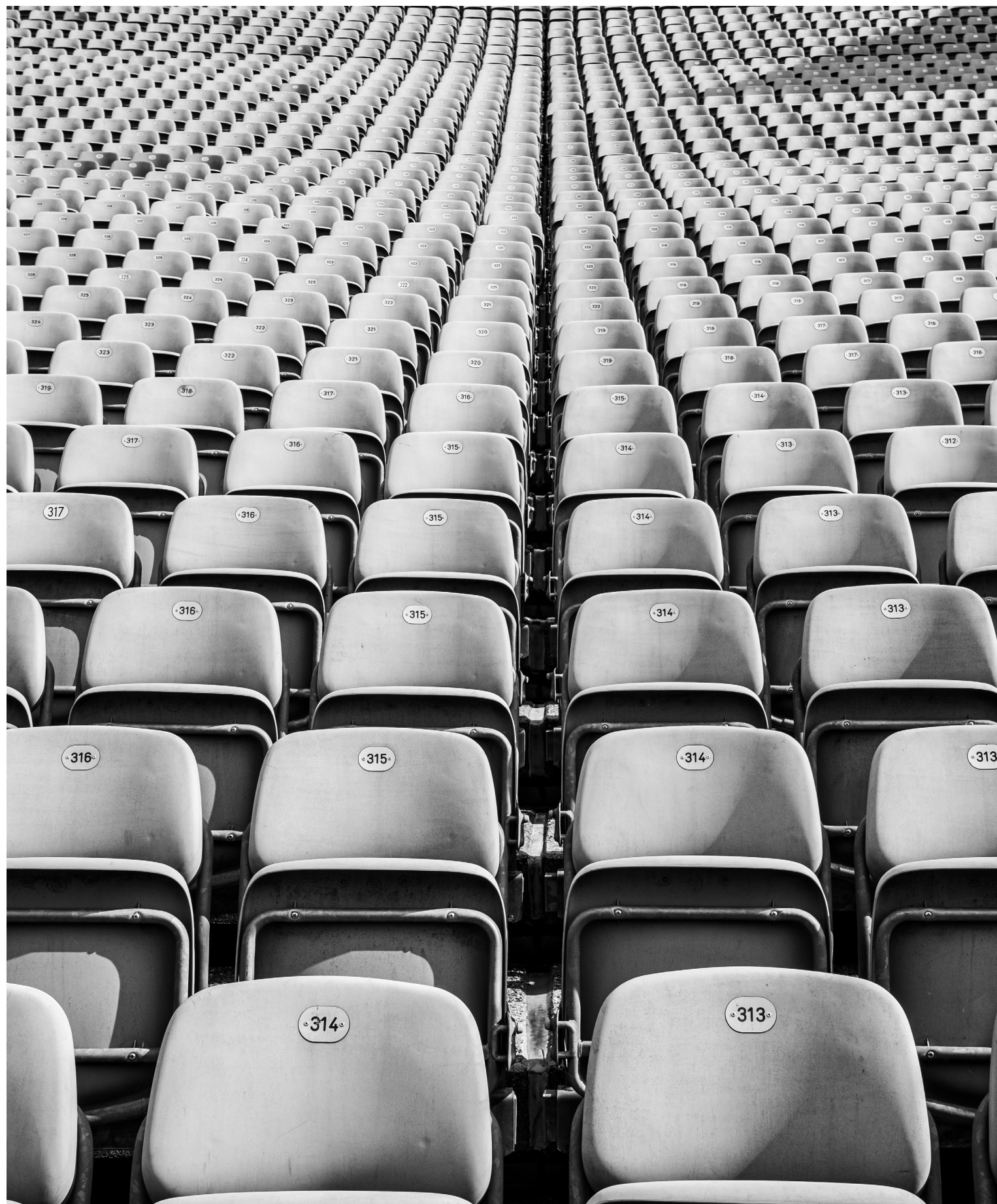


*Tauchen Sie ein in unsere farbenfrohe Reportage „Hautnah“.  
Mit eindrucksvollen und bewegenden Bildern in jeder Ausgabe  
unseres Magazins von ausgesuchten Regionen aus dem  
Bodenseeraum. Die Aufnahmen zeigen den Facettenreichtum  
und die Schönheit der Gegend, erstellt nur für Sie von unseren  
Fotografen und Künstlern.*

**HAUTNAH:**

**BREITENZ**





**Seebühne**

*Nach dem zweiten Weltkrieg wurde das Konzept noch aus der Not geboren. Heute ist es in dieser Größe und Art wahrscheinlich einzigartig und weltbekannt. Für die gigantische Kulisse im See, die seit Jahrzehnten immer wieder aufs Neue bombastische Inszenierungen und restlos ausverkauften Vorstellungen und für einen spektakulären Besuch von James Bond, mit dem die Bühne wahrscheinlich spätestens auch beim Massenpublikum zu weltweiter Berühmtheit gelangt haben dürfte.*

**Sonnenaufgang über dem Bregenzerwald bei Au mit Blick auf die Kanisfluh (2044 m.ü.A.)**

*Nebel steigt langsam aus den Tälern in die Höhe und legt nach und nach die Schönheit dieser Vorarlberger Region frei. Das zweitkleinste Bundesland Österreichs grenzt an den Bodensee und vereint eine raue Berglandschaft mit der Leichtigkeit von Wasser und Weite.*



## **Wintertraum in Blau**

*Der Blick vom Pfänder, dem 1062 Meter hohen Bregenzer Hausberg, auf „seine“ Stadt ist zu jeder Jahreszeit ein Genuss. Schwer und matt liegt der Bodensee eingebettet in seine östliche Umfassung. Nur ein kurzes Stück weiter sähe man das Rheindelta, das der Alpenrhein hier geschaffen hat. Im Hintergrund erheben sich die Berge des Bregenzer Waldes, der im Winter zahlreiche Wintersportmöglichkeiten für Abfahrt, Snow-Boarding und Langlauf bietet. Im Sommer ist die Region ein Wander- und Erlebniseldorado für Sportler, Kulturinteressierte und Gourmets.*





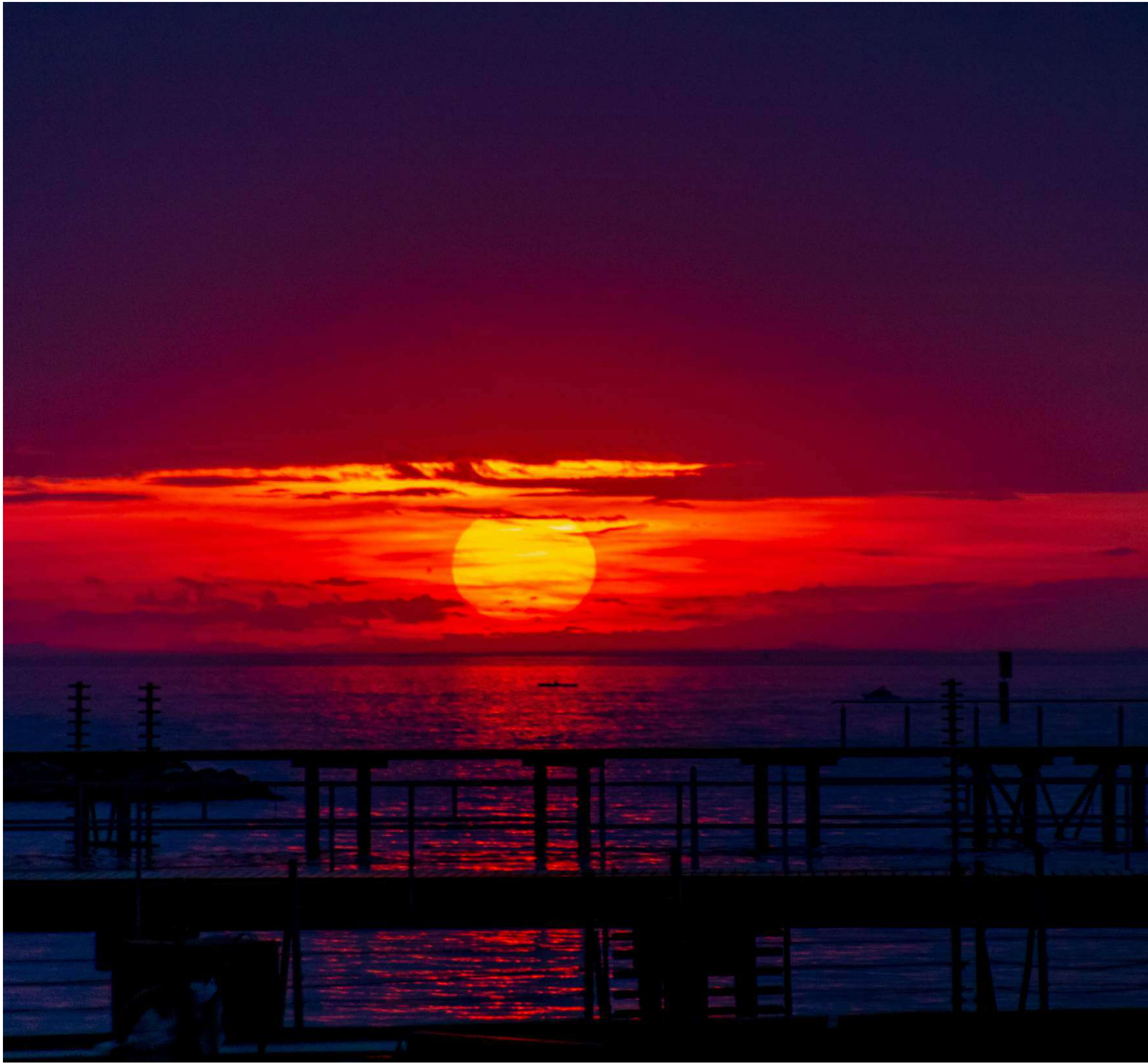
**Sensationeller Ausblick auf den Bodensee, Österreich und die Schweiz von der Pfänderbahn**

Für alle, die den Ausblick auf die 240 Alpengipfel und den Bodensee werfen wollen, mit rund 12 Metern pro Sekunde auf die Pfänderspitze. Dort erwartet den Besucher neben einer grandiosen Aussicht drei rustikale Einkehrmöglichkeiten und ein gut ausgebautes Wandernetz. Neben Thementouren wie dem Käse-Wanderweg verläuft auch der von München nach Einsiedeln in der Schweiz verlaufende Jakobsweg über den Berg.

**Seebühne Bregenz – Rigoletto**

(Fast) Alle Jahre wieder: Die Bregenzer Festspiele sind ein Kulturfestival der Extraklasse. Die größte Seebühne der Welt bietet eine einzigartige Kulisse und hervorragende Operaufführungen und weitere Veranstaltungen. Das Bühnenbild von Rigoletto/Giuseppe Verdi wird aufgrund der Covid-19-Pandemie leider erst zu seiner Premiere am 22. Juli 2021 zum Einsatz kommen.





## ***Karibisches Flair am Bodensee***

*Traumhaft schöner Sonnenuntergang, aufgenommen am Hafen von Bregenz. Leichtes Wasser, schwere Wolken und in der Ferne eine untergehende Sonne, die jeden Romantiker träumen lässt. Vielleicht ist das der Grund, weshalb die Bewohner am Bodensee vieles leichter nehmen und bekannt sind für ihre Lebensfreude und Genusskultur.*





***Kühe auf einer Alm im Bregenzerwald – Artgerecht und frei***

*Der Vorarlberg ist bekannt für seinen hochwertigen Käse. Dafür wird die Milch von auf Almen und Streuwiesen weidenden Kühen, Schafen und Ziegen von lokalen Sennereien und Bergbauern traditionell und nach uralten Rezepten verarbeitet. Der Bregenzerwald steht für nachhaltige und regionale Authentizität und ist eine reizvolle Kulturlandschaft mit vielen Facetten.*

***Meherauer Seeufer - Betonklotz im Wasser***

*Das Naturschutzgebiet rund um die Bregenzerachmündung bietet Bregenzern und Ausflüglern etliche Möglichkeiten. Naturliebhaber kommen auf den Vogelbeobachtungsplattformen voll auf ihre Kosten oder bestaunen die Kraft des Bergflusses - Hobbyfotografen pilgern zum Wurzelbaum, der je nach Wasserstand im See steht und Neugierige suchen im Wald nach vergessenen und mystischen Betonpanzern oder nach diesem Platz, der, wie auch der Baum, je nach Wasserstand unter Wasser liegt.*





## **Röhre am Hafen**

*Seit der Neugestaltung des Bregenzer Hafens in 2009 ist der Hafenturm vielleicht beliebter denn je zuvor. Während er auf der Seite zum Hafenbecken auch als Drehkreuz für die Bodenseeflotte dient, wartet er zudem mit zahlreichen architektonischen Highlights wie dem wellenförmigen Hafengebäude oder den modernen Leuchttürmen auf. Zu guter Letzt sind die an der Westseite angelegten Stufen ein toller Platz in der Bregenzer Bucht um einen sommerlichen Sonnenuntergang zu beobachten. Vielleicht sogar der beste Platz am ganzen Bodensee. Viele Stellen mit einer ähnlichen Weite zum Horizont gibt es jedenfalls nicht.*





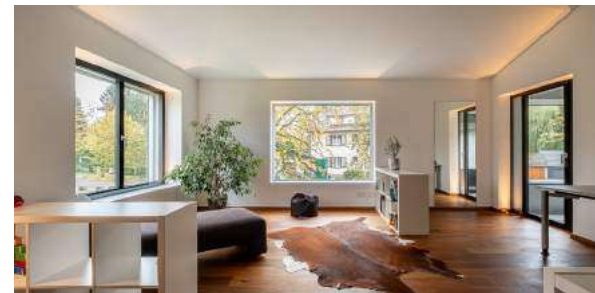
# EXKLUSIVE IMMOBILIEN AM BODENSEE

---

**Bitte nachreichen**

*An den Hängen oberhalb der Kernstadt lässt sich das Großstadtflair nur noch erahnen. Hier scheinen die Uhren langsamer zu schlagen, dafür teurer zu sein. Von Stadtlärm oder gar Touristen keine Spur. Dagegen übertrumpfen sich hier Architektenentwürfe ein ums andere mal. Hier findet man wunderbare Naherholungsgebiete, den ein oder anderen Wanderpfad auf den Pfänder, dazwischen regelmäßig beeindruckende (moderne wie auch bedacht renovierte alte) Architektur und eine schwer in Worte zu fassende Ruhe. Dabei ist man meist keine 15 Minuten zu Fuß vom Zentrum entfernt.*





  
**LICHT & RAUM**  
 LUXURIÖSE STADTVILLA  
 FÜR DEN GEHOBENEN ANSPRUCH

## KONSTANZ

### Stadtvilla Konstanz: Licht und Raum

Im bevorzugten Konstanzer Stadtteil „Paradies“ liegt diese in Stahlbeton mit Mineralwolldämmung erstellte repräsentative, moderne Stadtvilla in ruhiger Lage. Das in 2015/2016 erbaute Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 677 m<sup>2</sup>.

<b>Lage:</b>	Im Stadtteil „Paradies“, nahe Altstadt
<b>Objektart:</b>	Stadtvilla
<b>Kaufpreis:</b>	Auf Anfrage
<b>Grundstück:</b>	ca. 677 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-Nutzfläche:</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bezugsfrei:</b>	Auf Anfrage
<b>Besonderheiten:</b>	Fußbodenheizung, bodentiefe 3-fach isolierte verglaste Fenster mit Sichtelementen. Elektrische Jalousie, Echtholz Parket, Wellness- und Saunabereich, Weinkühlschrank, luxuriöse Badezimmer mit bodentiefen Duschen, Lichtkonzept und Bus Systeme. Garage und Carport sind im Hausdesign gestaltet uvm.

**VON HIRSCH**  
 IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienam Bodensee.de/immobilien](http://www.immobilienam Bodensee.de/immobilien)  
 mit digitalem Detail-Exposé.

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





  
**ABLACH WOHNPAK**  
*Leben am Fluss*

## MESSKIRCH

### Ablach Wohnpark: Leben am Fluß

Dieses zum Verkauf stehende und überplante Baugrundstück verknüpft mit diesem Projekt die wichtigsten Fragen der heutigen Zeit: Zukunft der Wirtschaft, Schaffung von Wohnraum und die Vereinbarkeit von Rendite mit moderner Nachhaltigkeit.

<b>Lage:</b>	Inmitten von Messkirch am Flusssufer
<b>Objektart:</b>	Baugrundstück
<b>Kaufpreis:</b>	650.000 EUR provisionsfrei inkl. Baugenehmigung
<b>Grundstück:</b>	ca. 4118 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-Nutzfläche:</b>	ca. 2500 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungen:</b>	Bis zu 49
<b>Baustart:</b>	Ab sofort
<b>Genehmigung:</b>	Vorhanden
<b>Besonderheiten:</b>	Auf ca. 4118m <sup>2</sup> Fläche können, verteilt auf 4 Häuser, bis zu 49 Wohnungen mit ca. 2.500m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche realisiert werden. Das Grundstück wurde bereits vollständig überplant und wird mit einer Baugenehmigung verkauft. Für Sie als Investor oder Bauherr die einmalige Gelegenheit bei einem von der Stadt Messkirch befürwortetem Projekt teilzuhaben.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





**SEEPERLE**  
EXKLUSIVES MEHRFAMILIENHAUS  
MIT SEESICHT

## MEERSBURG

**Seeperle in Meersburg in unverbauter Lage mit direktem Seeblick:**  
Diese traumhaft schöne Immobilie liegt direkt am Südhang oberhalb des Bodensees. Vom großen Grundstück sowie jeder Etage des Hauses, breitet sich das Panorama des Bodensees mit seinen Segelbooten, den herrlich grünen Ufern und der gegenüberliegenden Blumeninsel Mainau, aus.

<b>Lage:</b>	Unverbaut mit Seeblick
<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000 EUR, zzgl. Kaufnebenkosten, inkl. Stellplätzen
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 306 m <sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen, Einliegerwohnung mit ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 1.265 m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Zimmer:</b>	11 Zimmer
<b>Baujahr:</b>	1932, saniert in 2000
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	Direkt bezugsfrei
<b>Besonderheiten:</b>	Sie suchen einen exklusiven und diskreten Rückzugsort in gehobenem Wohnambiente? Durch das separierte Treppenhaus und die Grundrisse ist das Anwesen auch sehr gut als Mehrgenerationenhaus und/oder mit Aufteilung in eine WEG mit insgesamt 4 Wohneinheiten nutzbar.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienam Bodensee.de/immobilien](http://www.immobilienam Bodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





## ÜBERLINGEN

### Luxuriöse Maisonette Wohnung im Landhausstil:

Diese schöne Wohnung liegt direkt am Südhang oberhalb des Bodensees in ruhiger Lage mit direktem Seeblick. Von dem fortlaufend sanierten Dreifamilienhaus und den beiden Südbalkonen sehen Sie das Panorama des Bodensees mit seinen Segelbooten und den herrlich grünen Ufern.

<b>Lage:</b>	Direkte Seesicht auf den Bodensee, Stadtnah jedoch abseits vom Trubel
<b>Kaufpreis:</b>	860.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten, inkl. 2 Stellplätzen
<b>Wohn-Nutzfläche:</b>	ca. 153 m <sup>2</sup> auf 2 Ebenen
<b>Objektart:</b>	Eigentumswohnung
<b>Zimmer:</b>	3,5 Zimmer
<b>Baujahr:</b>	1984 (2012 komplett saniert)
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	nach Vereinbarung
<b>Besonderheiten:</b>	Die zweistöckige Maisonette Wohnung, mit insgesamt ca. 153 Quadratmetern, besticht nicht nur durch ihre einmalige Sicht, sondern auch durch ihren interessanten, offenen Schnitt, verteilt auf das Ober- und Dachgeschoss des Hauses vom bekannten Architekten Reinhard. Auf den ersten Blick werden Sie feststellen, dass dies keine Wohnung von der „Stange“ ist.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

  
LUXURIÖSE  
MAISONETTE  
WOHNUNG

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





## BERMATINGEN

In einzigartiger und unverbaubarer Lage am Rande eines Wasserschutzgebietes mit Blick ins Salemer Tal liegt diese gepflegte und in Massivbauweise erstellte Landvilla. Als letztes Anwesen am Ende einer Sackgasse genießen Sie Privatsphäre und Natur pur. Beheizt wird die Immobilie mit einer Gas-Brennwerttherme von Buderus aus dem Jahr 1993.

<b>Lage:</b>	In ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse mit guter Verkehrsanbindung
<b>Kaufpreis:</b>	1.190.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 340 m <sup>2</sup> mit ca. 99m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>Grundstück:</b>	ca. 773 m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Villa
<b>Zimmer:</b>	10 Zimmer
<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	nach Vereinbarung
<b>Besonderheiten:</b>	Als letztes Anwesen am Ende einer Sackgasse genießen Sie Privatsphäre und Natur pur. Das rund 773 m <sup>2</sup> herrliche Grundstück ist nicht einsehbar und durch seine Süd-West-Ausrichtung am Sonnenverlauf ausgerichtet.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobiliendamodensee.de/immobilien](http://www.immobiliendamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.



villa natura

HERRLICHE VILLA IN IDYLLISCHER  
LAGE VON BERMATINGEN

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





B  
GRUNDSTÜCK  
BODMAN

## **BODMAN**

**Baugrundstück Bodman in absoluter Premiumlage am Bodensee.  
Egal ob Sie eine repräsentative Villa erbauen, oder drei renditeorientierte Miet-Eigentumswohnung errichten wollen. Die laut Baugenehmigung knapp 300 m<sup>2</sup> zu erstellende Wohnfläche ermöglicht Ihnen eine flexible Nutzung und Aufteilung in direkter Nähe des Bodensees.**

<b>Lage:</b>	Bodman-Ludwigshafen in Premiumlage
<b>Objektart:</b>	Baugrundstück
<b>Kaufpreis:</b>	855.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Grundstück:</b>	ca. 633 m <sup>2</sup>
<b>Bebaubar mit:</b>	ca. 291 m <sup>2</sup>
<b>Baugenehmigung:</b>	vorhanden
<b>Erschlossen:</b>	nein
<b>Baustart:</b>	ab sofort
<b>Besonderheiten:</b>	Das hier angebotene Baugrundstück ist außergewöhnlich in seinem Gesamtkonzept und bringt wesentliche Vorzüge mit sich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





Bereits  
5 Wohnungen  
verkauft



**Ü** | **Üacht**  
Exklusive Neubauwohnungen in Stadtlage

## ÜBERLINGEN

Nur wenige Meter vom Bodensee und der schönen Altstadt von Überlingen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt, liegt in herrlicher Lage das Mehrfamilienhaus „Üacht“. Moderne Farben und eine gelungene Architektur mit vier Vollgeschossen stehen für eine klare Struktur, die sich im Inneren durch eine großzügige Raumgestaltung mit viel Platz, Luft und Licht fortsetzt.

<b>Lage:</b>	Eingebettet in liebevoll gepflegte Landschaft
<b>Kaufpreis:</b>	Ab 1.140.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 120m <sup>2</sup> bis ca. 140m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Neubau Mehrfamilienhaus
<b>Zimmer:</b>	3 oder 4
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	Sommer 2021
<b>Besonderheiten:</b>	Licht. Licht. Licht: Die nach Süden hin ausgerichteten bodentiefe Verglasungen fluten die Wohnung ganztägig mit Licht und Sonne. Alle Wohnräume haben direkten Zugang zu den Terrassen bzw. den großzügigen, überdachten Balkonen mit LED-Beleuchtung.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





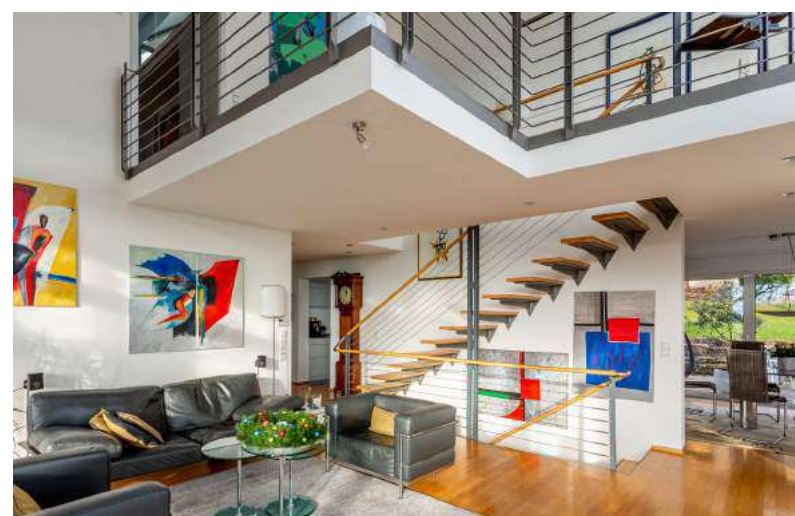
## MARKDORF

**Exklusives Einfamilienhaus mit Traum-Ausblick:**  
Das massiv erbaute Einfamilienhaus mit großzügiger separat zugänglicher Einliegerwohnung ist ein Juwel mit vielen Design-Besonderheiten wie selbstreinigende Dachverglasung, Lichtbänder, kleine Zusatzfenster und vieles mehr.

<b>Lage:</b>	Im bevorzugten Markdorfer Wohngebiet „Gehrenberg“
<b>Kaufpreis:</b>	1.550.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 179 m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus mit ca. 752 m <sup>2</sup> Grundstück
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	Nach Absprache
<b>Besonderheiten:</b>	Dieses Haus wurde und wird von seinen Eigentümern geliebt: Das zeigt sich sowohl in den vielen Design-Besonderheiten als auch dem gepflegten, sehr guten Zustand der Immobilie und des Gartenbereichs. Der Garten ist parkähnlich gestaltet, mit altem Baumbestand und großen Topfgewächsen und verfügt über ein beheiztes Gartenhaus und einer Designer-Feuerstelle.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienam bodensee.de/immobilien](http://www.immobilienam bodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.



### GLAS & LICHT

EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS  
MIT TRAUM-AUSBlick

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





## GOTTLIEBEN

**Luxuriöse und zeitlose Loft Wohnung mit großer Terrasse und direktem Seezugang in Gottlieben: Sie sitzen am Kamin Ihres Wohnzimmers, mit unverbautem Blick auf den Bodensee und die Allee der Insel Reichenau. Beobachten derweilen den Sonnenuntergang und gehen anschließend in die eigene Sauna. Nicht möglich? Mit dieser exklusiven Immobilie sehr wohl.**

<b>Lage:</b>	direkte Seelage in ruhigem Wohnumfeld von Gottlieben (Kanton Thurgau)
<b>Kaufpreis:</b>	Auf Anfrage zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Wohnfläche:</b>	179m <sup>2</sup> + 90m <sup>2</sup> Terrasse
<b>Objektart:</b>	Stockwerkeigentum
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	nach Absprache
<b>Besonderheiten:</b>	Sauna, Dampfbad, edler Quarzit-Bodenbelag, direkter Seezugang und optionale Anmietung eines Bootsanlegeplatzes, 3 Badezimmer, Kamin, exklusive Einbauküche und Raumaufteilung, barrierefreie dank Aufzug, energetisch hochwertig gebaut uvm.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

 **LOFT 9**  
MODERNES LOFT IN PREMIUMLAGE

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





## MEERSBURG

**Magische Seesicht - Exklusive Eigentumswohnung mit Garten.**  
**Der erste Blick beim Aufstehen fällt auf Wasser, Weite und entfernte Berge.**  
**Die große Terrakotta-Terrasse ist vom Schlafzimmer als auch dem offen gestalteten Wohnraum zugänglich.**

<b>Lage:</b>	Unverbaute Südhanglage mit Seesicht
<b>Kaufpreis:</b>	1.250.000 EUR zzgl. Kaufnebenkosten, inkl. 2 TG Stellplätzen
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 129 m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Eigentumswohnung mit Garten
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1972 (unmfrangreich renoviert)
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	Nach Absprache.
<b>Besonderheiten:</b>	Dieses Objekt verfügt über einen großen Garten, sowie einen Wintergarten, der im Moment als Wellness-Zimmer genutzt wird.

**VON HIRSCH**  
 IMMOBILIEN AM BODENSEE

*Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
 mit digitalem Detail-Exposé.*

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)

  
**MEERSBURG**  
 Magische Seesicht





Nur noch  
2 Wohnungen  
verfügbar



 **HÖRITWINS**.de  
Seenähe Neubauwohnungen

## GAIENHOFEN

**HöriTwins - Seenähe Neubauwohnung in ruhiger Lage von Gaienhofen. Die Halbinsel Höri ist schon seit dem vorigen Jahrhundert ein bekannter Sehnsuchtsort für Künstler und andere Freischaffende wie Hermann Hesse und Otto Dix. In dieser, am westlichen Bodensee gelegenen, idyllischen Gegend werden zwei Mehrfamilienhäuser „Höritwins“ erstellt.**

<b>Lage:</b>	Gaienhofen
<b>Kaufpreis:</b>	430.000. - 750.000 EUR, zzgl. 10.000€/Aussenstellplatz oder 15.000€/Carport
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 96 m <sup>2</sup> bis ca. 127 m <sup>2</sup> , teils mit Seeblick
<b>Objektart:</b>	Neubau - Eigentumswohnungen
<b>Zimmer:</b>	3-Zimmer- & 5-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Keller, Balkon/en / Gartenzugang
<b>Baujahr:</b>	2020/2021
<b>Bauart:</b>	KfW-70-Massivbauweise in Ziegelstein für ideales Raumklima
<b>Einzugstermin:</b>	Frühling / Sommer 2021
<b>Besonderheiten:</b>	Teil-Seesicht, Schlüsselfertige Bauweise mit Möglichkeiten, zu individueller Gestaltung, gehobene Ausstattung, Aufzug ab UG, barrierefrei, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, begehbare Duschen uvm.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





  
**Calle Siri 57**  
*Traumhaus am Meer*

## DÉNIA

**Luxuriöse Villa mit Meeres - Bergblick in Dénia, Spanien. Es gibt nur wenige Objekte, die eine derart privilegierte Lage und luxuriöse Ausstattung haben. 150 Meter über Denia gelegen bietet das Haus die spektakulärsten Sonnenauf-, - und Untergänge, sowie eine traumhafte Aussicht auf die Stadt, den Hafen und das Meer.**

<b>Lage:</b>	Hanglage in bevorzugter und ruhiger Wohngegend von Dénia, Costa Blanca
<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000 EUR inkl. Doppelgarage
<b>Objektart:</b>	Villa
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	ca. 1.250 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Baujahr:</b>	2003 (2019 saniert)
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Freiwerdend:</b>	ab sofort
<b>Besonderheiten:</b>	Aufzug im Haus, Fußbodenheizung, kurze Distanz zum Meer, Panorama Meerblick, Pool & Whirlpool auf dem Grundstück, Wintergarten, Dachterrasse, saniert 2019 uvm.

**VON HIRSCH**  
 IMMOBILIEN AM BODENSEE

*Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
 mit digitalem Detail-Exposé.*

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





**VILLEN AM SEE**  
BODANRÜCK

## **BODMAN 01**

### Villa 01: Bodanrück

Das ansprechende Wohnensemble 'Bodman' setzt sich zusammen aus fünf eleganten Stadtvillen in erhöhter Lage. Die repräsentative Architektur am Hang fügt sich wohltuend in die umgebende Landschaft und Bebauung ein. Ein Projekt, das repräsentativ, hochwertig und extravagant ist.

<b>Lage:</b>	Traumhafte Lage in Seenähe
<b>Kaufpreis:</b>	2.388.000,00 EUR für die <b>gesamte</b> Villa
<b>Objektart:</b>	Villa mit 3 Wohnungen
<b>Wohnfläche:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Bezugsfrei:</b>	2021
<b>Besonderheiten:</b>	Das Gesamtkonzept dieses Projekts ist außergewöhnlich interessant und beinhaltet den Neubau von exklusive Villen in einem luxuriösem Gesamtkonzept. Ein erhabenes Wohngefühl in Aussichtslage, das gehobene Ausstattungsniveau und den facettenreichen Bodensee immer in der Nähe - der Traum vom Wohnen wird hier wahr.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobiliendamodensee.de/immobilien](http://www.immobiliendamodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





  
**VILLEN AM SEE**  
 FRAUENBERG

## **BODMAN 02**

### Villa 02: Frauenberg

Das ansprechende Wohnensemble 'Bodman' setzt sich zusammen aus fünf eleganten Stadtvillen in erhöhter Lage. Die repräsentative Architektur am Hang fügt sich wohltuend in die umgebende Landschaft und Bebauung ein. Ein Projekt, das repräsentativ, hochwertig und extravagant ist.

<b>Lage:</b>	Traumhafte Lage in Seenähe
<b>Kaufpreis:</b>	2.183.000,00 EUR für die <b>gesamte</b> Villa
<b>Objektart:</b>	Villa mit 3 Wohnungen
<b>Wohnfläche:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Bezugsfrei:</b>	2021
<b>Besonderheiten:</b>	Das Gesamtkonzept dieses Projekts ist außergewöhnlich interessant und beinhaltet den Neubau von exklusive Villen in einem luxuriösem Gesamtkonzept. Ein erhabenes Wohngefühl in Aussichtslage, das gehobene Ausstattungsniveau und den facettenreichen Bodensee immer in der Nähe - der Traum vom Wohnen wird hier wahr.

**VON HIRSCH**  
 IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
 mit digitalem Detail-Exposé.

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





  
**VILLEN AM SEE**  
 AUENBLICK

## **BODMAN 03**

### Villa 03: Auenblick

Das ansprechende Wohnensemble 'Bodman' setzt sich zusammen aus fünf eleganten Stadtvillen in erhöhter Lage. Die repräsentative Architektur am Hang fügt sich wohltuend in die umgebende Landschaft und Bebauung ein. Ein Projekt, das repräsentativ, hochwertig und extravagant ist.

<b>Lage:</b>	Traumhafte Lage in Seenähe
<b>Kaufpreis:</b>	2.152.000,00 EUR für die <b>gesamte</b> Villa
<b>Objektart:</b>	Villa mit 3 Wohnungen
<b>Wohnfläche:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Bezugsfrei:</b>	2021
<b>Besonderheiten:</b>	Das Gesamtkonzept dieses Projekts ist außergewöhnlich interessant und beinhaltet den Neubau von exklusive Villen in einem luxuriösem Gesamtkonzept. Ein erhabenes Wohngefühl in Aussichtslage, das gehobene Ausstattungsniveau und den facettenreichen Bodensee immer in der Nähe - der Traum vom Wohnen wird hier wahr.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit *digitalem Detail-Exposé.*

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





  
**VILLEN AM SEE**  
 SCHLOSSHALDE

## **BODMAN 04**

### Villa 04: Schlosshalde

Das ansprechende Wohnensemble 'Bodman' setzt sich zusammen aus fünf eleganten Stadtvillen in erhöhter Lage. Die repräsentative Architektur am Hang fügt sich wohltuend in die umgebende Landschaft und Bebauung ein. Ein Projekt, das repräsentativ, hochwertig und extravagant ist.

**Lage:** Traumhafte Lage in Seenähe

**Kaufpreis:** **verkauft**

**Objektart:** Villa mit 3 Wohnungen

**Wohnfläche:** 275 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 488 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2020

**Bauart:** Massivbau

**Bezugsfrei:** 2021

**Besonderheiten:** Das Gesamtkonzept dieses Projekts ist außergewöhnlich interessant und beinhaltet den Neubau von exklusiven Villen in einem luxuriösem Gesamtkonzept. Ein erhabenes Wohngefühl in Aussichtslage, das gehobene Ausstattungsniveau und den facettenreichen Bodensee immer in der Nähe – der Traum vom Wohnen wird hier wahr.

**VON HIRSCH**  
 IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienam Bodensee.de/immobilien](http://www.immobilienam Bodensee.de/immobilien)  
 mit digitalem Detail-Exposé.

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





## **BODMAN 05**

### Villa 05: Seegarten

Das ansprechende Wohnensemble 'Bodman' setzt sich zusammen aus fünf eleganten Stadtvillen in erhöhter Lage. Die repräsentative Architektur am Hang fügt sich wohltuend in die umgebende Landschaft und Bebauung ein. Ein Projekt, das repräsentativ, hochwertig und extravagant ist.

<b>Lage:</b>	Traumhafte Lage in Seenähe
<b>Kaufpreis:</b>	2.217.00000 EUR für die <b>gesamte</b> Villa
<b>Objektart:</b>	Villa mit 3 Wohnungen
<b>Wohnfläche:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	507 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Bauart:</b>	Massivbau
<b>Bezugsfrei:</b>	2021
<b>Besonderheiten:</b>	Das Gesamtkonzept dieses Projekts ist außergewöhnlich interessant und beinhaltet den Neubau von exklusive Villen in einem luxuriösem Gesamtkonzept. Ein erhabenes Wohngefühl in Aussichtslage, das gehobene Ausstattungsniveau und den facettenreichen Bodensee immer in der Nähe - der Traum vom Wohnen wird hier wahr.

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienamodensee.de/immobilien](http://www.immobilienamodensee.de/immobilien)  
mit *digitalem Detail-Exposé.*

  
**VILLEN AM SEE**  
SEEGARTEN

### Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





## KÜSNACHT

Hier gehen Wünsche in Erfüllung. Lichtdurchflutete Villa mit moderner Ausstattung Nähe Zürich. Die moderne Villa aus dem Jahre 2016 verfügt nicht nur über eine exklusive Ausstattung, sondern verspricht auch vom Baustandard die Verbauung bester Materialien. Nur ca. 500 Meter vom Ufer des Zürichsees liegt diese Liegenschaft in ruhiger Wohngegend.

<b>Lage:</b>	In einer Sackgasse auf erhöhter Lage von Küsnacht
<b>Kaufpreis:</b>	4.500.000 CHF zzgl. Kaufnebenkosten
<b>Wohnfläche:</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Objektart:</b>	Villa
<b>Zimmer:</b>	9 (+3 Badezimmer)
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Freiwerdend:</b>	Winter 2020
<b>Besonderheiten:</b>	Elegante Gartenanlage mit großem Outdoor-Pool, diskrete Wohngegend, lichtdurchflutende EG Etage mit bodentiefen Schiebeelemente, Sauna und Infrarotkabine, Fitnessraum, Marmorboden + Echtholzparkett. Doppelgarage innenliegend mit Alarmanlage. Smart Home und weitere Highlights

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Mehr Infos auf  
[www.immobilienam bodensee.de/immobilien](http://www.immobilienam bodensee.de/immobilien)  
mit digitalem Detail-Exposé.

  
**VILLA PARADISE**  
Zeitloses & Luxuriöses Leben

**Haben wir Ihr Kaufinteresse geweckt?**

Gerne mailen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie: [Info@vonhirschimmobilien.de](mailto:Info@vonhirschimmobilien.de)





SWISS  
PLASTIC  
SURGERY

Die modernen Techniken der Ästhetischen Chirurgie sind längst nicht mehr nur den Hollywood Stars vorbehalten. Die dezente Optimierung am eigenen Aussehen erfreut sich immer mehr Akzeptanz in der Gesellschaft und wird nur noch selten ausschließlich hinter vorgehaltener Hand kommuniziert. Den Patient\*innen geht es meist nicht darum, sich generell zu verändern, sondern schlicht darum, den bekannten Zeichen der Zeit sanft entgegenzuwirken, um möglichst lange ein jugendlicheres Aussehen zu erhalten. Dabei sind ästhetische Behandlungen Vertrauenssache, deshalb liegt die Maxime auf maximaler Qualität und individueller Behandlung.

## SO WENIG WIE MÖGLICH, NUR SO VIEL WIE NÖTIG

Vor zwei Jahren gründete der Facharzt für Plastische und Ästhetische Chirurgie, Dr. med. Gunnar Hübner, seine Privatpraxis in Konstanz. Damit brachte er das Erfolgskonzept der renommierten Partnerpraxis, der Altstadt-Praxis in Düsseldorf, zu uns an den Bodensee, um seinen anspruchsvollen Patienten Ästhetik auf allerhöchstem Niveau anbieten zu können. So erzielen unsere erfahrenen Spezialisten z.B. nicht chirurgische „Liquidlifts“ allein durch intelligent platzierte, individuell sinnvolle Volumen-Restaurationen in den Gesichtern unserer weiblichen und männlichen Patienten. Zum Einsatz kommen nur Materialien der führenden Markenhersteller. Je nach Therapieansatz ist es auch möglich, Seren und Plasma aus Eigenblut zu gewinnen und anzuwenden. Dies kann speziell für Allergiker\*innen sehr interessant sein.

Aber auch auf dem Gebiet der Plastischen Chirurgie ist Dr. med. Gunnar Hübner immer direkt am Puls der Zeit und mit seiner Praxis mittlerweile weit über die Grenzen von Konstanz hinaus bekannt. Durch seine Tätigkeit in einem der größten Schweizer Spitäler kennt er die Bedürfnisse seiner Patienten am Bodensee genau. So führt die Altstadt-Praxis Konstanz auch ausgewählte Plastische Operationen durch.

Unser Leistungsspektrum der ästhetisch-plastischen Chirurgie umfasst unter anderem die Gesichtschirurgie wie Augenlidstraffung oder schonende Face Lifts, Brustvergrößerungen und -Straffungen, Intimchirurgie und körperkonturierende Eingriffe. Einen besonderen Stellenwert hat dabei die wasserstrahlassistierte Liposuktion (Fettabsaugung), die in örtlicher Betäubung ohne Ausfallzeiten durchgeführt werden kann.

Sie möchten mehr über uns und unsere Behandlungsmöglichkeiten erfahren? Besuchen Sie uns auf unserer Webseite oder nehmen Sie direkt mit uns Kontakt auf. Die Praxis im Zentrum von Konstanz befindet sich in der Kanzleistraße 9. Durch die privilegierte Lage erreichen Sie uns in wenigen Gehminuten von einem der Altstadt-Parkhäuser, vom Bahnhof oder des Hafens. In der Praxis erwartet Sie ein freundliches Team und angenehme Räumlichkeiten mit modernster Technik.

AUSFÜHRLICHE  
INFORMATIONEN AUF  
ALTSTADT-PRAXIS.DE

UNSER  
ANSPRUCH IST DIE  
NATÜRLICHKEIT



Altstadt-Praxis Konstanz  
Kanzleistr. 9  
78462 Konstanz

**Tel.:** +49 (0)7531 122 1750  
**Mail:** konstanz@altstadt-praxis.de  
**Web:** www.altstadt-praxis.de/konstanz



*Auch Sie wünschen eine Veröffentlichung  
Ihrer exklusiven Immobilie in unserem  
Magazin? Für unsere Verkaufskunden ist  
dieser Service kostenlos.*

**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE







# IMMOBILIEN AM BODENSEE DAS MAGAZIN

**Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee**

Sebastian Hirsch | Geschäftsführer und Immobilienfachmann  
Niederzellerstrasse 27 | 78479 Reichenau, DE

**TEL:** +49 (0) 7534 27 199 10 | **FAX:** +49 (0) 7534 27 198 94

**MAIL:** [info@vonhirschimmobilien.de](mailto:info@vonhirschimmobilien.de) | **WEB:** [www.immobilienamodensee.de](http://www.immobilienamodensee.de)